

**Årsredovisning**  
för  
**Hörnstenen Emund AB**  
556784-3163  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hörnstenen Emund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2025



Peter Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Hörnstenen Emund AB**

556784-3163

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hörnstenen Emund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Emund 20 i Stockholm, vilken omfattar lägenheter och daghem.

Bolaget är sedan 2014-06-02 ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Hörnstenen, org nr. 556178-5782, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	743	794	776	808
Resultat efter finansiella poster	-1 141	192	354	489
Soliditet (%)	47,4	59,3	49,7	46,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 918 179	156 208	2 174 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 208	-156 208	0
Årets resultat			-36 928	-36 928
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 074 387</b>	<b>-36 928</b>	<b>2 137 459</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 074 386
årets förlust	-36 928
	<b>2 037 458</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 037 458
	<b>2 037 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	742 856	793 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>742 856</b>	<b>793 536</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 814 322	-531 658
Av- och nedskrivningar av materiell anläggningstillgångar	-67 962	-67 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 882 284</b>	<b>-599 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 139 428</b>	<b>193 916</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53 320	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 820	-2 199
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 500</b>	<b>-2 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 140 928</b>	<b>191 779</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	472 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	632 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 104 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-36 928</b>	<b>201 779</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-45 571
<b>Årets resultat</b>	<b>-36 928</b>	<b>156 208</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 265 319

2 333 281

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 265 319**

**2 333 281**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 265 319**

**2 333 281**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 139 494

1 816 014

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 534

11 524

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 155 028**

**1 827 538**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

87 336

353 907

**Summa kassa och bank**

**87 336**

**353 907**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 242 364**

**2 181 445**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 507 683**

**4 514 726**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 074 386	1 918 178
Årets resultat	-36 928	156 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 037 458</b>	<b>2 074 386</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 137 458</b>	<b>2 174 386</b>

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder	0	632 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>632 000</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder	2 002 899	1 353 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 002 899</b>	<b>1 353 300</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	89 425	8 224
Skatteskulder	129 289	196 806
Övriga skulder	17 103	31 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 509	118 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>367 326</b>	<b>355 040</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 507 683 4 514 726

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 398 078	3 398 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 398 078</b>	<b>3 398 078</b>
Ingående avskrivningar	-1 064 797	-996 835
Årets avskrivningar	-67 962	-67 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 132 759</b>	<b>-1 064 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 265 319</b>	<b>2 333 281</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 446 000	7 446 000
Taxeringsvärden mark	2 606 000	2 606 000
	<b>10 052 000</b>	<b>10 052 000</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2017		0
Periodiseringsfond 2018		80 000
Periodiseringsfond 2019	0	125 000
Periodiseringsfond 2020	0	130 000
Periodiseringsfond 2021	0	124 000
Periodiseringsfond 2022	0	108 000
Periodiseringsfond 2023	0	65 000
	<b>0</b>	<b>632 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 411	

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till Samägandet	2 002 899	1 353 300
	<b>2 002 899</b>	<b>1 353 300</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 397 000	4 397 000
	<b>4 397 000</b>	<b>4 397 000</b>

Stockholm den 11 juni 2025



Peter Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025



Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

ank=20250613;2025061601944

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörnstenen Emund AB  
Org.nr 556784-3163

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hörnstenen Emund AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörnstenen Emund ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörnstenen Emund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

ank=20250613;2025061601945

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hörnstenen Emund AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörnstenen Emund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 juni 2025

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor