

2024070525602

# Årsredovisning

## Prim Fastighets Medlem 2 AB

Organisationsnummer: 559212-9174  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Karlsson  
Styrelseledamot  
2024-06-28  
STOCKHOLM

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 590 tkr.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Stockholm Gustav 1.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-374	-10	-16	-30
Soliditet (%)	0,5	86,4	100,0	100,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50</b>	<b>11</b>	<b>-10</b>	<b>51</b>
Erhållna aktieägartillskott		590		590
Balanseras i ny räkning		-10	10	0
Årets resultat			-374	-374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>590</b>	<b>-374</b>	<b>266</b>

2024070525604

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	590 162
Årets resultat	-374 326
<b>Medel att disponera</b>	<b>215 836</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	215 836
<b>Summa</b>	<b>215 836</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-176	-12
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176</b>	<b>-12</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-176</b>	<b>-12</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-199	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-374</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-374</b>	<b>-10</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-374</b>	<b>-10</b>

2024070525606

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 825	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	45 527	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 352</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 352</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		597	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>817</b>	<b>58</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>817</b>	<b>59</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 169</b>	<b>59</b>

2024070525607

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		590	11
Årets resultat		-374	-10
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>216</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>266</b>	<b>51</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		56 728	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 903</b>	<b>8</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>57 169</b>	<b>59</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bromsten Fusion 3 AB, org. nr 559392-2155, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1	2

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-199	0

### Not 6. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 825	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 825</b>	<b>0</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 825</b>	<b>0</b>

### Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda utgifter	45 527	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 527</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 527</b>	<b>0</b>

2024070525609

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2023-12-31**

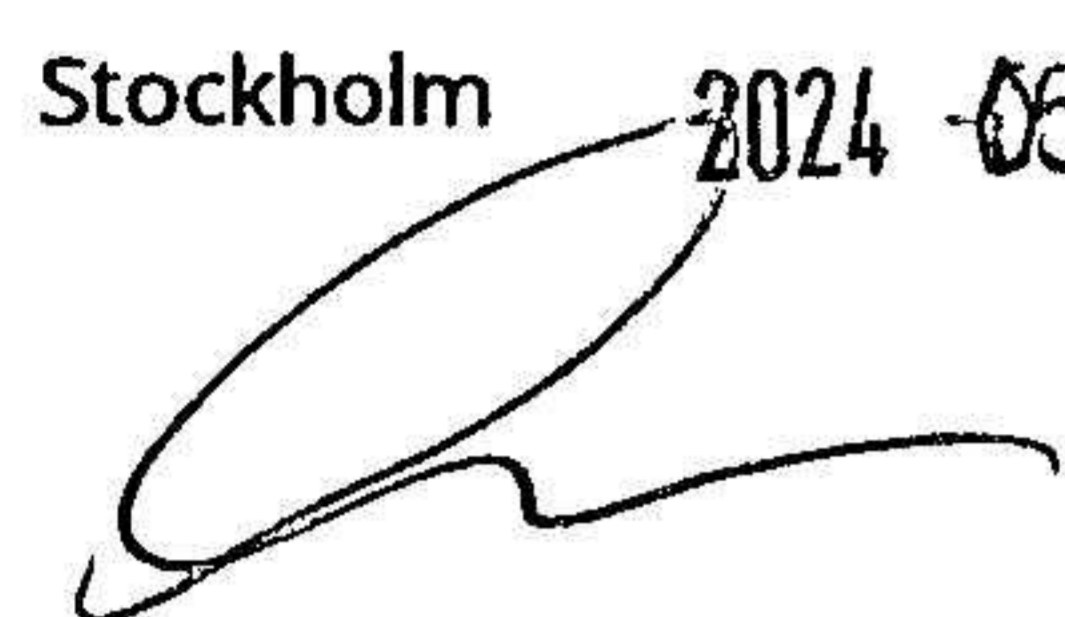
**2022-12-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm

2024-05-27



Johan Karlsson