

Årsredovisning för  
**Roxenius Property AB**  
559280-1921

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roxenius Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2025-06-24



Petra Roxenius  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roxenius Property AB, 559280-1921, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2020 och bedriver uthyrning av bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	365 814	287 250	325 482	323 721
Resultat efter finansiella poster	9 949	-133 385	-48 926	-80 304
Soliditet, %	1	0	0	-1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	135 770	-133 385
Omföring av föreg års vinst		-133 385	133 385
Årets resultat			9 949
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>2 385</b>	<b>9 949</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 265 000 kr (265 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 12 334, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	12 334
<b>Summa</b>	<b>12 334</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		365 814	287 250
Övriga rörelseintäkter		-	3 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>365 814</b>	<b>290 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-69 448	-179 566
Övriga externa kostnader		-115 669	-131 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 022	-60 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 139</b>	<b>-370 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 675</b>	<b>-79 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 730	-53 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 726</b>	<b>-53 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 949</b>	<b>-133 385</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 949</b>	<b>-133 385</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>9 949</b>	<b>-133 385</b>

k=20250702;2025070403440

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	5 884 600	5 944 622
Summa materiella anläggningstillgångar		5 884 600	5 944 622
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 884 600	5 944 622
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	11 267
Övriga fordringar		4 039	58 322
Summa kortfristiga fordringar		4 039	69 589
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		137 342	136 243
Summa kassa och bank		137 342	136 243
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		141 381	205 832
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 025 981	6 150 454

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 385	135 770
Årets resultat		9 949	-133 385
Summa fritt eget kapital		12 334	2 385
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 334</b>	<b>27 385</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 625 000	1 625 000
Skulder till koncernföretag		3 560 000	3 560 000
Övriga skulder		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		5 885 000	5 885 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		28 343	190 829
Skatteskulder		26 147	24 371
Övriga skulder		-	5 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 157	17 261
Summa kortfristiga skulder		103 647	238 069
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 025 981</b>	<b>6 150 454</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 124 688	6 124 688
	<u>6 124 688</u>	<u>6 124 688</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-180 066	-120 044
-Årets avskrivning enligt plan	-60 022	-60 022
	<u>-240 088</u>	<u>-180 066</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 884 600</u>	<u>5 944 622</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 325 000	3 325 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 325 000</u>	<u>3 325 000</u>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 625 000	1 625 000
	<u>1 625 000</u>	<u>1 625 000</u>

### Underskrifter

Ystad 2025-06-24

Petra Roxenius  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: