

Årsredovisning
för
Himo Fastigheter AB
556462-7833

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Assio, Styrelseledamot
2023-11-24

Styrelsen för Himo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Assio Fastigheter AB, 556563-5058. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Patchi AB, 556732-7373.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 122	1 071	1 023	1 014	897
Resultat efter finansiella poster	212	221	161	180	77
Soliditet (%)	26,2	28,3	26,5	24,5	27,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 538 331	120 289	1 778 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			120 289	-120 289	0
Årets resultat				161 568	161 568
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 358 620	161 568	1 640 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 358 620
årets vinst	161 568
	1 520 188
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 420 188
	1 520 188

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 122 065	1 070 536
Övriga rörelseintäkter		0	942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 122 065	1 071 478
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-430 226	-459 140
Personalkostnader	2	-299 795	-278 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 957	-70 146
Summa rörelsekostnader		-800 978	-807 830
Rörelseresultat		321 087	263 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 955	30 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 170	-73 586
Summa finansiella poster		-109 215	-42 773
Resultat efter finansiella poster		211 872	220 875
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-19 000	-18 900
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 000	-68 900
Resultat före skatt		205 872	151 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 304	-31 686
Årets resultat		161 568	120 289

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 409 065	2 480 022
Summa materiella anläggningstillgångar		2 409 065	2 480 022

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 925 000	1 925 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 865 122	1 839 122
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 890 122	3 864 122
Summa anläggningstillgångar		6 299 187	6 344 144

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		115 815	202 984
Övriga fordringar		358 501	54 564
Summa kortfristiga fordringar		474 316	257 548

Kassa och bank

Kassa och bank		427 339	577 437
Summa kassa och bank		427 339	577 437
Summa omsättningstillgångar		901 655	834 985

SUMMA TILLGÅNGAR

7 200 842

7 179 129

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 358 620	1 538 331
Årets resultat	161 568	120 289
Summa fritt eget kapital	1 520 188	1 658 620
Summa eget kapital	1 640 188	1 778 620

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	306 000	319 000
Summa obeskattade reserver	306 000	319 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	3 266 250	3 383 250
Skulder till koncernföretag	1 665 678	1 361 678
Summa långfristiga skulder	4 931 928	4 744 928

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	126 750	126 750
Leverantörsskulder	357	18 942
Skatteskulder	5 835	0
Övriga skulder	11 284	29 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	178 500	160 944
Summa kortfristiga skulder	322 726	336 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 200 842

7 179 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 016 899	3 948 099
Inköp		68 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 016 899	4 016 899
Ingående avskrivningar	-1 536 877	-1 466 731
Årets avskrivningar	-70 957	-70 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 607 834	-1 536 877
Utgående redovisat värde	2 409 065	2 480 022

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 925 000	1 925 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 925 000	1 925 000
Utgående redovisat värde	1 925 000	1 925 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 839 122	1 813 122
Tillkommande fordringar	26 000	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 865 122	1 839 122
Utgående redovisat värde	1 865 122	1 839 122

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Avgående fordringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 798 250	2 915 250
Skulder till moderbolag	1 549 828	1 254 828
Skulder till dotterbolag	115 850	106 850
	4 463 928	4 276 928

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 393 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 266 250	3 383 250
	3 266 250	3 383 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 750	126 750
	126 750	126 750

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 308 300	4 308 300
	4 808 300	4 808 300

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2023-10-31

George Assio
George Assio