

Årsredovisning

för

Erik Norling Fastighetsförvaltning AB

556355-5084

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Norling, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Erik Norling Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Rörbryggan 2 i Vargön. Lokalerna hyrs ut i sin helhet till E.N. Textil AB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360	360	475	720
Resultat efter finansiella poster	115	118	248	292
Soliditet (%)	59,3	56,8	55,8	53,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	1 408 741	127 811	1 647 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			127 811	-127 811	0
Årets resultat				127 229	127 229
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	1 536 552	127 229	1 774 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 536 552
årets vinst	127 229
	1 663 781
disponeras så att i ny räkning överföres	1 663 781
	1 663 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter		2 107	2 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		362 107	362 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 889	-83 164
Personalkostnader	2	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 705	-124 705
Summa rörelsekostnader		-210 594	-208 069
Rörelseresultat		151 513	154 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 292	1 728
Räntekostnader		-38 206	-38 192
Summa finansiella poster		-36 914	-36 464
Resultat efter finansiella poster		114 599	117 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		52 000	48 000
Summa bokslutsdispositioner		52 000	48 000
Resultat före skatt		166 599	165 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 370	-37 860
Årets resultat		127 229	127 811

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 062 025	3 186 730
Summa materiella anläggningstillgångar		3 062 025	3 186 730
Summa anläggningstillgångar		3 062 025	3 186 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 153	15 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		497 557	215 940
Summa kortfristiga fordringar		498 710	231 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 771	170 453
Summa kassa och bank		21 771	170 453
Summa omsättningstillgångar		520 481	401 915
SUMMA TILLGÅNGAR		3 582 506	3 588 645

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		111 000	111 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 536 552	1 408 741
Årets resultat		127 229	127 811
Summa fritt eget kapital		1 663 781	1 536 552
Summa eget kapital		1 774 781	1 647 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		440 000	492 000
Summa obeskattade reserver		440 000	492 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	630 000
Övriga skulder		573 815	547 006
Summa långfristiga skulder		1 098 815	1 177 006
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	52 500
Skatteskulder		198 910	213 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 436
Summa kortfristiga skulder		268 910	272 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 582 506	3 588 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 150 825	5 150 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 150 825	5 150 825
Ingående avskrivningar	-1 964 095	-1 839 390
Årets avskrivningar	-124 705	-124 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 088 800	-1 964 095
Utgående redovisat värde	3 062 025	3 186 730

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 595 000 kronor (682 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	525 000	630 000
	525 000	630 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	52 500
	70 000	52 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 812 000	3 812 000
	3 812 000	3 812 000

Vänersborg 2025-05-15

Erik Norling
Erik Norling