

Årsredovisning för
Aktiebolaget Garibaldi

556294-6094

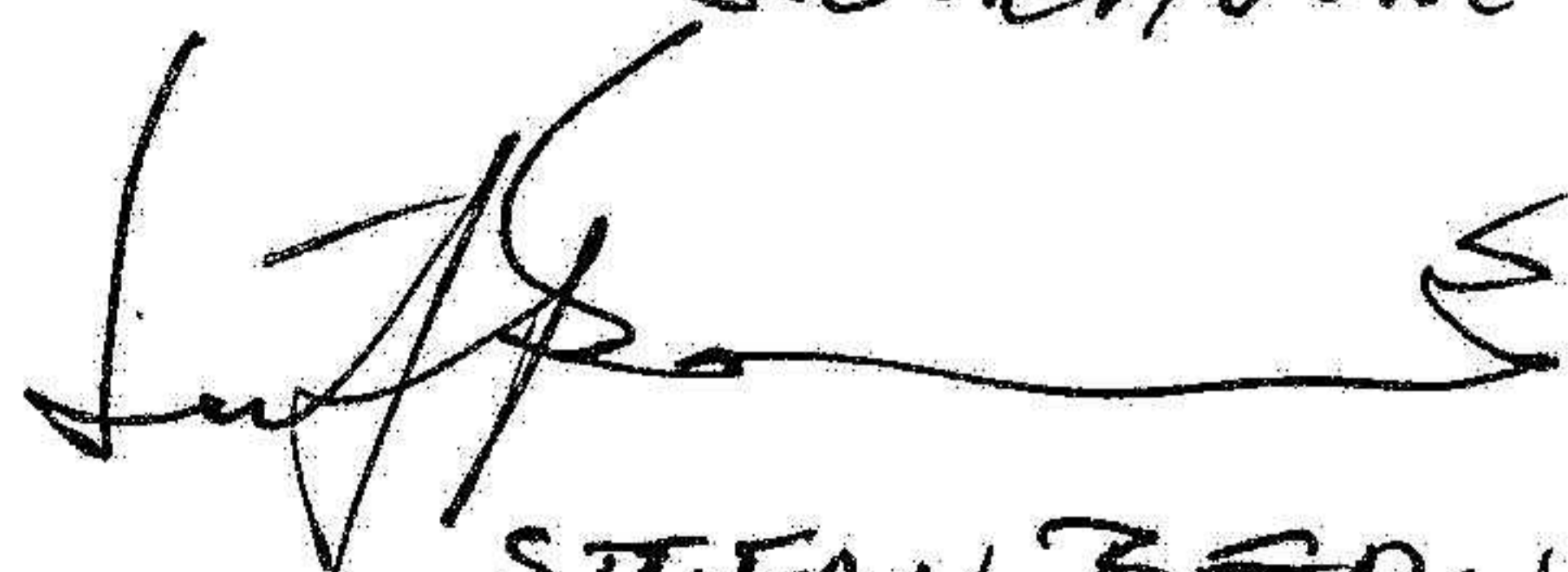
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg
Undertecknad intygar dels, att denna kopia
av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen
har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag
till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 14 juli 2023



STEFAN BERNHARD.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Garibaldi, 556294-6094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed likartad verksamhet ävensom stuterirörelse och därmed likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 364 | 38 | 15 | 36 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 388 | -1 745 | -1 145 | -1 148 |
| Soliditet % | 21,2 | 18,5 | 25,9 | 30 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 4 958 238 | -84 792 |
| Balanseras i ny räkning | | | -84 792 | 84 792 |
| Årets resultat | | | | -987 823 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 4 873 446 | -987 823 |

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (SEK)

Villkorade aktieägartillskott var 1 000 000 även föregående år och inga nya aktieägartillskott har tillkommit under året.

Resultatdisposition

2023071702395

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 873 446 |
| Årets resultat | -987 823 |
| Summa | 3 885 623 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 885 623 |
| Summa | 3 885 623 |

2023071702396

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 364 351 | 37 501 |
| Övriga rörelseintäkter | | 66 602 | 101 604 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 430 953 | 139 105 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -701 330 | -413 529 |
| Övriga externa kostnader | | -283 415 | -430 346 |
| Personalkostnader | 2 | -254 372 | -466 734 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -315 310 | -306 946 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 554 427 | -1 617 555 |
| Rörelseresultat | | -1 123 474 | -1 478 450 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 016 | 10 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -275 365 | -276 342 |
| Summa finansiella poster | | -264 349 | -266 342 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 387 823 | -1 744 792 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 400 000 | 1 660 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 400 000 | 1 660 000 |
| Resultat före skatt | | -987 823 | -84 792 |
| Årets resultat | | -987 823 | -84 792 |

2023071702397

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 14 605 586 | 14 468 115 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 49 277 | 66 277 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 4 | 2 500 | 2 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 657 363 | 14 536 892 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 12 173 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 1 613 021 | 3 163 021 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 675 194 | 3 213 021 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 332 557 | 17 749 913 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 222 837 | 147 723 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 060 000 | 1 660 000 |
| Övriga fordringar | | 13 535 | 17 592 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 455 | 29 086 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 326 827 | 1 854 401 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 271 065 | 50 369 |
| Summa kassa och bank | | 271 065 | 50 369 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 597 892 | 1 904 770 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 930 449 | 19 654 683 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 873 446 | 4 958 238 |
| Årets resultat | | -987 823 | -84 792 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 885 623 | 4 873 446 |
| Summa eget kapital | | 4 005 623 | 4 993 446 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 7 | 14 416 558 | 14 416 558 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 416 558 | 14 416 558 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 274 014 | 74 412 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 77 102 | 49 243 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 157 152 | 121 024 |
| Summa kortfristiga skulder | | 508 268 | 244 679 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 930 449 | 19 654 683 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | År |
|---|----|
| Byggnader | 50 |
| Ekonomibyggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 291 650 | 18 291 761 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 435 781 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -111 |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 727 431 | 18 291 650 |
| Ingående avskrivningar | -3 823 535 | -3 533 589 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -298 310 | -289 946 |
| Utgående avskrivningar | -4 121 845 | -3 823 535 |
| Redovisat värde | 14 605 586 | 14 468 115 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 196 688 | 196 688 |
| Utgående anskaffningsvärden | 196 688 | 196 688 |
| Ingående avskrivningar | -127 911 | -110 911 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -17 000 | -17 000 |
| Utgående avskrivningar | -144 911 | -127 911 |
| Redovisat värde | 51 777 | 68 777 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Uppgifter om dotterföretagen

| Dotterföretag | Organisationsnummer | Säte |
|------------------------------------|---------------------|-----------|
| Fastighets AB Garibaldi Stortorget | 556998-3033 | Stockholm |

Innehav av andelar i koncernföretag

| Dotterföretag | Antal andelar | Eget kapital | Årets vinst/förlust | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|---|---------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|-----------------|
| Fastighets AB Garibaldi Stortorget, 556998-3033 | 500 | 471 359 | 1 165 | 100 | 100 | 50 000 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 663 021 | 6 663 021 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 663 021 | 6 663 021 |
| Ingående amorteringar | -3 500 000 | -2 600 000 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Årets amorteringar | -1 550 000 | -900 000 |
| Utgående nedskrivningar | -5 050 000 | -3 500 000 |
| Redovisat värde | 1 613 021 | 3 163 021 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 14 416 558 | 14 416 558 |

Not 8 Koncernförhållande

Företaget är moderbolag till Fastighets AB Garibaldi, 556998-3033. men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

2023071702403

Aktiebolaget Garibaldi
556294-6094

Underskrifter

Stockholm

Stefan Bernhard
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

This document contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Stefan Henrik Albert Bernhard

a4629b48-793f-4dc6-839c-fa2dac0a22e6 - 2023-06-30 11:50:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7b99bdae-16ce-4cee-a141-aadfba7f3bd0 - SE

MATTIAS KRISTENSSON

ddebald3-79ff-4ac1-ad73-c78cae91cb3a - 2023-06-30 12:33:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - eda2c2cc-26db-4d12-8e01-5897b349fd3b - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/erituvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Garibaldi
Org. nr 556294-6094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Garibaldi för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Garibaldi:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Garibaldi enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Garibaldi för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Garibaldi enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mattias Kristernsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Lies All

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

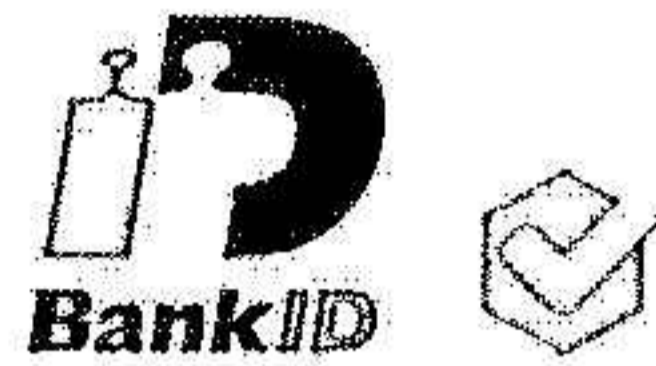
MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

Serienummer: 19750407xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-30 09:32:10 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mattias Kristensson'.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023072002493

Penneo dokumentnyckel: DOTT6-VZ0QU-J3ENE-83ZXP-JYGW6-FPF0H