

# Årsredovisning

för

## Dahla Gardin Fastighets AB

559237-0547

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Carlsson, Styrelseledamot

2024-03-21

Styrelsen för Dahla Gardin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dahla Gardin Holding AB 559303-6550.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	160	172	144	30
Soliditet (%)	11,8	9,1	4,9	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	137 605	136 357	<b>298 962</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 357	-136 357	<b>0</b>
Årets resultat			127 097	<b>127 097</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>273 962</b>	<b>127 097</b>	<b>426 059</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 962
årets vinst	127 097
	<b>401 059</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	401 059
	<b>401 059</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		346 763	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>346 763</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 228	-40 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 987	-45 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 215</b>	<b>-86 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>257 548</b>	<b>213 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	141
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-97 413	-41 839
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 267</b>	<b>-41 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 281</b>	<b>171 749</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 281</b>	<b>171 749</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 184	-35 392
<b>Årets resultat</b>		<b>127 097</b>	<b>136 357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 477 428	2 985 615
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 477 428</b>	<b>2 985 615</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 477 428</b>	<b>2 985 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		112 364	64
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 364</b>	<b>64</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 308	298 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 308</b>	<b>298 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 672</b>	<b>298 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 611 100</b>	<b>3 284 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 962	137 605
Årets resultat		127 097	136 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>401 059</b>	<b>273 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>426 059</b>	<b>298 962</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 415 500	1 637 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 415 500</b>	<b>1 637 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 000	222 000
Skulder till koncernföretag		1 434 244	994 575
Skatteskulder		113 297	112 574
Övriga skulder		0	18 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 769 541</b>	<b>1 347 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 611 100</b>	<b>3 284 361</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	58 546	0
Övriga räntekostnader	38 867	41 239
	<b>97 413</b>	<b>41 239</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 608	3 090 608
Inköp	538 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 629 408</b>	<b>3 090 608</b>
Ingående avskrivningar	-104 993	-59 246
Årets avskrivningar	-46 987	-45 747
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 980</b>	<b>-104 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 477 428</b>	<b>2 985 615</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2024-03-11

*Mikael Carlsson*  
Mikael Carlsson