

**Årsredovisning**

för

**PICASSA INVEST AB**

(556364-2742)

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

**Innehåll**

Sid. 1 Förvaltningsberättelse

“ 2 Resultaträkning

“ 3,4 Balansräkning

“ 5,6 Noter och underskrifter

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PICASSA INVEST AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2021-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/6 2022

.....  
Maria Ledunger Thulin

556364-2742

Årsredovisning 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom ekonomi och företagsledning, jord- och skogsbruk, förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	307 985	163 998	773 999	2 340 476	1 383 618
Resultat efter finansnetto	602 716	547 930	772 722	-500 147	1 606 905
Soliditet (%)	15,2	14,07	13,56	12	4,44

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 816 691
Utdelning till aktieägare			0
Årets resultat			8 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 825 235</b>

### Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	6 816 691
Årets resultat	8 544
<b>Summa</b>	<b>6 825 235</b>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	6 825 235

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

PICASSA INVEST AB

2(6)

556364-2742

Årsredovisning 2021-01-01 - 2021-12-31

2022082201468

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>RORESENS INTAKTER</b>			
Nettoomsättning		307 985	163 998
<b>Summa intäkter</b>		<b>307 985</b>	<b>163 998</b>
<b>RÖRESENS KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-132 586	-93 944
Avskrivningar		-14 500	-14 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-147 086</b>	<b>-108 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 899</b>	<b>55 554</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat vid försäljning av andelar i andra företag		-45 550	-
Ränteintäkter		894 871	921 910
Räntekostnader		-407 504	-429 534
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>602 716</b>	<b>547 930</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-580 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-580 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 716</b>	<b>47 930</b>
Årets skatt		-14 172	-10 436
<b>Årets resultat</b>		<b>8 544</b>	<b>37 494</b>

## PICASSA INVEST AB

3(6)

556364-2742

Årsredovisning 2021-01-01 - 2021-12-31

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	948 375	962 875
		-----	-----
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>948 375</b>	<b>962 875</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	13 905 019	13 990 019
Fordringar hos koncernföretag	4	30 223 042	33 978 681
		-----	-----
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 128 061</b>	<b>47 968 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 076 436</b>	<b>48 931 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		46 607	46 607
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter		107 175	221 124
		-----	-----
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 782</b>	<b>267 731</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		438 082	94 823
		-----	-----
<b>Summa kassa bank</b>		<b>438 082</b>	<b>94 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>591 864</b>	<b>362 554</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>45 668 300</b>	<b>49 294 129</b>

## PICASSA INVEST AB

4(6)

556364-2742

Årsredovisning 2021-01-01 - 2021-12-31

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		-----	-----
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		6 816 691	6 779 197
Årets resultat		8 544	37 494
		-----	-----
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 825 235</b>	<b>6 816 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 945 235</b>	<b>6 936 691</b>
<b>Skulder</b>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag	5	38 444 887	42 267 772
		-----	-----
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 444 887</b>	<b>42 267 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskuld		21 616	29 992
Övriga skulder		241 562	49 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
		-----	-----
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 178</b>	<b>89 666</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>45 668 300</b>	<b>49 294 129</b>

## NOTER

**NOT 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre aktiebolag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpande avskrivningstider

Antal år

Byggnader och mark

20 -50

**Noter till balansräkningen****NOT 2 Byggnader och mark**

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 300 000 1 300 000

Utgående anskaffningsvärden

1 300 000 1 300 000

Ingående avskrivningar

-337 125 -322 625

Årets avskrivning

-14 500 -14 500

Utgående avskrivningar

-351 625 -337 125

**Redovisat värde****948 375 962 875****NOT 3 Andelar i koncernföretag**

2021-12-31 2020-12-31

**Företag**

Säte

Antal/kapitalandel vid årets slut

SA Talaiola AB

Järfälla

1000/100%

100 000

100 000

SA Talaiola SL

Spanien

100/10 %

5 019

5 019

Stäket Marina AB

Järfälla

1000/100%

-

85 000

Mälarudden Förvaltning AB

Järfälla

650/65 %

13 800 000

13 800 000

**Redovisat värde****13 905 019****13 990 019**

**NOTER****NOT 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 978 681	34 829 673
Årets amortering	-3 755 639	-850 992
Utgående anskaffningsvärden	30 223 042	33 978 681
Redovisat värde	30 223 042	33 978 681

**NOT 5 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 444 887	2 267 772
Förfaller senare än 5 år	35 000 000	40 000 000

**NOT 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Uddnäs Förvaltning AB org nr 556735-1480, säte Järfälla.

**Underskrift**

Järfälla 2022-06-30

.....  
Maria Ledunger Thulin

2022082201472