

Årsredovisning för
BadrumTotal i Nässjö Fastigheter AB

559184-5937

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Glenn Svensson
Styrelseledamot

2026-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BadrumTotal i Nässjö Fastigheter AB, 559184-5937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2018.

Bolaget är helägt dotterbolag till Badrum Total i Nässjö Förvaltning AB org nr: 559182-9857.

Bolagets verksamhet består av att äga och hyra ut fastigheter till privatpersoner.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 813 335 | 771 333 | 677 286 | 466 378 |
| Resultat efter finansiella poster | 305 186 | 274 915 | 201 390 | 200 841 |
| Soliditet % | 20,3 | 17,1 | 13,9 | 11,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 923 831 | 217 853 |
| Balanseras i ny räkning | | 217 853 | -217 853 |
| Årets resultat | | | 186 340 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 141 684 | 186 340 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 141 684 |
| Årets resultat | 186 340 |
| Summa | 1 328 024 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 328 024 |
| Summa | 1 328 024 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 813 335 | 771 333 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 869 | 1 177 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 816 204 | 772 510 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -318 762 | -307 934 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -84 690 | -84 690 |
| Summa rörelsekostnader | | -403 452 | -392 624 |
| Rörelseresultat | | 412 752 | 379 886 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -10 | 831 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -107 556 | -105 802 |
| Summa finansiella poster | | -107 566 | -104 971 |
| Resultat efter finansiella poster | | 305 186 | 274 915 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -70 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -70 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 235 186 | 274 915 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -48 846 | -57 062 |
| Årets resultat | | 186 340 | 217 853 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 025 411 | 7 110 101 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 025 411 | 7 110 101 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 025 411 | 7 110 101 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 12 | 25 239 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 | 25 239 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 265 857 | 135 038 |
| Summa kassa och bank | | 265 857 | 135 038 |
| Summa omsättningstillgångar | | 265 869 | 160 277 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 291 280 | 7 270 378 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 141 684 | 923 831 |
| Årets resultat | | 186 340 | 217 853 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 328 024 | 1 141 684 |
| Summa eget kapital | | 1 428 024 | 1 241 684 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 70 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 70 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 4 639 292 | 4 734 036 |
| Skulder till koncernföretag | | 835 000 | 830 000 |
| Övriga skulder | | 88 440 | 243 440 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 562 732 | 5 807 476 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 20 169 | 21 029 |
| Skatteskulder | | 132 474 | 124 890 |
| Övriga skulder | | 4 467 | 4 383 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 73 414 | 70 916 |
| Summa kortfristiga skulder | | 230 524 | 221 218 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 291 280 | 7 270 378 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 67 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 468 398 | 7 468 398 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 468 398 | 7 468 398 |
| Ingående avskrivningar | -358 297 | -273 607 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -84 690 | -84 690 |
| Utgående avskrivningar | -442 987 | -358 297 |
| Redovisat värde | 7 025 411 | 7 110 101 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 246 852 | 4 341 596 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-02 i Nässjö

Glenn Svensson

2026-03-02

Glenn Svensson
Styrelseledamot

Datum

Cliff Svensson

2026-03-02

Cliff Svensson
Styrelseledamot

Datum