

# Årsredovisning

för

## Astrid Invest Fastighet AB

556115-6075

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Astrid Invest Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tjörn den 30 juni 2022



Tomas Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Astrid Invest Fastighet AB

Org.nr. 556115-6075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - kassaflödesanalys      | 7    |
| - tilläggsupplysningar   | 8    |
| - underskrifter          | 13   |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har i huvudsak varit mottagning, sortering och försäljning av fisk vid anläggning i Rönnäng. Bolagets säte är på Tjörn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från december 2021 har den huvudsakliga verksamheten överlåtits till Werner Larsson Fiskeeksport A/S i Skagen.

#### Flerårsjämförelse \*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i TSEK

|                               | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    | 2017    |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning               | 73 698  | 94 719  | 109 453 | 136 140 | 173 986 |
| Res. efter finansiella poster | 29 630  | 5 960   | 4 259   | 12 696  | 9 593   |
| Balansomslutning              | 93 892  | 65 829  | 63 117  | 60 225  | 52 410  |
| Soliditet (%)                 | 88,4%   | 90,4%   | 87,0%   | 85,5%   | 79,4%   |
| Kassalikviditet (%)           | 1219,9% | 2168,8% | 1354,3% | 1322,0% | 639,8%  |

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Astrid Fiske AB, Org. Nr. 556508-9348. Astrid Fiske AB har sitt säte på Öckerö.

#### Framtida utveckling

Bolagets verksamhet kommer framöver att bestå i förvaltning av de fastigheter bolaget äger i Rönnäng.

#### Eget kapital

Antal aktier: 20.000 st

|   | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid jämförelseårets ingång enl. fastställd balansräkning | 2 000 000    | 500 000                    | 38 793 629                | 5 713 376      | 44 507 005               |
| Resultatdisp enl beslut av årsstämma:                           |              |                            | 5 713 376                 | -5 713 376     |                          |
| Årets vinst   |              |                            |                           | 20 430 333     | 20 430 333               |
| Belopp vid årets utgång   | 2 000 000    | 500 000                    | 44 507 005                | 20 430 333     | 64 937 338               |

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Till årsstämman förfogande står |            |
| balanserad vinst                | 44 507 005 |
| årets vinst                     | 20 430 333 |
|                                 | <hr/>      |
|                                 | 64 937 338 |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Styrelsen föreslår att |            |
| i ny räkning överföres | 64 937 338 |
|                        | <hr/>      |
|                        | 64 937 338 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

|   | Not  | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |      |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   | 1, 2 | 73 697 663               | 94 719 460               |
| Förändring av färdiga varor                       |      | -6 947 144               | 5 726 180                |
| Övriga rörelseintäkter                            |      | 24 350 894               | 371 751                  |
|   |      | <u>91 101 413</u>        | <u>100 817 391</u>       |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |      |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                         | 2    | -47 587 284              | -78 574 941              |
| Övriga externa kostnader                          | 3, 4 | -8 266 341               | -10 826 593              |
| Personalkostnader                                 | 5    | -4 902 046               | -4 494 573               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |      | -714 576                 | -922 557                 |
|   |      | <u>-61 470 247</u>       | <u>-94 818 664</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |      | 29 631 166               | 5 998 727                |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |      |                          |                          |
| Resultat försäljning av värdepapper               |      | 0                        | -29 626                  |
| Ränteintäkter                                     |      | 0                        | 1 442                    |
| Räntekostnader                                    | 6    | -681                     | -10 617                  |
|   |      | <u>-681</u>              | <u>-38 801</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |      | 29 630 485               | 5 959 926                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |      |                          |                          |
| Avsättning till periodiseringsfond                |      | -8 725 000               | -2 525 000               |
| Återföring från periodiseringsfond                |      | 4 240 000                | 3 560 000                |
| Förändring av avskrivningar utöver plan           |      | 650 364                  | 329 467                  |
|   |      | <u>-3 834 636</u>        | <u>1 364 467</u>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |      | 25 795 849               | 7 324 393                |
| Skatt på årets resultat                           | 7    | -5 365 516               | -1 611 017               |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <u>20 430 333</u>        | <u>5 713 376</u>         |

## BALANSRÄKNING

|  | Not   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |       |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 8     | 5 159 864         | 5 207 734         |
| Maskiner och Inventarier                     | 9, 10 | 272 166           | 1 356 592         |
|  |       | <u>5 432 030</u>  | <u>6 564 326</u>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |       |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag                    |       | 0                 | 5 000             |
| Andra långfristiga fordringar                |       | 12 405 558        | 84 000            |
|  |       | <u>12 405 558</u> | <u>89 000</u>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |       | <b>17 837 588</b> | <b>6 653 326</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |       |                   |                   |
| Varulager och produkter i arbete             |       | 9 014             | 6 956 158         |
|  |       | <u>9 014</u>      | <u>6 956 158</u>  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |       |                   |                   |
| Kundfordringar                               |       | 13 045 251        | 17 841 882        |
| Aktuell skattefordran                        |       | 0                 | 0                 |
| Övriga fordringar                            |       | 12 321 558        | 614 392           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11    | 95 348            | 195 914           |
|  |       | <u>25 462 157</u> | <u>18 652 188</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                        | 15    | <b>50 583 205</b> | <b>33 567 043</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |       | <b>76 054 376</b> | <b>59 175 389</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |       | <b>93 891 964</b> | <b>65 828 715</b> |



## BALANSRÄKNING

|  | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Reservfond                                   |     | 500 000           | 500 000           |
|  |     | <u>2 500 000</u>  | <u>2 500 000</u>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 44 507 005        | 38 793 629        |
| Årets resultat                               |     | 20 430 333        | 5 713 376         |
|  |     | <u>64 937 338</u> | <u>44 507 005</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>67 437 338</b> | <b>47 007 005</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfond                           | 12  | 19 763 000        | 15 278 000        |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan       |     | 0                 | 650 364           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <u>19 763 000</u> | <u>15 928 364</u> |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       |     | 457 722           | 485 642           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <u>457 722</u>    | <u>485 642</u>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |     | 0                 | 12 434            |
| Leverantörsskulder                           |     | 258 785           | 541 191           |
| Aktuell skatteskuld                          |     | 3 830 340         | 203 020           |
| Övriga skulder                               |     | 339 049           | 226 828           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14  | 1 805 730         | 1 424 231         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <u>6 233 904</u>  | <u>2 407 704</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>93 891 964</b> | <b>65 828 715</b> |

## KASSAFLÖDESANALYS

|   | Not | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   |     | 29 631 166               | 5 998 727                |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 | 13  | 1 161 395                | 922 557                  |
| Erhållen ränta m.m.   |     | 0                        | 1 442                    |
| Erlagd ränta  |     | -681                     | -10 617                  |
| Betald inkomstskatt   |     | -1 766 116               | -1 921 425               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     |                          |                          |
|   |     | 29 025 764               | 4 990 684                |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                               |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager   |     | 6 947 144                | -5 726 180               |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar  |     | 4 796 631                | -3 659 580               |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  |     | -11 606 600              | -184 879                 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  |     | -294 840                 | -1 439 585               |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder                                      |     | 493 720                  | 170 216                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     |                          |                          |
|   |     | 29 361 819               | -5 849 324               |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Förvärv av inventarier  | 10  | -29 100                  | -377 800                 |
| Försäljning av värdepapper  |     | 5 000                    | 17 974                   |
| Lämnade/återbetalade lån  |     | -12 321 558              | 0                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     |                          |                          |
|   |     | -12 345 658              | -359 826                 |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Utbetald utdelning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     |                          |                          |
|   |     | 0                        | 0                        |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |     |                          |                          |
| Likvida medel vid årets början  |     | 33 567 043               | 39 776 193               |
| Likvida medel vid årets slut  | 15  | 50 583 204               | 33 567 043               |

2022071407214

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m.m.*

##### *Övriga tillgångar och skulder*

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Komponentavskrivning tillämpas på väsentliga anläggningstillgångar. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|  | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader                                | 20       |
| Inventarier, verktyg och maskiner        | 5        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10       |

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har upptagits till balansdagens kurs

##### *Varulager m.m.*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

##### *Leasing - Leasetagare*

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

##### *Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få. Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

##### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidragare transaktioner eller händelser. Tillämpad skattesats är 21,4% för 2019-2020 och 20,6% från och med 2021.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Kassaflödesanalys*

Vid upprättande av kassaflödesanalys har indirekt metod använts.

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Astrid Fiske AB Org. Nr. 556508-9348.

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 1 | Nettoomsättning   | 2021              | 2020              |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | <i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>   |                   |                   |
|       | Sverige   | 7 833 049         | 7 717 710         |
|       | Export  | 65 864 614        | 87 001 750        |
|       |   | <u>73 697 663</u> | <u>94 719 460</u> |
| Not 2 | <b>Inköp och försäljning inom</b>   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|       | Försäljning som avser koncernföretag  | 40 778            | 149 401           |
|       | Inköp som avser koncernföretag  | 10 147 758        | 34 462 686        |
| Not 3 | <b>Leasingavtal - Operationell leasing</b>  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|       | Under året har företagets leasingavgifter uppgått till  | 65 742            | 96 764            |
|       | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara förfallet till betalning enligt följande: |                   |                   |
|       | Inom 1 år   | 0                 | 0                 |
|       | Mellan 2 till 5 år  | 0                 | 0                 |
| Not 4 | <b>Ersättning till revisorer</b>  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|       | <b>WeAudit/RSM Göteborg KB</b>  |                   |                   |
|       | Revisionsuppdrag  | 75 000            | 98 400            |
|       | Övriga tjänster   | 30 027            | 2 100             |
|       |   | <u>105 027</u>    | <u>100 500</u>    |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag.



| Not 5 | Personal   | 2021             | 2020             |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Medelantal anställda har varit                       | 6,0              | 7,0              |
|       | varav kvinnor  | 2,0              | 2,0              |
|       | varav män  | 4,0              | 5,0              |
|       | Styrelsen och VD:                                    |                  |                  |
|       | Löner och ersättningar                               | 1 669 923        | 1 370 496        |
|       | Pensionskostnader                                    | 248 608          | 144 000          |
|       |  | <u>1 918 531</u> | <u>1 514 496</u> |
|       | Övriga anställda:                                    |                  |                  |
|       | Löner och ersättningar                               | 1 822 748        | 1 826 413        |
|       | Pensionskostnader                                    | 162 643          | 220 808          |
|       |  | <u>1 985 391</u> | <u>2 047 221</u> |
|       | Sociala kostnader                                    | 934 512          | 850 456          |
|       | Summa styrelse, VD och övriga anställda              | <u>4 838 434</u> | <u>4 412 173</u> |
|       | <b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b> |                  |                  |
|       | Antal styrelseledamöter                              | 4                | 4                |
|       | varav kvinnor  | 0                | 0                |
|       | varav män  | 4                | 4                |
| Not 6 | <b>Räntekostnader</b>                                | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|       | Övriga räntekostnader                                | 681              | 10 617           |
|       |  | <u>681</u>       | <u>10 617</u>    |
| Not 7 | <b>Skatt på årets resultat</b>                       |                  |                  |
|       | Aktuell skatt  | 5 393 436        | 1 621 261        |
|       | Uppskjuten skatt                                     | -27 920          | -10 244          |
|       |  | <u>5 365 516</u> | <u>1 611 017</u> |
|       | Avstämning av effektiv skatt                         |                  |                  |
|       | Resultat före skatt                                  | 25 795 849       | 7 324 393        |
|       | Skatteskostnad 20,6 %                                | 5 313 945        | 1 567 420        |
|       | Skatteeffekt av:                                     |                  |                  |
|       | Ej avdragsgilla kostnader                            | 1 494            | 3 398            |
|       | Ej skattepliktiga intäkter                           | 0                | -104             |
|       | Schablonintäkt periodiseringsfond                    | 15 736           | 17 454           |
|       | Övrigt   | 62 261           | 33 093           |
|       |  | <u>5 393 436</u> | <u>1 621 261</u> |

2022071407216

| Not 8  | Byggnader och mark                            | 2021-12-31  | 2020-12-31  |
|--------|---|-------------|-------------|
|        | Ingående anskaffningsvärde                    | 22 295 145  | 22 295 145  |
|        | Inköp   | 0           | 0           |
|        | Bidrag  | 0           | 0           |
|        | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      | 22 295 145  | 22 295 145  |
|        | Ingående avskrivningar                        | -17 087 411 | -16 856 990 |
|        | Årets avskrivningar                           | -47 870     | -230 421    |
|        | Utgående ackumulerade avskrivningar           | -17 135 281 | -17 087 411 |
|        | Utgående redovisat värde                      | 5 159 864   | 5 207 734   |
|        | Redovisat värde byggnader och marknanläggning | 2 221 951   | 2 269 821   |
|        | Redovisat värde mark                          | 2 937 913   | 2 937 913   |
|        |   | 5 159 864   | 5 207 734   |
| Not 9  | Maskiner och andra tekniska                   | 2021-12-31  | 2020-12-31  |
|        | Ingående anskaffningsvärde                    | 4 636 130   | 4 636 130   |
|        | Försäljningar/utrangeringar                   | -2 000 000  | 0           |
|        | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      | 2 636 130   | 4 636 130   |
|        | Ingående avskrivningar                        | -4 636 130  | -4 636 130  |
|        | Försäljningar/utrangeringar                   | 2 000 000   | 0           |
|        | Utgående ackumulerade avskrivningar           | -2 636 130  | -4 636 130  |
|        | Utgående redovisat värde                      | 0           | 0           |
| Not 10 | Inventarier, verktyg och installationer       | 2021-12-31  | 2020-12-31  |
|        | Ingående anskaffningsvärde                    | 9 457 233   | 9 380 633   |
|        | Inköp   | 29 100      | 377 800     |
|        | Försäljningar/utrangeringar                   | -5 672 357  | -301 200    |
|        | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      | 3 813 976   | 9 457 233   |
|        | Ingående avskrivningar                        | -8 100 641  | -7 709 705  |
|        | Försäljningar/utrangeringar                   | 5 225 537   | 301 200     |
|        | Årets avskrivningar                           | -666 706    | -692 136    |
|        | Utgående ackumulerade avskrivningar           | -3 541 810  | -8 100 641  |
|        | Utgående redovisat värde                      | 272 166     | 1 356 592   |
| Not 11 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 2021-12-31  | 2020-12-31  |
|        | Försäkringar                                  | 73 023      | 173 716     |
|        | Förutbetalda kostnader                        | 22 325      | 22 198      |
|        |   | 95 348      | 195 914     |

| Not 12 | Periodiseringsfond   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--------|--|-------------------|-------------------|
|        | Periodiseringsfond 2015  | 0                 | 940 000           |
|        | Periodiseringsfond 2016  | 348 000           | 3 648 000         |
|        | Periodiseringsfond 2017  | 2 220 000         | 2 220 000         |
|        | Periodiseringsfond 2018  | 3 540 000         | 3 540 000         |
|        | Periodiseringsfond 2019  | 2 405 000         | 2 405 000         |
|        | Periodiseringsfond 2020  | 2 525 000         | 2 525 000         |
|        | Periodiseringsfond 2021  | 8 725 000         | 0                 |
|        |  | <u>19 763 000</u> | <u>15 278 000</u> |
|        | Uppskjuten skatt, obeskattade reserver                               | 4 071 178         | 3 408 670         |
| Not 13 | Justering för poster som inte ingår i kassaflödet                    | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|        | Avskrivningar  | 714 576           | 922 557           |
|        | Bokfört värde sålda inventarier                                      | 446 819           | 0                 |
|        |  | <u>1 161 395</u>  | <u>922 557</u>    |
| Not 14 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                         | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|        | Löne- och semesterskuld  | 754 015           | 481 320           |
|        | Sociala kostnader  | 273 000           | 151 150           |
|        | Upplupna kostnader   | 778 715           | 791 761           |
|        |  | <u>1 805 730</u>  | <u>1 424 231</u>  |
| Not 15 | Likvida medel  | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|        | Kassa och bank   | 50 583 205        | 33 567 043        |
|        |  | <u>50 583 205</u> | <u>33 567 043</u> |
| Not 16 | Ställda säkerheter   |                   |                   |
|        | <b>Panter och därmed jämförliga som har ställts för egna skulder</b> |                   |                   |
|        | Företagsinteckningar   | 22 500 000        | 22 500 000        |
|        | <b>Summa ställda säkerheter</b>                                      | <u>22 500 000</u> | <u>22 500 000</u> |
| Not 17 | Resultatdisposition  |                   |                   |
|        | Förslag till disposition av bolagets vinst                           |                   |                   |
|        | Till årsstämmans förfogande står                                     |                   |                   |
|        | balanserad vinst   | 44 507 005        |                   |
|        | årets vinst  | 20 430 333        |                   |
|        |  | <u>64 937 338</u> |                   |
|        | Styrelsen föreslår att:  |                   |                   |
|        | i ny räkning överföres   | <u>64 937 338</u> |                   |
|        |  | 64 937 338        |                   |

**Astrid Invest Fastighet AB**  
Org. nr. 556115-6075

Rönnäng daterad enligt digital signatur

Börje Johansson

Tomas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats daterad enligt digital signatur

Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557472555371

## Dokument

**Astrid Invest Fastighet AB - Årsredovisning 2021**  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2022-06-30 15:37:02 CEST (+0200) av WeAudit  
Sweden AB (WSA)  
Färdigställt 2022-06-30 23:25:07 CEST (+0200)

## Initierare

**WeAudit Sweden AB (WSA)**  
WeAudit Sweden AB  
Org, nr 556729-4755  
contract@weaudit.se

## Signerande parter

**Daniel Kero Ljungberg (DKL)**  
Personnummer 740402-5517  
daniel.ljungberg@weaudit.se



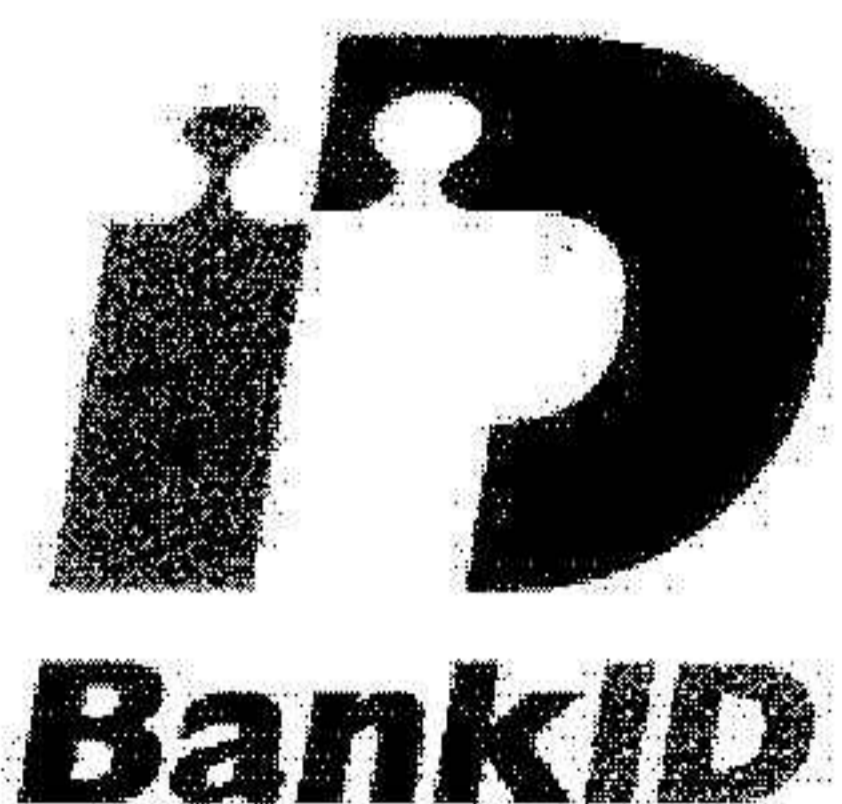
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL KERO LJUNGBERG"  
Signerade 2022-06-30 23:25:07 CEST (+0200)

**Börje Johansson (BJ)**  
Astrid Invest Fastighet AB  
Personnummer 19591020-4857  
borje@astridfiske.com

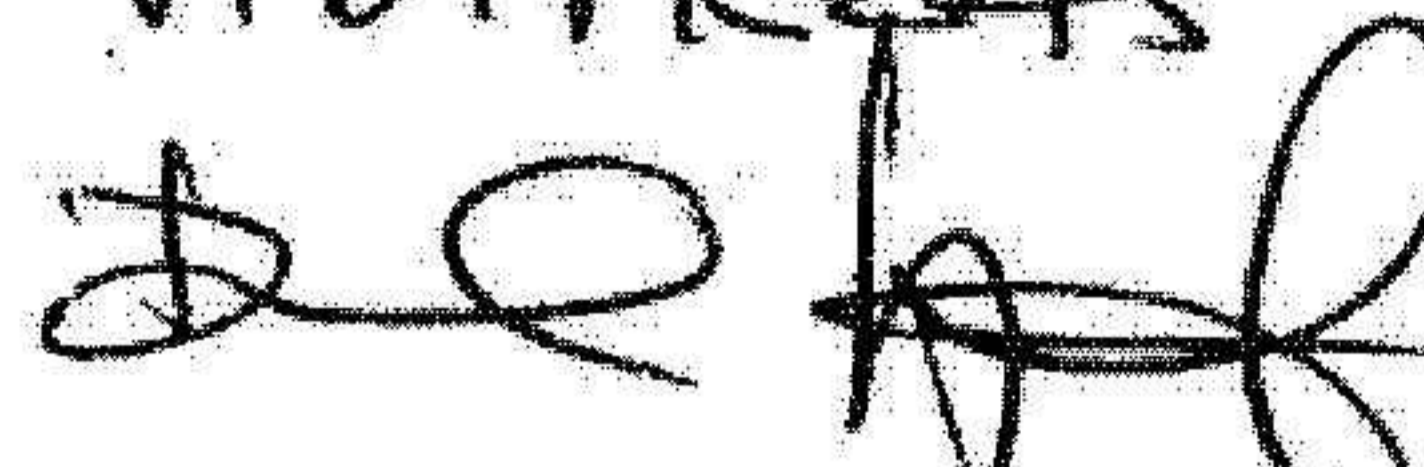


Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BÖRJE JOHANSSON"  
Signerade 2022-06-30 21:06:13 CEST (+0200)

**Thomas Johansson (TJ)**  
Astrid Invest Fastighet AB  
Personnummer 19610831-4854  
tomas@astridfiske.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THOMAS JOHANSSON"  
Signerade 2022-06-30 21:12:00 CEST (+0200)

VIDIHERAS  
  
DANIEL KERO LJUNGBERG



# Verifikat

Transaktion 09222115557472555371

2022071407218

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Astrid Invest Fastighet AB, org.nr. 556115-6075

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astrid Invest Fastighet AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astrid Invest Fastighet ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörs förvaltning för Astrid Invest Fastighet AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Astrid Invest Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

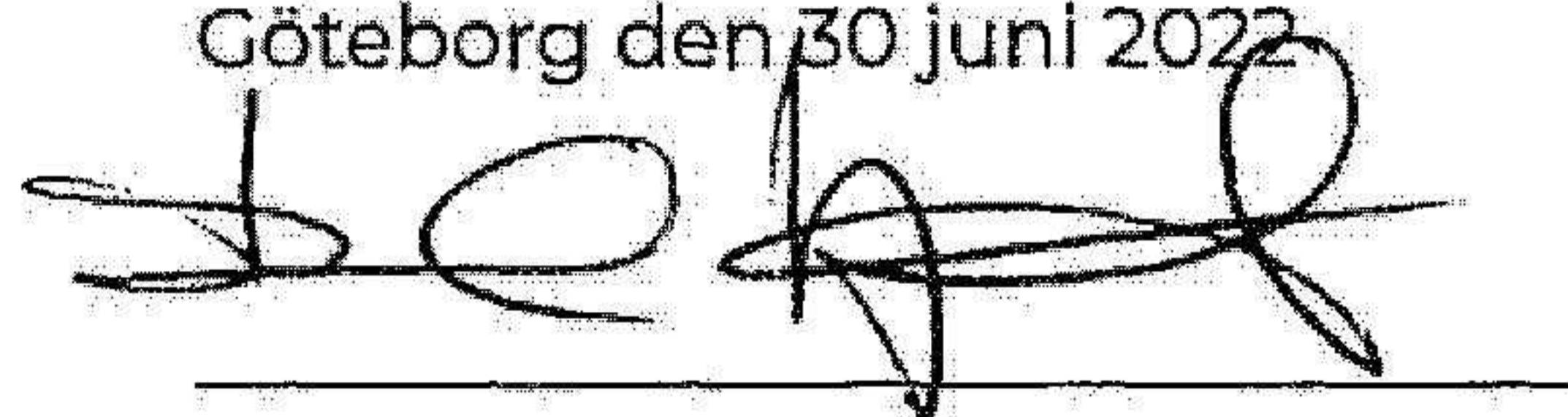
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

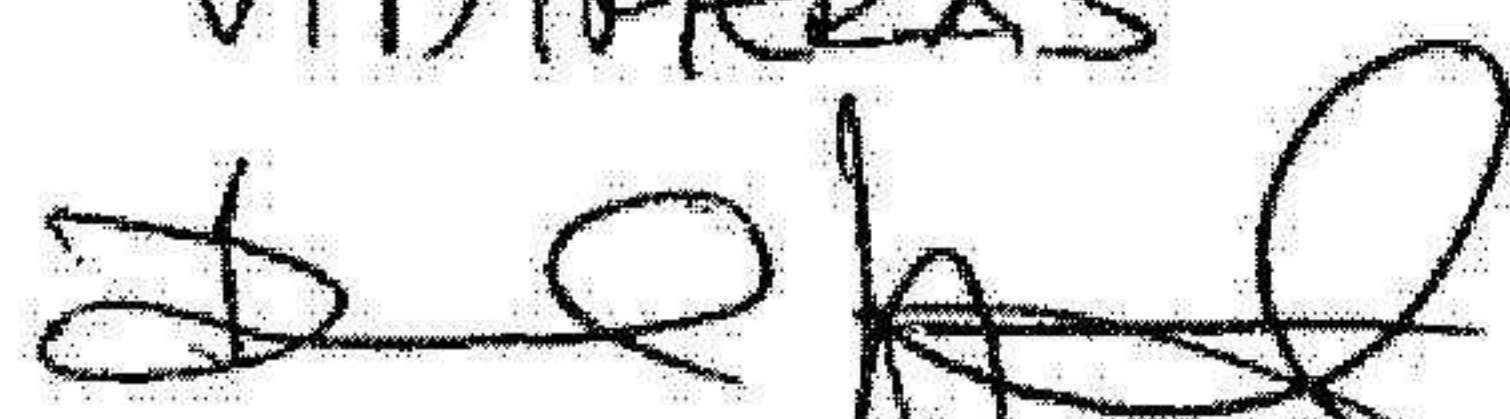
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2022



Daniel Kero Ljungberg | Auktoriserad revisor

VIDIMREAS  
  
DANIEL KERO LJUNGBERG