

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Horn AB

Org.nr. 556870-4596

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Horn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping 2025-09-29

Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Horn AB

Org.nr. 556870-4596

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

EnklaHem Horn AB

Org.nr. 556870-4596

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inget väsentligt att upplysa om.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och annan fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Säte

Bolagets säte är Linköping.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterföretag till EnklaHem Fastigheter BO3 AB i Linköping (säte), org.nr 559333-4120.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-67 890	-65 040	-75 990	0	0
Balansomslutning	1 556 762	1 556 730	1 556 730	1 419 030	1 419 030
Soliditet (%)	6,24	6,42	6,43	7,05	7,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	113	-40	100 073
Balanseras i ny räkning		-40	40	0
Årets resultat			-2 890	-2 890
Belopp vid årets utgång	100 000	73	-2 890	97 183

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

73

årets förlust

-2 890

-2 817

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-2 817

-2 817

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnklaHem Horn AB

Org.nr. 556870-4596

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-65 040</u>	<u>-65 040</u>
		-65 040	-65 040
Rörelseresultat		-65 040	-65 040
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 850</u>	<u>0</u>
		-2 850	0
Resultat efter finansiella poster		-67 890	-65 040
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
		65 000	65 000
Resultat före skatt		-2 890	-40
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>-2 890</u>	<u>-40</u>

2025110508195

5

EnklaHem Horn AB

Org.nr. 556870-4596

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2025-06-30

2024-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

1 556 7301 556 730

1 556 730

1 556 730

Summa anläggningstillgångar

1 556 730

1 556 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

320

32

0

Summa omsättningstillgångar

32

0

SUMMA TILLGÅNGAR**1 556 762****1 556 730**

2025110508196

↙

EnklaHem Horn AB

Org.nr. 556870-4596

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2025-06-30

2024-06-30

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73

113

Årets resultat

-2 890

-40

-2 817

73

Summa eget kapital

97 183

100 073

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 329 499

1 315 627

Summa långfristiga skulder

1 329 499

1 315 627

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

130 080

141 030

Summa kortfristiga skulder

130 080

141 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 556 762

1 556 730

2025110508197

5

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäcks- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

Not 3 Skatt på årets resultat	2024/2025	2024
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-2 890	-40
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	595	8
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-587	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-8	-8
Summa redovisad skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

EnklaHem Horn AB

Org.nr. 556870-4596

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 556 730	1 556 730
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 556 730	1 556 730
	Utgående redovisat värde	1 556 730	1 556 730
	Redovisat värde mark	1 556 730	1 556 730
		1 556 730	1 556 730
Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 329 499	1 315 627
		1 329 499	1 315 627

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till EnklaHem Fastigheter BO3 AB, org.nr. 559333-4120, säte Linköping


Minsta koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping

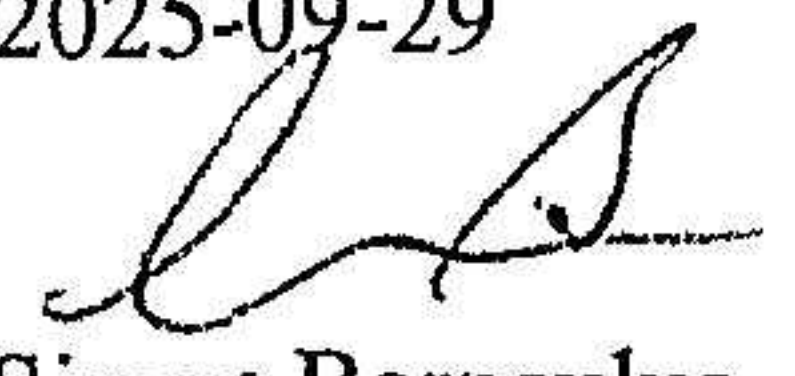
Not 10 Definition av nyckeltal


Soliditet

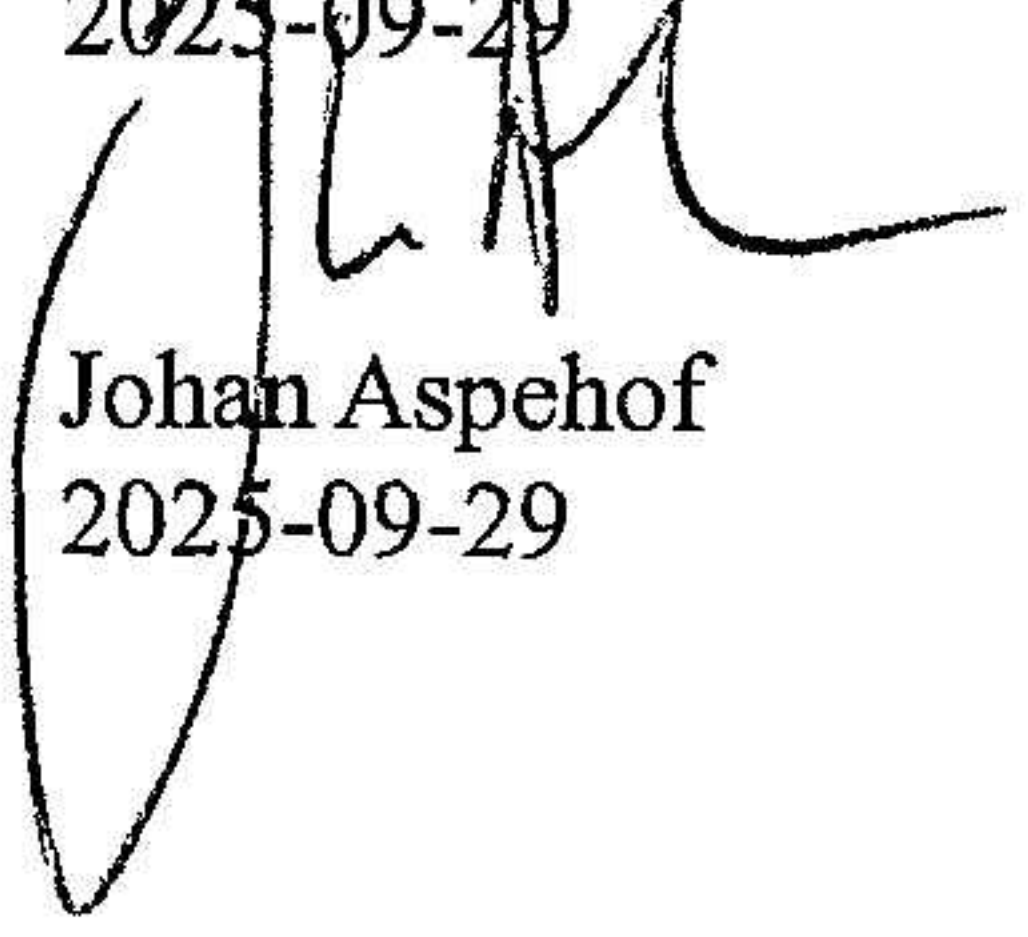
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-29


Dennis Larsson
Ordförande
2025-09-29


Simon Barpaulus
2025-09-29


Emanuel Vardi
Verkställande direktör
2025-09-29


Johan Aspehof
2025-09-29