

# Årsredovisning

för

## First Quartile Performance AB

559323-7299

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Siegl, Styrelseledamot

2026-03-29

Styrelsen för First Quartile Performance AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom organisationsutveckling samt äga och förvalta noterade såväl som onoterade värdepapper samt fastigheter för utveckling och uthyrning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat en fastighet som renoverats ingående. Ytterligare förvärv planeras för kommande år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-96	-2	-24	-50
Soliditet (%)	0,1	45,6	47,6	65,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 308	-1 762	<b>20 930</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 762	1 762	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		105 000		<b>105 000</b>
Årets resultat			-99 894	<b>-99 894</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 930</b>	<b>-99 894</b>	<b>26 036</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210 000kr (105 000kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 930
årets förlust	-99 894
	<b>1 036</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 036
	<b>1 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 623

-2 250

**Summa rörelsekostnader**

**-101 623**

**-2 250**

**Rörelseresultat**

**-101 624**

**-2 250**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 730

488

**Summa finansiella poster**

**1 730**

**488**

**Resultat efter finansiella poster**

**-99 894**

**-1 762**

**Resultat före skatt**

**-99 894**

**-1 762**

**Årets resultat**

**-99 894**

**-1 762**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 254 498	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	401 241	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	22 500	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 128 695	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 806 934</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 806 934</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 385 233	24 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 965	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 395 198</b>	<b>24 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 928	21 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 928</b>	<b>21 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 631 126</b>	<b>45 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 438 060</b>	<b>45 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		100 930	-2 308
Årets resultat		-99 894	-1 762
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 036</b>	<b>-4 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 036</b>	<b>20 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	27 012 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 012 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		225 025	0
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>400 024</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 438 060</b>	<b>45 930</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	19 254 498	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 254 498</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 254 498</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	401 241	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>401 241</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>401 241</b>	<b>0</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 128 695	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 128 695</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 128 695</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder till koncernföretag	-27 012 000	0
	<b>-27 012 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

*Sebastian Siegl*  
Sebastian Siegl

2026-03-25