

**Årsredovisning**  
för  
**Winnervalley AB**  
559165-3018

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Segerdahl, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen för Winnervalley AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolagets verksamhet är även att förvalta och äga värdepapper på kort och lång sikt.

Företaget har sitt säte i LERUM.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50% av aktierna i Energiprincipen Hinden AB (fd Rapportia AB) org. nr 559262-7292 Bolaget har därutöver under året förvärvat 51% i Energiprincipen Skallsjö AB org. nr. 559454-7084.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	16	1 699
Resultat efter finansiella poster	6 255	1 126	-234	313
Soliditet (%)	90	28	38	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	727	1 150 867	<b>1 202 594</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 099 560		<b>-1 099 560</b>
Balanseras i ny räkning		1 150 867	-1 150 867	<b>0</b>
Årets resultat			6 314 807	<b>6 314 807</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>52 034</b>	<b>6 314 807</b>	<b>6 417 841</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 034
årets vinst	6 314 807
	<b>6 366 841</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 366 841
	<b>6 366 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 016	1 122
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 016</b>	<b>1 122</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 246	-30 267
Personalkostnader	2	0	-7 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 472	-85 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 718</b>	<b>-122 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-125 702</b>	<b>-121 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 360 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 462	34
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 069 888	-1 001 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 372 561</b>	<b>1 248 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 246 859</b>	<b>1 126 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		67 948	24 543
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>67 948</b>	<b>24 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 314 807</b>	<b>1 150 867</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 314 807</b>	<b>1 150 867</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	118 867	198 547
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 776	11 568
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 643</b>	<b>210 115</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	772 601	422 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	37 500	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 325 000	2 325 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	0
Andra långfristiga fordringar	9	248 357	1 318 245
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 383 458</b>	<b>4 103 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 508 101</b>	<b>4 313 360</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 281 586	0
Övriga fordringar		132 157	135 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 375	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 495 118</b>	<b>135 080</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		102 464	119 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 464</b>	<b>119 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 597 582</b>	<b>254 763</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 105 683

4 568 123

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 034

727

Årets resultat

6 314 807

1 150 867

**Summa fritt eget kapital**

**6 366 841**

**1 151 594**

**Summa eget kapital**

**6 417 841**

**1 202 594**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

67 948

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**67 948**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 075

375

Skulder till koncernföretag

0

2 856 120

Övriga skulder

659 267

434 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**687 842**

**3 297 581**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 105 683**

**4 568 123**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 400	398 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>398 400</b>	<b>398 400</b>
Ingående avskrivningar	-199 853	-120 173
Årets avskrivningar	-79 680	-79 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-279 533</b>	<b>-199 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 867</b>	<b>198 547</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 960	28 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 960</b>	<b>28 960</b>
Ingående avskrivningar	-17 392	-11 600
Årets avskrivningar	-5 792	-5 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 184</b>	<b>-17 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 776</b>	<b>11 568</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 500	72 500
Inköp	50 101	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>472 601</b>	<b>422 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>472 601</b>	<b>422 500</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	0
Inköp	0	25 000
Omklassificeringar	0	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

#### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 325 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 325 000</b>	<b>2 325 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 325 000</b>	<b>2 325 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 500
Omklassificeringar	0	-12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

Avanza Kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320 000	100 000
Tillkommande fordringar		2 220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 320 000</b>	<b>2 320 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 001 755	0
Årets nedskrivningar	-1 069 888	-1 001 755
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 071 643</b>	<b>-1 001 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>248 357</b>	<b>1 318 245</b>

Av årets nedskrivningar avser 1 069 888 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Lerum 2024-06-25

*Mats Segerdahl*  
Mats Segerdahl