

Årsredovisning
för
Lindbäcks Bygg AB
556118-0836

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Sundström, Verkställande direktör
2025-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Lindbäcks Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet. Verksamheten startade 1924. Byggverksamheten består av tillverkning av prefabricerade trähus, i huvudsak flerbostadshus, vid fabrikerna i Piteå, samt montage av dessa ute hos beställare. Marknadsområdet utgörs för närvarande huvudsakligen av Mälardalen och Norra Norrland.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har trots en osäker omvärld med svag efterfrågan lyckats bibehålla omsättning och fortsatt stärkt resultatet. Under året har styrräntan gått från 4 procent till 2,75 procent. Förutsättningarna för nyproduktion har därigenom förbättrats. Samtidigt har entreprenadindex fortsatt öka snabbare än inflationen under året, från 148,1 till 155,2. Preliminära siffror för 2024 visar att antalet färdigställda lägenheter för 2024 är det lägsta under de senaste 10 åren, och påbörjade är lägre än 2023 vilket indikerar att även 2025 kommer att ha låg produktion. Byggföretagen rapporterar att nyproduktion av boende minskade med 20 miljarder under 2024, men indikerar en liten återhämtning redan 2025 och ytterligare förstärkning 2026. Osäkerheten om framtiden är stor, oro i omvärlden med ett ökat tryck på inflationen då kronans värde stiger gör det svårt att analysera.

Orderstocken för bolaget är fortsatt stark i relation med marknaden, men svagare än för ett år sedan, försäljningen under 2024 uppgick till lite drygt 1 miljard, vilket är något lägre än bolagets omsättning. Lindbäcks Bygg producerade ungefär 12 000 kvadratmeter mer bostäder 2024 än 2023, och antalet producerade lägenheter blev cirka 900 stycken.

För att hantera likviditeten, i primärt lägenheter producerade i egen regi, valde Lindbäcks att söka anstånd om skatteinbetalningar under 2020 och 2023. De anstånd som ansöktes om och beviljades under 2021 är återbetalda. De som kvarstår är anstånden från 2023, där avbetalningen följer den med Skatteverket överenskomna återbetalningsplanen. Vid årsskiftet uppgick anstånden till 148,8 miljoner kronor.

Under året har också bolaget avvecklat en äldre del av produktionen för att möjliggöra för att hyra ut en anseelig del av industrifastighetsbeståndet till ny hyresgäst. Det genererar en minskad kostnad för produktionen samtidigt som produktionskapaciteten sänks med cirka 60 000 kvadratmeter. Bedömningen är dock att behovet av den produktionskapaciteten inte kommer att uppstå under överskådlig tid. Produktionslinjen som avvecklats har också, i början av 2025, avyttrats till Kanada.

Resultatet för bolaget beror dels på en bibehållen låg kostnadsbild samtidigt som projekten har hanterat sina risker på ett fullgott sätt. Fortsatt verksamhetsutveckling genom att säkra kvalité i bolagets alla delar har inneburit få överraskningar. Bolaget har också valt att höja kompetens inom anläggningssidan vilket skapat en ökad trygghet inom mark och grundarbeten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver försäljningen av produktionslinjen till Kanada har ingen väsentlig händelse inträffat under årets början.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadens efterfrågan är svåranalyserad och beror till stor del på osäkerhetsfaktorer utanför Sveriges gränser. En del bostadsrättsaffärer har tagit kliv mot förverkligande under första kvartalet 2025, vilket måste ses som positivt efter en mycket svag marknad under några år. En större konkurs i Skellefteå påverkar utsikterna för affärer under 2026 i Norra Sverige och därför är det glädjande med positiva signaler från Mälardalen. För att hantera en ökad variation i efterfrågan i bostäder arbetar Lindbäcks med att stärka andra intäktsströmmar och bygger bland annat ett äldreboende under 2025. Lindbäcks har en fylld orderstock för 2025.

Hållbarhetsrapport

Lindbäcks bygger inte bara bostäder, vi bygger och utvecklar samhällen där människor ska leva och bo under flera generationer framöver. Hållbarhet för oss innefattar hela livscykeln - från ett miljömässigt och socialt till ekonomiskt helhetsperspektiv. I vårt hållbarhetsarbete utgår vi från FN:s tio vägledande Global Compact principer för mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och korruption. Under 2019-2020 gjorde vi en omfattande intressentdialog och väsentlighetsanalys för att identifiera vilka hållbarhetsfrågor som är viktigast för våra intressenter och för Lindbäcks Group och dess helägda dotterbolag. Intressenterna fick ta ställning till och prioritera olika hållbarhetsfrågor inom både miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet.

Resultaten från intressentdialogen efterföljdes av en väsentlighetsanalys där företagsledningen bedömde frågornas betydelse för Lindbäcks verksamhet och affärsstrategi. Bedömningen gjordes utifrån risker för både människor och miljö och resultatet av analysen förankrades i styrelsen. Resultatet innebar att vi identifierade fyra fokusområden som vi kopplade till de prioriterade riskerna/möjligheterna och till målen i Agenda 2030:

Fokusområde Engagerade och hållbara medarbetare (SDG nummer 3, 5 och 8).

- * Säkerställa ett hållbart arbetsliv - Hälsa och säkerhet i arbetsprocesserna.
- * Arbeta för mångfald, jämställdhet, respekt och tillit och mot diskriminering i alla former inom hela vår verksamhet.
- * Utbildning och kompetensutveckling.
- * Vara en attraktiv arbetsgivare för existerande och framtida anställda, även för personer med speciella behov.

Fokusområde Minskad klimatpåverkan och effektivt resursbruk (SDG nummer 12 och 13).

- * Reducera klimatpåverkan och utsläpp av växthusgaser i byggprocessen.
- * Reducera mängden avfall och säkerställa att avfallshanteringen har minimal miljöpåverkan under hela byggprocessen.
- * Utvärdera våra leverantörer enligt kriterier för deras miljöpåverkan.

Fokusområde Ansvarsfull verksamhet och attraktiva fastigheter (SDG nummer 11, 12 och 13).

- * Ha en hög affärsetik och stå för pålitlighet, långsiktighet och kompetens.
- * Följa lagar och regler.
- * Hög tillgänglighet och bra kundbemötande.

Fokusområde Hållbar stadsutveckling (SDG nummer 9, 10 och 11).

- * Säkerställa sunda och goda boendemiljöer.
- * Samarbeta med universitet och delta i initiativ som Fossil Färdplan 2045 för att vidareutveckla industriellt byggande i trä på ett klimatsmart sätt.

Inför den utökade hållbarhetsrapporteringen enligt CSRD och ESRS utfördes under 2024 en dubbel väsentlighetsanalys för samtliga bolag i koncernen. Den resulterade i att följande områden anses som väsentliga för vår verksamhet ur rapporteringssynpunkt:

- * E1 - Klimatförändringar
- * E2 - Föroreningar
- * E4 - Biologisk mångfald och ekosystem
- * E5 - Cirkulär ekonomi
- * S1 - Den egna arbetskraften
- * S3 - Påverkade samhällen
- * G1 - Ansvarsfullt företagande

Arbetet med att implementera CSRD i verksamheten pågår under 2025, med fokus på de områden och datapunkter som inte omfattas av möjligheter till infasning och som bidrar till att driva hållbarhetsarbetet framåt.

Utfallet av Omnibus-förslaget som syftar till att förenkla arbetet med hållbarhetsrapporteringen där 80% av alla företag, däribland Lindbäcks, möjligen undantas från kravet skapar osäkerhet. Vi ser dock värdet i en enhetlig hållbarhetsrapportering och planerar för att implementera de rutiner och processer som krävs för att hållbarhetsrapportera enligt CSRD.

Hållbarhetsarbetet

Ett väl integrerat hållbarhetsarbete är en förutsättning för att vi ska nå våra hållbarhetsmål. Genom att integrera det i vår affärsmodell och verksamhet blir perspektivet långsiktigt. Det ger i sin tur god lönsamhet genom nöjda och återkommande kunder, engagerade medarbetare och attraktiva fastigheter. Våra värderingar och principer är utgångspunkten i allt vi gör, även vårt hållbarhetsarbete. Vi fokuserar på de hållbarhetsfrågor som är väsentliga för företagets affärsstrategi och där företaget har störst möjlighet att bidra till en hållbar samhällsutveckling samtidigt som vi tar hänsyn till intressenternas förväntan. I vårt strategiarbete ingår den årliga strateginedbrytningen där strategiska mål stakar ut vägen och operativa mål, handlingsplaner och utmaningar ser till att de blir handling bakom orden. Planering, styrning och uppföljning av hållbarhetsarbetet är fördelat inom koncernen och följer organisationsstrukturen. Utöver våra interna policyer, riktlinjer och handlingsplaner tas stöd i lagar, riktlinjer och regelverk. Våra verktyg och arbetssätt finns till hands i vardagen för alla i vår organisation.

Miljömässig hållbarhet

Vi bygger våra bostäder i trä, det enda förnybara byggmaterialet. Vi bidrar till en hållbar framtid genom att bygga sunda boenden med hjälp av vår industriella process och utnyttjande av tekniska framsteg. Vi skapar boendemiljöer för en hållbar livsstil där omsorg om miljö står i fokus och strävar efter att miljöarbetet ska vara integrerat i det dagliga arbetet i hela vår verksamhet. Lindbäcks har skrivit på bygg- och anläggningssektorns Färdplan 2045 som har som mål netto nollutsläpp senast 2045. Vår målsättning är att vara en klimatneutral verksamhet redan 2030 hänsyn taget till kolinbindningen i våra produkter och egenproducerad energi. De klimatdeklarationer vi genomfört på våra flerbostadshus under 2024 visar ett klimatavtryck på genomsnitt 140 kg CO₂e/BTA som är betydligt lägre än branschmedianen på 203 kg CO₂e/BTA för perioden 2022-2024. Tar vi hänsyn till kolinbindningen i våra produkter hamnar vi på ca 50 kg CO₂e/BTA. I arbetet med att minska klimatavtrycket har vi sett närmare på hur våra byggnaders klimatavtryck fördelar sig under byggfasen. Den analysen ger oss möjlighet att fokusera arbetet på de områden där vi kan göra störst skillnad. Resultatet visar att upp emot 90% av klimatavtrycket i byggfasen kommer från de material vi använder.

Genom att effektivisera vårt industriella byggande, minska spill och öka andelen vi återbrukar åstadkommer vi dels lägre klimatavtryck och minskar även förbrukningen av jordens resurser. Att välja produkter som är biobaserade eller har låga klimatutsläpp och ta hänsyn till klimatavtryck när vi väljer konstruktionslösningar ser vi också kommer ge effekt. Vid utvärdering av nya material och produkter tas nu rutinmässigt klimatpåverkan med som en parameter att ta hänsyn till. Genom förbättrade rutiner har vi

ökat andelen sorterat avfall vid våra byggplatser från 30% till 76% de sista sex åren och på så vis gjort det möjligt att återbruka och använda materialet till återvinning i betydligt större utsträckning än tidigare. Vid fabriken sorterades under 2024, 93% av avfallet.

Social hållbarhet

Vi bygger långsiktigt hållbara relationer till alla kunder, samarbetspartners, medarbetare och till samhället i stort. Vår långa erfarenhet har gett oss en stor förståelse för bostadsbyggande för olika typer av människor i livets alla skeden. Studentbostäder, hyreslägenheter, bostadsrätter, äldreboende, trygghetsboende och hotell är alla återkommande projekt i vår palett.

De stora industrisatsningarna i norra Sverige riskerar att stanna av om det inte finns bostäder för de som reser in för att bygga upp dessa. För att snabbt lösa problemet finns risk att barackläger med tillhörande sociala problem växer fram. Med konceptet "Växla" vill Lindbäcks bidra till en mer välfungerande bostadsmarknad för den här kundgruppen genom att erbjuda flerbostadshus med anpassningar. Tanken är att flera entreprenörer delar lägenhet men har egen dusch och toalett på rummet medan köket i lägenheten är gemensam. Varje sovrum förses med låsbara tamburdörrar. Produktionstiden ligger på ett halvår och husen kan byggas mellan fem till sju våningar och kan vid behov göras både högre och lägre - allt utifrån vad kunden önskar och platsen tillåter. Eftersom husen byggs med ordinarie standard kan de med enkla grepp omvandlas till permanenta bostäder när den dagen kommer. 144 korttidsboenden kan bli 55 lägenheter.

Medarbetare

Våra medarbetare är vår viktigaste resurs och gör att vår verksamhet utvecklas. På ledningsnivå följer vi dagligen upp vår verksamhet för att tidigt agera om något kopplat till bland annat säkerhet eller medarbetarskap behöver hanteras. Som ett resultat av neddragningarna 2023 minskade andelen kvinnor både i fabriken och på tjänstemannasidan. Andelen av antalet anställda kvinnor har dock ökat med 1% sista året och ligger nu på 18% per den sista december 2024 för hela företaget. I fabriken är andelen ännu högre, 21,6%.

Vi strävar efter större mångfald och ökad jämställdhet i byggbranschen och fortsätter att arbeta aktivt för att uppnå målsättningen med att ha hälften kvinnliga medarbetare i hela bolaget. Vi arbetar aktivt för en social hållbar arbetsmiljö med hög säkerhet och grundläggande värderingar kring mångfald, jämställdhet, respekt och tillit. Vi har under 2024 tillsatt arbetsmiljökommittéer på flera nivåer i bolaget, utbildat både chefer och ledare inom arbetsmiljö samt haft ett fokus på rapportering av riskobservationer, tillbud och olyckor för att få ett bättre underlag för förbättringar.

Riskbedömningar inför nya arbetsmoment har utförts systematiskt och arbete på hög höjd har varit ett riskmoment med speciellt stort fokus. Vi startade ett internt chefsutbildningskoncept under 2024 med fokus på arbetsgivarfrågor och förbättringsarbete enligt vårt lednings- och styrningssystem One Way. Ett pre- och onboarding program har utvecklats, vilket har säkerställt att alla nyanställda fått en gedigen introduktion för att själva snabbt kunna bidra till vårt förbättringsarbete.

Ekonomisk hållbarhet

Lindbäcks är Sveriges ledande företag inom industriell produktion av flerbostadshus i trä. Vi är ett 100-årigt familjeföretag som ägs och drivs av tredje och fjärde generationen Lindbäckare. Med modern teknik utvecklar vi attraktiva bostäder med hög kvalitet. Vi bygger snabbt, säkert och kostnadseffektivt direkt på plats- både på uppdrag av våra kunder och i egen regi. Vi arbetar med konceptet "ytsmarta lägenheter" där varje kvadratmeter inom en lägenhet studeras och optimeras för att skapa prisvärda och vackra hem. Husen är alltid platsanpassade och ändamålsenligt utformade för att ge långsiktigt hållbara lösningar med bestående värden.

Koncernen står på flera ben och har stor bredd, från projektutveckling till förvaltning.

Vår kunskap i alla led är en lärande process som vi drar nytta av och som strategiskt säkerställer ett långsiktigt helhetstänk. Vi är även delägare i dotterbolag som skapats genom innovation och samverkan med partners. Där vi är kända förknippas vårt varumärke med industriellt byggande i trä och att vi bygger kundanpassat med standardiserade metoder - precis som vi önskar. Nu fortsätter vi varumärkesbyggandet och vår positionering som framtiden byggföretag med fokus på hållbarhet och kostnadseffektiv produktion.

Trots ett utmanande år för branschen färdigställde och överlämnade vi totalt 7 fina bostadsprojekt till våra kunder. Överlämnat 613 hållbara bostäder till människor som fått ett nytt, fint, kvalitativt boende.

Respekt för mänskliga rättigheter och motverkande av korruption

Lindbäcks policy har till syfte att stödja arbetet att effektivt identifiera, respektera och hantera risker för att motverka negativ påverkan av mänskliga rättigheter. För oss är det en självklarhet att leva upp till lagar och regler, men också att gå längre än vi måste. Hela vår grundsyn vilar på FN:s tio vägledande Global Compact principer. Vår uppförandekod är grundad på våra kärnvärden och tydliggör vårt ansvarstagande gällande mänskliga rättigheter, affärsetik, arbetsvillkor, miljö och korruption. Uppförandekoden sammanfattar vårt förhållningssätt som medarbetare, affärspartner och arbetsgivare. Den syftar till att vägleda oss i den dagliga verksamheten och gäller för samtliga medarbetare på Lindbäcks. Lindbäcks förväntar sig även att leverantörer följer andemeningen i uppförandekoden när de samarbetar med oss. Därför har vi en separat uppförandekod för leverantörer som anger vilka förväntningar vi har på dem.

Anti-korruption är viktigt inom Lindbäcks. Vi vill motverka all form av korruption i all verksamhet som står under Lindbäcks inflytande. Vi samarbetar med Skatteverket för att förebygga ekonomisk brottslighet och följer principerna i IMM's Näringslivskod.

De olika företagen i koncernen har ansvar för att säkerställa att miljö- och hållbarhetsstrategierna följs och tillämpas i verksamheten och vid beslutssituationer. Med stöd och inspiration av Global Reporting Initiative (GRI) Standards processer redovisas vårt hållbarhetsarbete på ett transparent sätt.

För vidare information om Lindbäcks hållbarhetsarbete hänvisas till vår Hållbarhetsredovisning, som finns på vår hemsida www.lindbacks.se, under Bygga, Hållbarhet.

Tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet ur miljösynpunkt. Har tillstånd till transport av icke-farligt avfall.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindbäcks Group AB, org.nr 556424-3508 med säte i Piteå. Koncernen bedriver i huvudsak byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning samt projektutveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 164 097	1 133 086	1 655 062	1 721 319	1 660 881
Resultat efter finansiella poster	5 850	4 608	-95 528	-48 425	-260 716
Nettomarginal (%)	0,5	0,4	neg	neg	neg
Balansomslutning	825 085	833 457	848 401	1 016 527	1 129 903
Soliditet (%)	16,8	16,0	15,2	18,9	17,8
Avkastning på eget kap. (%)	4,2	3,5	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	3,7	4,7	neg	neg	neg
Antal anställda	288	308	489	503	486

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	123 030	4 354	133 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 354	-4 354	0
Årets resultat				5 585	5 585
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	127 384	5 585	138 969

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 383 643
årets vinst	5 585 429
	132 969 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	132 969 072
	132 969 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 164 096

1 133 086

Övriga rörelseintäkter

4 657

4 555

1 168 753

1 137 641

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-719 143

-672 770

Övriga externa kostnader

2, 3

-125 808

-125 237

Personalkostnader

4

-260 698

-270 347

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-33 135

-33 362

Övriga rörelsekostnader

-35

-26

-1 138 819

-1 101 742

Rörelseresultat

5

29 934

35 899

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

6

-85

-15

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

1 006

3 226

Räntekostnader och liknande resultatposter

8

-25 005

-34 502

-24 084

-31 291

Resultat efter finansiella poster

5 850

4 608

Bokslutsdispositioner

9

3

27

Resultat före skatt

5 853

4 635

Skatt på årets resultat

10

-268

-281

Årets resultat

5 585

4 354

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	294 920	281 107
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	206 004	235 217
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	17 272	10 547
		518 196	526 871

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14, 15	50	50
Fordringar hos koncernföretag	16	1 000	2 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	429	509
Andra långfristiga fordringar	18	427	0
		1 906	2 559
Summa anläggningstillgångar		520 102	529 430

Omsättningstillgångar

Varulager m m

	19		
Råvaror och förnödenheter		2 074	2 453
Varor under tillverkning		106	106
		2 180	2 559

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 291	47 629
Fordringar hos koncernföretag		3	1 990
Aktuella skattefordringar		2 110	2 332
Övriga fordringar		1 022	4 076
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	87 658	135 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	5 825	3 901
		151 909	195 127

Kassa och bank

	22	150 894	106 341
Summa omsättningstillgångar		304 983	304 027

SUMMA TILLGÅNGAR

825 085 **833 457**

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

1 000

1 000

6 000

6 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

127 384

123 030

Årets resultat

5 585

4 354

132 969

127 384

Summa eget kapital

138 969

133 384

Avsättningar

25

Uppskjuten skatteskuld

26

5 502

5 234

Garantier

12 000

12 000

Summa avsättningar

17 502

17 234

Långfristiga skulder

27, 28

Avbetalningskontrakt

103 886

116 839

Skulder till kreditinstitut

129 156

138 822

Skulder till koncernföretag

30 000

30 000

Övriga skulder

119 062

11 723

Summa långfristiga skulder

382 104

297 384

Kortfristiga skulder

28

Avbetalningskontrakt

12 952

12 559

Skulder till kreditinstitut

9 667

9 667

Leverantörsskulder

52 695

8 545

Övriga skulder

41 397

205 428

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

20

110 468

89 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

59 331

60 202

Summa kortfristiga skulder

286 510

385 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

825 085

833 457

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		29 935	35 899
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	32 448	35 016
Erhållen ränta		1 005	3 226
Erhållen utdelning		0	2
Erlagd ränta		-25 005	-34 517
Betald inkomstskatt		-314	-2 451
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		38 069	37 175

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		379	586
Förändring av kundfordringar		-7 662	134 823
Förändring av kortfristiga fordringar		50 658	-30 236
Förändring av leverantörsskulder		44 150	-83 019
Förändring av kortfristiga skulder		-143 095	80 839
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-17 501	140 168

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-28 942	-18 260
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		773	1 360
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-28 169	-16 900

Finansieringsverksamheten

Förändring spärrade medel		4 500	-2 000
Nettoförändring checkkredit		0	-1 699
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-78
Upptagna lån, beviljat anstånd med skattebetalningar		107 339	11 723
Amortering av lån		-22 619	-30 226
Årets amortering från koncernföretag		1 000	800
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		3	27
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		90 223	-21 453

Årets kassaflöde

44 553 101 815

Likvida medel vid årets början

22

Likvida medel vid årets början		106 341	26
Spärrade medel vid årets slut		0	4 500
Likvida medel vid årets slut		150 894	106 341

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	33-100år
Yttertak	10-30år
Fönster	30-33år
Fasad	50år
Kök/badrum	25år
Installationer	20år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas numera under finansieringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det

verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 17 487 tkr (17 277 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	16 039	15 984
Senare än ett år men inom fem år	56 666	54 186
Senare än fem år	13 776	25 911
	86 481	96 081

I belopp för operationell leasing ingår utöver leasing, även hyra lokal Öjebyn.

Not 3 Arvode till revisorer

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Money Sverige AB		
Revisionsuppdrag	190	279
Övriga tjänster	0	12
	190	291

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	46	40
Män	242	268
	288	308
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 921	3 868
Övriga anställda	167 445	178 375
	172 366	182 243
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 034	94
Pensionskostnader för övriga anställda	17 559	17 941
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	59 495	61 483

	78 089	79 518
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	250 456	261 761

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	27 %	30 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	73 %	70 %

Avtal om avgångsvederlag

Arbetsgivaren ska vid uppsägning av VD, utge avgångsvederlag om maximalt 12 månadslöner, som ska utbetalas månadsvis i efterskott, avräknat övriga inkomster. Avgångsvederlaget är varken tjänstepensions- eller semesterlönegrundande.

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,95 %	4,02 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,45 %	10,46 %

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	0	2
Nedskrivningar	-85	-17
	-85	-15

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	44	72
Övriga ränteintäkter	962	3 154
	1 006	3 226

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 604	-1 600
Övriga räntekostnader	-23 429	-32 915
Kursdifferenser	27	13
	-25 005	-34 502

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	3	27
	3	27

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-268	-281
Totalt redovisad skatt	-268	-281

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 854		4 635
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 206	20,6	-955
Ej avdragsgilla kostnader	25,5	-1 493	118,2	-5 478
Ej skattepliktiga intäkter	4,2	-244	-8,1	374
Skattemässiga justeringar	-15,0	876	-5,9	271
Underskottsavdrag som nyttjas i år	-35,3	2 067	-124,9	5 788
Förändring uppskjuten skatt	4,6	-268	6,1	-281
Redovisad effektiv skatt	4,6	-268	6,1	-281

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 399	314 870
Inköp	22 315	7 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 714	322 399
Ingående avskrivningar	-41 292	-33 417
Årets avskrivningar	-8 502	-7 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 794	-41 292

Utgående redovisat värde	294 920	281 107
---------------------------------	----------------	----------------

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	404 889	405 310
Inköp	0	184
Försäljningar/utrangeringar	-51 171	-605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 718	404 889
Ingående avskrivningar	-169 672	-144 791
Försäljningar/utrangeringar	46 592	606
Årets avskrivningar	-24 634	-25 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 714	-169 672
Utgående redovisat värde	206 004	235 217

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 547	0
Inköp	29 040	10 547
Omklassificeringar	-22 315	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 272	10 547
Utgående redovisat värde	17 272	10 547

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående redovisat värde	50	50

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
Lindbäcks Fastighetsutveckling AB	100%	100%	500	50 50	83 83
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Lindbäcks Fastighetsutveckling AB	559175-5706	Piteå		83	0

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 800
Avgående fordringar	-1 000	-800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	2 000
Utgående redovisat värde	1 000	2 000

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 592	1 592

Inköp	5	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 597	1 592
Ingående nedskrivningar	-1 083	-1 066
Årets nedskrivningar	-85	-17
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 168	-1 083
Utgående redovisat värde	429	509

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	427	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427	0
Utgående redovisat värde	427	0

Not 19 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Råvaror och förnödenheter	2 074	2 453
Varor under tillverkning	106	106
	2 180	2 559

Not 20 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter, ej fakturerade	-87 658	-135 199
Fakturerade belopp, ej upparbetade	110 468	89 054
	22 810	-46 145

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter transportbidrag	2 245	1 361
Upplupna intäkter övrigt	731	102
Förutbetalda hyreskostnader	2 761	1 950
Förutbetalda kostnader övrigt	515	488
	6 252	3 901

Not 22 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	150 894	106 341
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0
	150 894	106 341
Beviljad kredit företagskonto 124 000 tkr (124 000 tkr).Av banktillgodohavanden avser 0 kr (4 500 tkr) spärrade bankmedel.		

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	50 000	100
	50 000	

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	127 384
årets vinst	5 585
	132 969
disponeras så att	
i ny räkning överföres	132 969
	132 969

Not 25 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Garantier		
Belopp vid årets ingång	12 000	9 000
Årets avsättningar	0	3 000
	12 000	12 000

Not 26 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	5 502	5 502
	5 502	5 502

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	5 234	5 234
	5 234	5 234

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	5 234	5 502
	5 234	5 502

Not 27 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Avbetalningskontrakt	54 910	67 034
Skulder till kreditinstitut	90 488	100 155
Skulder till koncernföretag	30 000	30 000
	175 399	197 189

Not 28 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 255 661 tkr (277 887 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	129 156	138 822
Avbetalningskontrakt	103 886	116 839
	233 042	255 661
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	9 667	9 667
Avbetalningskontrakt	12 952	12 559
	22 619	22 226

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	1 066	1 873
Upplupna semesterlöner	25 307	26 740
Upplupna sociala avgifter	12 775	12 940
Upplupna räntekostnader	17 605	17 466
Övriga upplupna kostnader	2 577	1 183
	59 330	60 202

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	33 135	33 362
Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-773	-1 360
Nedskrivning värdepapper	85	17
Avsättningar, ökad garantiriskreserv	0	3 000
Övrigt	0	-3
	32 448	35 016

Not 31 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
Företagsinteckningar	71 000	71 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	168 594	186 486
	439 594	457 486

Not 32 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser för koncernföretag	8 587	10 016

Borgensförbindelser övriga	425	4 925
	9 012	14 941

Not 33 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lindbäcks Group AB med organisationsnummer 556424-3508 med säte i Piteå.

Genom elektronisk underskrift 2025-04-24

Erik Lindbäck
Erik Lindbäck
Ordförande

David Sundström
David Sundström
Verkställande direktör

Anna Bergsten
Anna Bergsten

Stefan Lindbäck
Stefan Lindbäck

Annica Lindbäck
Annica Lindbäck

Hans Lindbäck
Hans Lindbäck

Vidar Langås
Vidar Langås

Patrik Andersson
Patrik Andersson
Arbetsstagarrepresentant

Jonas Öberg
Jonas Öberg
Arbetsstagarrepresentant

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Yvonne Hendler
Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor



KOPIA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindbäcks Bygg AB, org.nr 556118-0836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindbäcks Bygg AB för år 2024 *med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-6.*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindbäcks Bygg ABs finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. *Mina uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 3-6.*

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindbäcks Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av Hållbarhetsrapport och återfinns på sidorna 3-6 i årsredovisning. Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information som inhämtades före datumet för denna revisors rapport, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina (våra) uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens [och verkställande direktörens] uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindbäcks Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindbäcks Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-6 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Min granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att min granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Jag anser att denna granskning ger mig tillräcklig grund för mitt uttalande. En hållbarhetsrapport har upprättats.

Luleå den 25 april 2025

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

2025051600547

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Yvonne Elisabet Hendler

Undertecknare

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-04-25 08:53:01 UTC



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo Dokumentnärskott: X1R41 - 541113-FYVE7-V2NE7-307N1LF2107