

Årsredovisning för
Real E Sjölund Invest AB
559095-9762

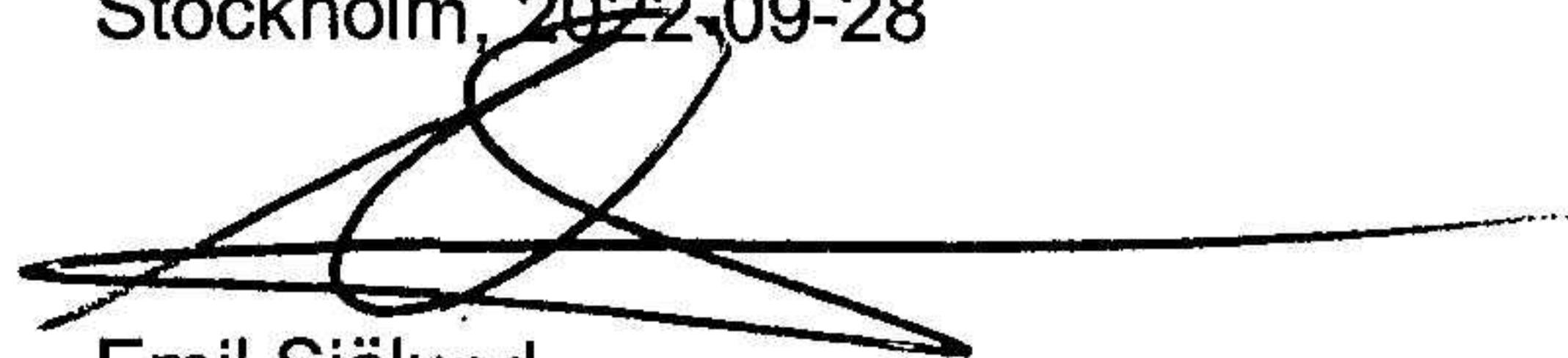
Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real E Sjölund Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2022-09-28



Emil Sjölund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Real E Sjölund Invest AB, 559095-9762 får härmed avge årsredovisning för 2021-04-01 - 2022-03-31, bolagets femte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och skall investera i fastigheter och aktier, förvalta fastigheter, vara rådgivare vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet.

Styrelsens säte är Stockholm.

Förändring i eget kapital

	2022-03-31	2021-03-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	22 985	18 484
Årets resultat	4 165 226	4 501
Totalt fritt eget kapital	4 188 211	22 985
Totalt eget kapital	4 238 211	72 985

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 168 042	5 737	6 916	6 211
Soliditet, %	88	30	29	26

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 188 211, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	4 000 661
Summa	4 188 211

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01- 2021-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 260	-3 734
Summa rörelsekostnader		-4 260	-3 734
Rörelseresultat		-4 260	-3 734
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 154 407	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 682	17 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 787	-7 796
Summa finansiella poster		4 172 302	9 471
Resultat efter finansiella poster		4 168 042	5 737
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 168 042	5 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 816	-1 236
Årets resultat		4 165 226	4 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		168 320	-
Andra långfristiga fordringar	2	194 327	194 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		362 647	194 327
Summa anläggningstillgångar		362 647	194 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 683	17 268
Summa kortfristiga fordringar		25 692	17 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 432 134	34 569
Summa kassa och bank		4 432 134	34 569
Summa omsättningstillgångar		4 457 826	51 837
SUMMA TILLGÅNGAR		4 820 473	246 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 985	18 484
Årets resultat		4 165 226	4 501
Summa fritt eget kapital		4 188 211	22 985
Summa eget kapital		4 238 211	72 985
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	155 000	155 000
Summa långfristiga skulder		155 000	155 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 052	2 719
Övriga skulder		400 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 210	15 460
Summa kortfristiga skulder		427 262	18 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 820 473	246 164

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	194 327	201 811
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-	-7 484
Redovisat värde vid årets slut	194 327	194 327

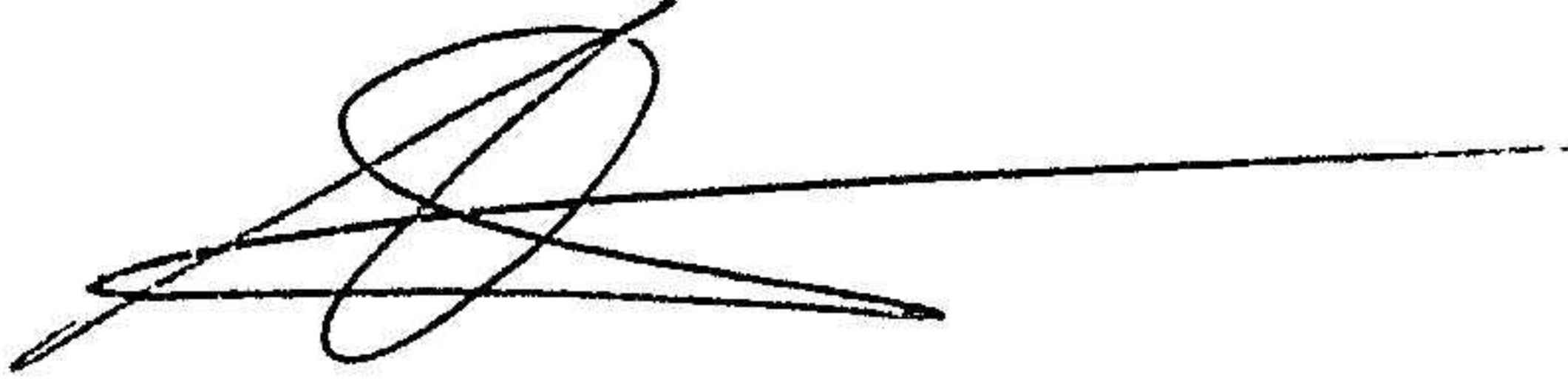
Not 3 Övriga långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	155 000	155 000
	155 000	155 000

Företaget har en långsiktig låneskuld till ägaren genom aktieägarlån om 155 000 kr.

Underskrifter

Stockholm, 2022-09-28

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a horizontal line extending to the right.

Emil Sjölund
Styrelseledamot

2022101111090