

Årsredovisning för
T Östlin Fastigheter Götlunda AB
556776-3510

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Östlin Fastigheter Götlunda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga 2024-10-18


Tomas Östlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T Östlin Fastigheter Götlunda AB, 556776-3510, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Arboga.

Hösten 2018 gjordes ett ägarbyte samt en namnändring från Marieborgs Gård Fastigheter AB till T Östlin Fastigheter Götlunda AB.

Bolaget är ett helägt (100%) dotterbolag till T Östlin Fastigheter AB, orgnr 559038-9002.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	827	810	773	798
Resultat efter finansiella poster	162	116	28	213
Soliditet, %	12	10	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	320 537	91 096
Disposition enligt årsstämma: Omföring av föreg års vinst		91 096	-91 096
Årets resultat			95 561
Vid årets slut	100 000	411 633	95 561

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	411 633
årets resultat	95 561
Totalt	507 194
disponeras för balanseras i ny räkning	507 194
Summa	507 194

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		827 294	810 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		827 294	810 092
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-403 039	-469 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 952	-134 943
Summa rörelsekostnader		-527 991	-604 890
Rörelseresultat		299 303	205 202
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-137 603	-89 549
Summa finansiella poster		-137 603	-89 549
Resultat efter finansiella poster		161 700	115 653
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-
Resultat före skatt		121 700	115 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 139	-24 557
Årets resultat		95 561	91 096

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 765 750	5 843 477
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 765 750	5 843 477
Summa anläggningstillgångar		5 765 750	5 843 477
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		274 660	274 660
Övriga fordringar		47 233	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 820	79 145
Summa kortfristiga fordringar		377 713	353 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 220	80 301
Summa kassa och bank		138 220	80 301
Summa omsättningstillgångar		515 933	434 203
SUMMA TILLGÅNGAR		6 281 683	6 277 680

2024111800874

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 633	320 537
Årets resultat		95 561	91 096
Summa fritt eget kapital		507 194	411 633
Summa eget kapital		607 194	511 633
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		165 000	125 000
Summa obeskattade reserver		165 000	125 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 995 000	5 193 000
Summa långfristiga skulder		4 995 000	5 193 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		40 752	3 705
Skatteskulder		167 313	138 170
Övriga skulder		1 784	1 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 640	88 388
Summa kortfristiga skulder		514 489	448 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 281 683	6 277 680

2024111800875

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	137 603	89 549
Summa	137 603	89 549

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 547 325	7 419 825
-Nyanskaffningar	47 225	127 500
	<u>7 594 550</u>	<u>7 547 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 703 848	-1 581 905
-Årets avskrivning enligt plan	-124 952	-121 943
	<u>-1 828 800</u>	<u>-1 703 848</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 765 750	5 843 477

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 000	65 000
Vid årets slut	<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 000	-52 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-13 000
Vid årets slut	<u>-65 000</u>	<u>-65 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 131 000	4 329 000
	<u>4 131 000</u>	<u>4 329 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 300 000	6 300 000
Fastighetsinteckningar		
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

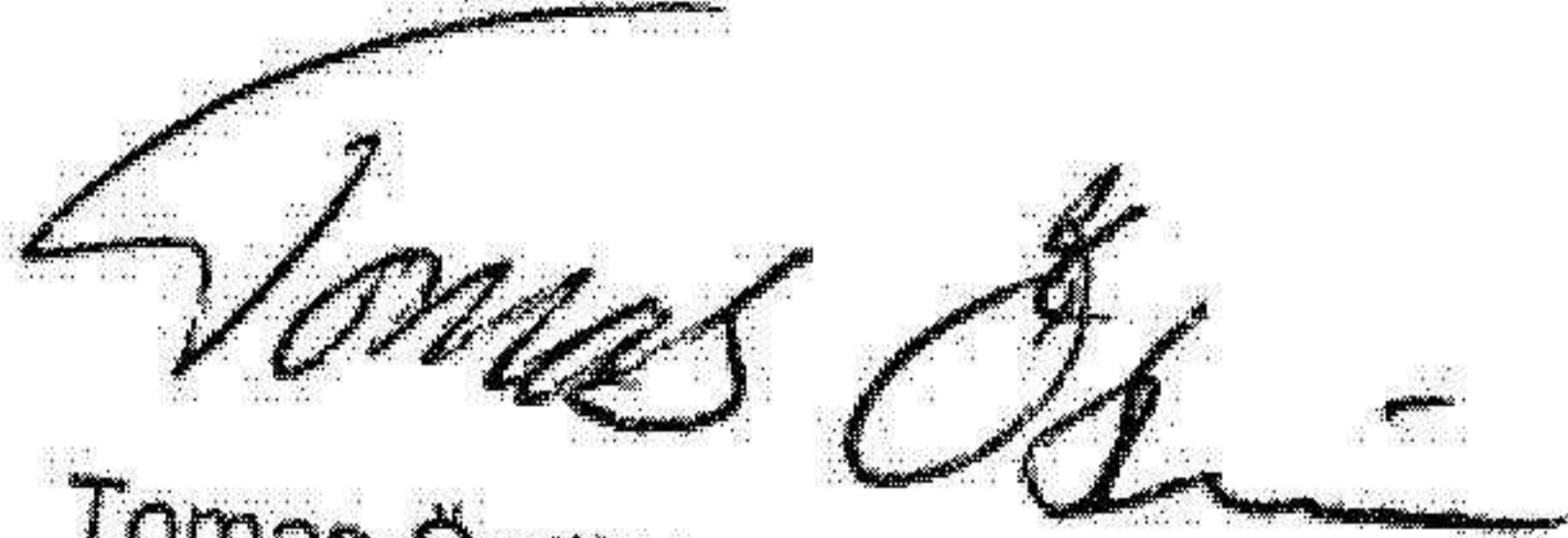
Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2024111800878

Underskrifter

Arboga 2024-10 -18



Tomas Östlin