

Årsredovisning för  
**33 Invest AB**  
556855-6251

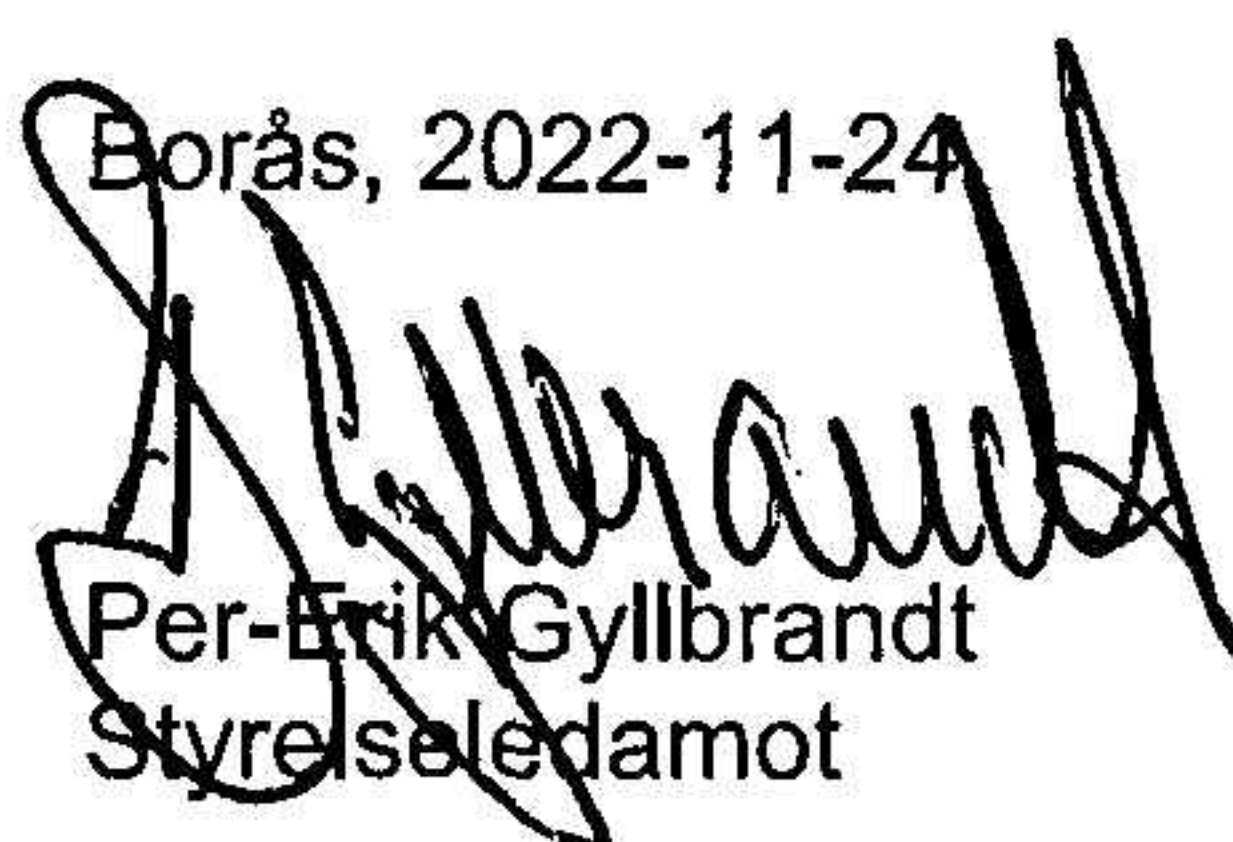
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 33 Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås, 2022-11-24



Per-Erik Gyllbrandt  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 33 Invest AB, 556855-6251 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31, bolagets åttonde räkenskapsår. Bolaget har sitt säte i Borås.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2011-06-13 och ska bedriva byggnation, försäljning och förvaltning av fastigheter och fast egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har, under räkenskapsåret, sålt 100% av aktierna i dotterbolaget 33 Bostad AB, 556906-9387.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	380 417	376 210	390 738	477 479
Resultat efter finansiella poster	1 786 143	32 220	37 131	133 569
Soliditet, %	36	10	9	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	279 998
Värdeöverföring		-180 000
Årets resultat		1 794 143
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>1 894 141</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att stående vinstmedel, 1 894 141 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	99 998
årets resultat	1 794 143
<b>Totalt</b>	<b>1 894 141</b>
balanseras i ny räkning	1 894 141
<b>Summa</b>	<b>1 894 141</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		390 265	376 214
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>390 265</u>	<u>376 214</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 980	-119 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 591	-137 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-542 571</u>	<u>-257 137</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-152 306</u>	<u>119 077</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i dotterföretag		2 025 488	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 050	-87 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 938 449</u>	<u>-86 857</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 786 143</u>	<u>32 220</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>8 000</u>	<u>-8 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 794 143</u>	<u>24 220</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-5 599
<b>Årets resultat</b>		<u>1 794 143</u>	<u>18 621</u>

2022122702133

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1,2	2 948 382	2 919 973
Summa materiella anläggningstillgångar		2 948 382	2 919 973
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		-	1 453 512
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 453 512
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 948 382</b>	<b>4 373 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 869	24 869
Övriga fordringar		95 963	56 042
Summa kortfristiga fordringar		120 832	80 911
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 584 282	2
Summa kassa och bank		2 584 282	2
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 705 114</b>	<b>80 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 653 496</b>	<b>4 454 398</b>

2022122702134

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 998	261 378
Årets resultat		1 794 143	18 621
Summa fritt eget kapital		1 894 141	279 999
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 044 141</b>	<b>429 999</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	8 000
Summa obeskattade reserver		-	8 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	31 431
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 410 000	2 370 000
Skulder till koncernföretag		-	1 294 894
Summa långfristiga skulder		3 410 000	3 696 325
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	160 000	160 000
Leverantörsskulder		4 125	-
Skatteskulder		10 335	10 335
Övriga skulder		-	124 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 895	24 893
Summa kortfristiga skulder		199 355	320 074
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 653 496</b>	<b>4 454 398</b>

2022122702135

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 946 107	3 946 107
-Nyanskaffningar	170 000	-
	<u>4 116 107</u>	<u>3 946 107</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 026 134	-888 688
-Årets avskrivning enligt plan	-141 591	-137 446
	<u>-1 167 725</u>	<u>-1 026 134</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 948 382</b>	<b>2 919 973</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	160 000	160 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	800 000	800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 610 000	1 940 000
	<u>3 570 000</u>	<u>2 900 000</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

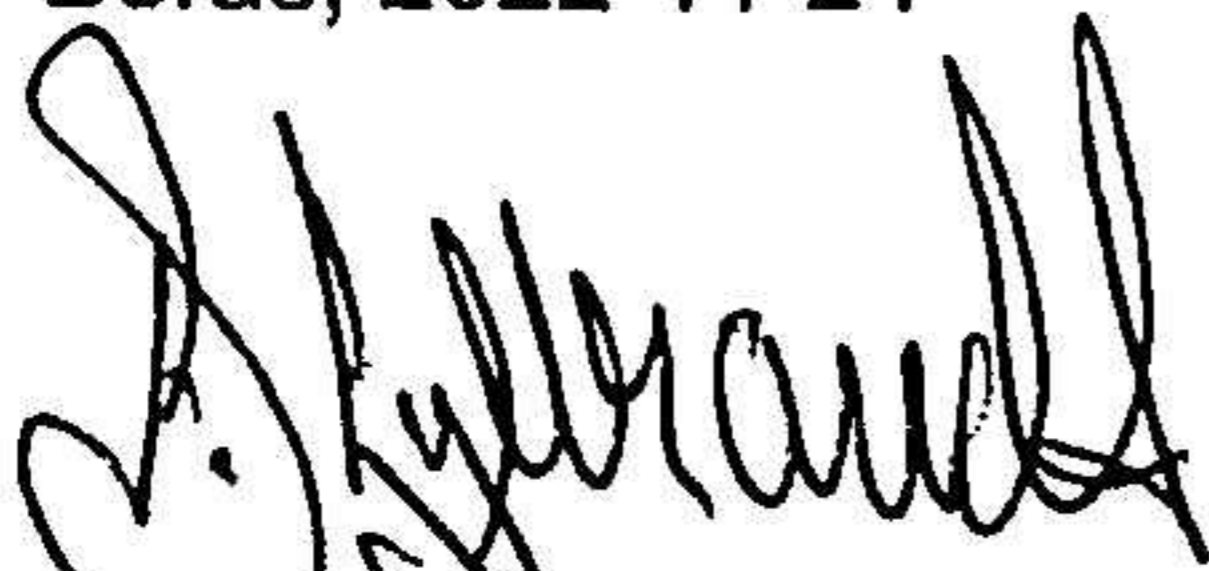
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Borås, 2022-11-24



Per-Erik Gyllbrandt  
Styrelseledamot