

# ÅRSREDOVISNING

## för Härbäret 2 AB

Org.nr. 559059-9352

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikaela Sällström, Styrelseledamot  
2025-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 379 866	1 449 790	1 366 466	1 339 866
Resultat efter finansiella poster	149 772	97 084	351 442	403 992
Soliditet (%)	32,66	32,22	31,57	29,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 632 085	1 128	3 683 213
Balanseras i ny räkning		1 128	-1 128	0
Årets resultat			87 958	87 958
Belopp vid årets utgång	50 000	3 633 213	87 958	3 771 171

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 633 213
Årets resultat	87 958
	<u>3 721 171</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 721 171
	<u>3 721 171</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 379 866	1 449 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 379 866</b>	<b>1 449 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-726 579	-749 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-183 873	-183 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-910 452</b>	<b>-933 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>469 414</b>	<b>516 316</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	4 620	984
Räntekostnader och liknande resultatposter	-324 262	-420 216
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-319 642</b>	<b>-419 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>149 772</b>	<b>97 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>149 772</b>	<b>42 084</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-61 814	-40 956
<b>Årets resultat</b>	<b>87 958</b>	<b>1 128</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>11 033 493</u>	<u>11 217 366</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 033 493	11 217 366
Summa anläggningstillgångar		11 033 493	11 217 366
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		79 320	84 118
Övriga fordringar		84 136	123 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>78 152</u>	<u>72 887</u>
Summa kortfristiga fordringar		241 608	280 852
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 026 421</u>	<u>698 338</u>
Summa kassa och bank		1 026 421	698 338
Summa omsättningstillgångar		1 268 029	979 190
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 301 522</b>	<b>12 196 556</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 633 213	3 632 085
Årets resultat		87 958	1 128
Summa fritt eget kapital		3 721 171	3 633 213
Summa eget kapital		3 771 171	3 683 213
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		312 000	312 000
Summa obeskattade reserver		312 000	312 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 515 600	7 515 000
Summa långfristiga skulder		7 515 600	7 515 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 800	180 000
Leverantörsskulder		143 391	44 908
Skulder till koncernföretag		119 600	119 600
Skatteskulder		186 670	200 827
Övriga skulder		85 227	54 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 063	86 531
Summa kortfristiga skulder		702 751	686 343
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 301 522</b>	<b>12 196 556</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>12 555 007</u>	<u>12 555 007</u>
	Utgående anskaffningsvärden	12 555 007	12 555 007
	Ingående avskrivningar	-1 337 641	-1 153 768
	Årets avskrivningar	<u>-183 873</u>	<u>-183 873</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 521 514</u>	<u>-1 337 641</u>
	Redovisat värde	11 033 493	11 217 366

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 208 400	6 795 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

*Lars Sällström*  
Lars Sällström  
Verkställande direktör  
2025-04-09

*Mikaela Sällström*  
Mikaela Sällström  
2025-04-08

*Julia Sällström*  
Julia Sällström  
2025-04-16