

# Årsredovisning

för

## FastSpec fastighetskonsult Stockholm AB

556962-8281

Räkenskapsåret

(2022.02.01 – 2023.01.31)

### Faställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juni 2023



Armin Sabouri

Styrelsen för FastSpec fastighetskonsult Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret, 1 februari 2022 till 31 januari 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning.....	4
Tilläggsupplysningar.....	5
Noter.....	5

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2014-02-15 och bedriver fastighetskonsultering samt därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret omfattar 2022-02-01 – 2023-01-31.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	9	135	0
Resultat efter finansiella poster	0	-5	-1	11	-10

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	0
Från årets vinst/förlust	- 0
<b>Totalt</b>	<b>-0</b>

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	-0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-02-01 till 2023-01-31	2021-02-01 till 2022-01-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	0	0
Försäljning utanför EU		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp av tjänst		0	-1000
Inköp EU		0	0
Övriga kostnader		0	-625
Personalkostnader	2	0	0
		<b>0</b>	<b>1 625</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar		- 0	- 3 577
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 0</b>	<b>- 5 202</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-0	-0
<b>Resultat efter finansnetto</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Skatt		- 0	- 0
<b>Årets vinst/förlust</b>		<b>- 0</b>	<b>- 5 202</b>

2023062840739

## Balansräkning

	Not	2021-02-01 till 2022-01-31	2020-02-01 till 2021-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
Övriga fordringar		769	769
Kassa och bank		55 612	55 612
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa tillgångar</b>		<b>56 381</b>	<b>56 381</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>	3		
Aktiekapital		47 667	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-0	2 869
Årets resultat		- 0	- 5 202
		<b>- 0</b>	<b>-2 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 667</b>	<b>47 667</b>
<b>Skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	0
Lång- och kortfristiga skulder		8714	8 714
Momsskuld		0	0
Leverantörsskuld		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>56 381</b>	<b>56 381</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

## Noter

### Not 1 – Försäljning

	2022-01-01 - 2023-01-31
<b>Försäljning</b>	
Försäljning	0
	<b>0</b>

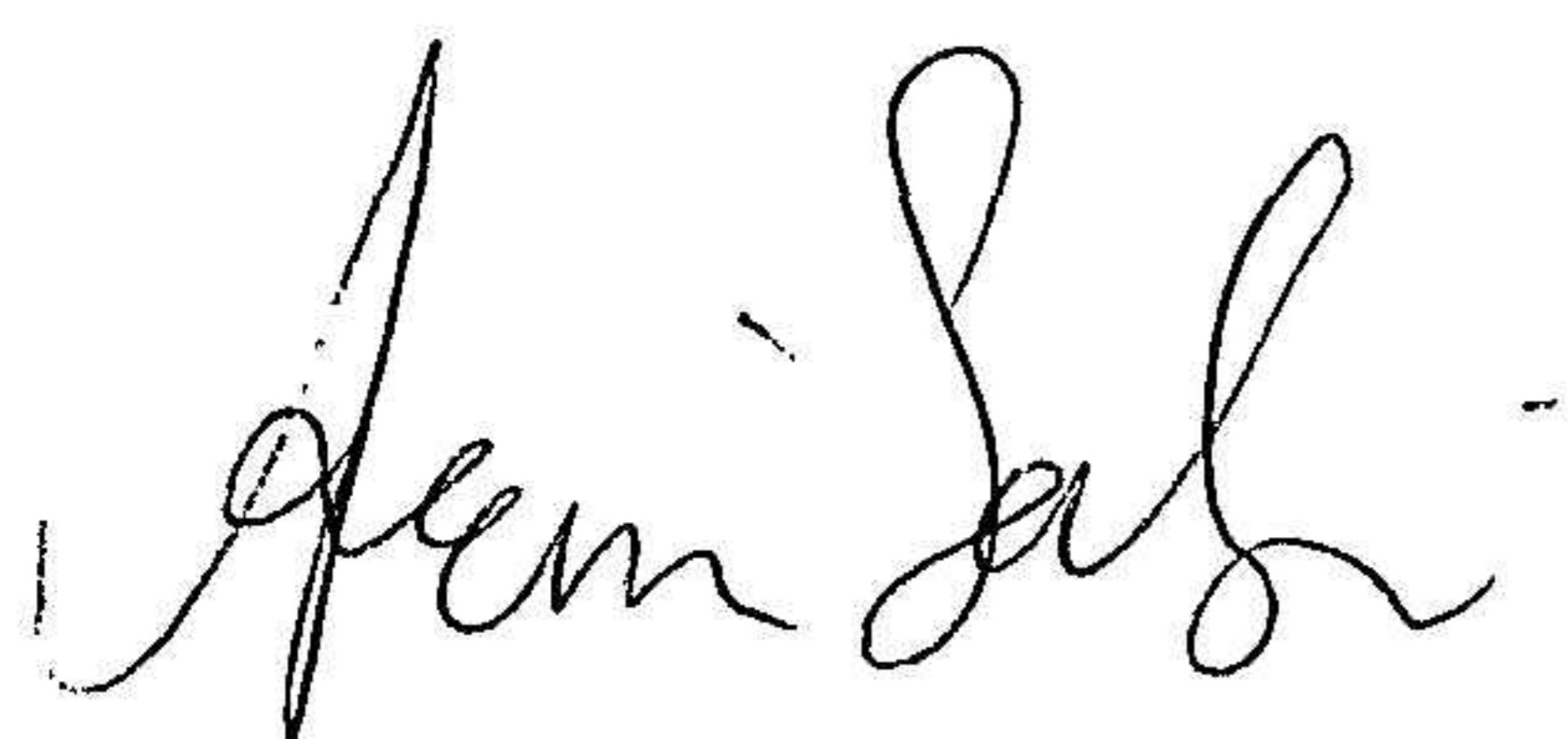
<b>Not 2 – Medelantal anställda</b>	2022-01-01 - 2023-01-31
<u>Medel antal anställda under året</u>	
0	

### Not 3 – Förändring av eget kapital Antal A-aktier: 100 st

	2023-01-31
<b>Bundet eget kapital</b>	
<u>Aktiekapital</u>	
Belopp vid periodens ingång	47 667
Belopp vid periodens utgång	<b>47 667</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Balanserat resultat	-0
Årets resultat	<u>0</u>
	<b>-0</b>

Styrelseledamot	Armin Sabouri
Styrelsesuppleant	Jalal Sabouri

Stockholm den 26 juni 2023



Armin Sabouri  
Ordförande