

Årsredovisning för  
**David Söderholm Invest AB**

559224-5319

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Söderholm  
Styrelseledamot

2024-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för David Söderholm Invest AB, 559224-5319, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatandelens belopp har påverkats av en minskad försäljningsaktivitet.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	62 265	661 916	192 607	330 575
Resultat efter finansiella poster	51 306	650 983	181 977	319 975
Soliditet %	82	80	68	75

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 273	388 237
Balanseras i ny räkning		388 237	-388 237
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			29 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>207 510</b>	<b>29 696</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	207 510
Årets resultat	29 696
<b>Summa</b>	<b>237 206</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	32 206
<b>Summa</b>	<b>237 206</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen 500 aktier x 410 kr. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		62 265	661 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>62 265</b>	<b>661 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 600	-10 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 600</b>	<b>-10 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 665</b>	<b>651 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364	-83
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-359</b>	<b>-83</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 306</b>	<b>650 983</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-162 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-13 000</b>	<b>-162 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 306</b>	<b>488 983</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 610	-100 746
<b>Årets resultat</b>		<b>29 696</b>	<b>388 237</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	247 135	671 916
Andra långfristiga fordringar	3	230 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>477 135</b>	<b>671 916</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>477 135</b>	<b>671 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		175	1 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175</b>	<b>1 280</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42 552	52 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 552</b>	<b>52 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 727</b>	<b>53 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>519 862</b>	<b>725 302</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		207 510	14 273
Årets resultat		29 696	388 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>237 206</b>	<b>402 510</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 206</b>	<b>452 510</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		175 000	162 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>175 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 610	100 746
Övriga skulder		39 046	46
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 656</b>	<b>110 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>519 862</b>	<b>725 302</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 916	202 607
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Uttag	-487 046	-192 607
Årets resultatandel	62 265	661 916
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>247 135</b>	<b>671 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>247 135</b>	<b>671 916</b>

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	0,5	247 135

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningar	230 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>

#### Kommentar till not

Kapitalförsäkring, marknadsvärde 238 548 kr

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

## Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

*David Söderholm*

2024-04-02

David Söderholm  
Styrelseledamot

Datum