

Årsredovisning
för
Ormann fastigheter AB
559346-7979

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ormann, Styrelseledamot
2025-05-01

Styrelsen för Ormann fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förening verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	587	548	333
Resultat efter finansiella poster	-12	21	5
Soliditet (%)	0,4	0,6	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 475	16 888	45 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 888	-16 888	0
Årets resultat			-11 751	-11 751
Belopp vid årets utgång	25 000	20 363	-11 751	33 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 363
årets förlust	-11 751
	8 612
disponeras så att i ny räkning överföres	8 612
	8 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	586 553	548 255
Övriga intäkter	943	12 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	587 496	560 461

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-146 922	-143 258
Övriga externa kostnader	-58 398	-18 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 321	-124 288
Summa rörelsekostnader	-329 641	-286 082
Rörelseresultat	257 855	274 379

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 604	-253 131
Summa finansiella poster	-269 606	-253 116
Resultat efter finansiella poster	-11 751	21 263

Resultat före skatt

-11 751 21 263

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 375
Årets resultat	-11 751	16 888

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 800 686	7 925 007
Summa materiella anläggningstillgångar		7 800 686	7 925 007
Summa anläggningstillgångar		7 800 686	7 925 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23	14
Summa kortfristiga fordringar		23	14
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 417	103 131
Summa kassa och bank		178 417	103 131
Summa omsättningstillgångar		178 440	103 145
SUMMA TILLGÅNGAR		7 979 126	8 028 152

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 363	3 475
Årets resultat		-11 751	16 888
Summa fritt eget kapital		8 612	20 363
Summa eget kapital		33 612	45 363
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 524 776	5 640 264
Övriga skulder		2 270 000	2 270 000
Summa långfristiga skulder		7 794 776	7 910 264
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 744	0
Leverantörsskulder		7 896	3 675
Skatteskulder		20 470	13 836
Övriga skulder		6 552	6 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 076	48 721
Summa kortfristiga skulder		150 738	72 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 979 126	8 028 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 140 996	8 140 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 140 996	8 140 996
Ingående avskrivningar	-215 989	-91 701
Årets avskrivningar	-124 321	-124 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 310	-215 989
Utgående redovisat värde	7 800 686	7 925 007

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 293 800	5 351 544
	5 293 800	5 351 544

Karlstad 2025-04-24

Anders Ormann
Anders Ormann
Styrelseledamot