

Styrelsen och Verkställande Direktören för
Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB
Org nr 556596-5752

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

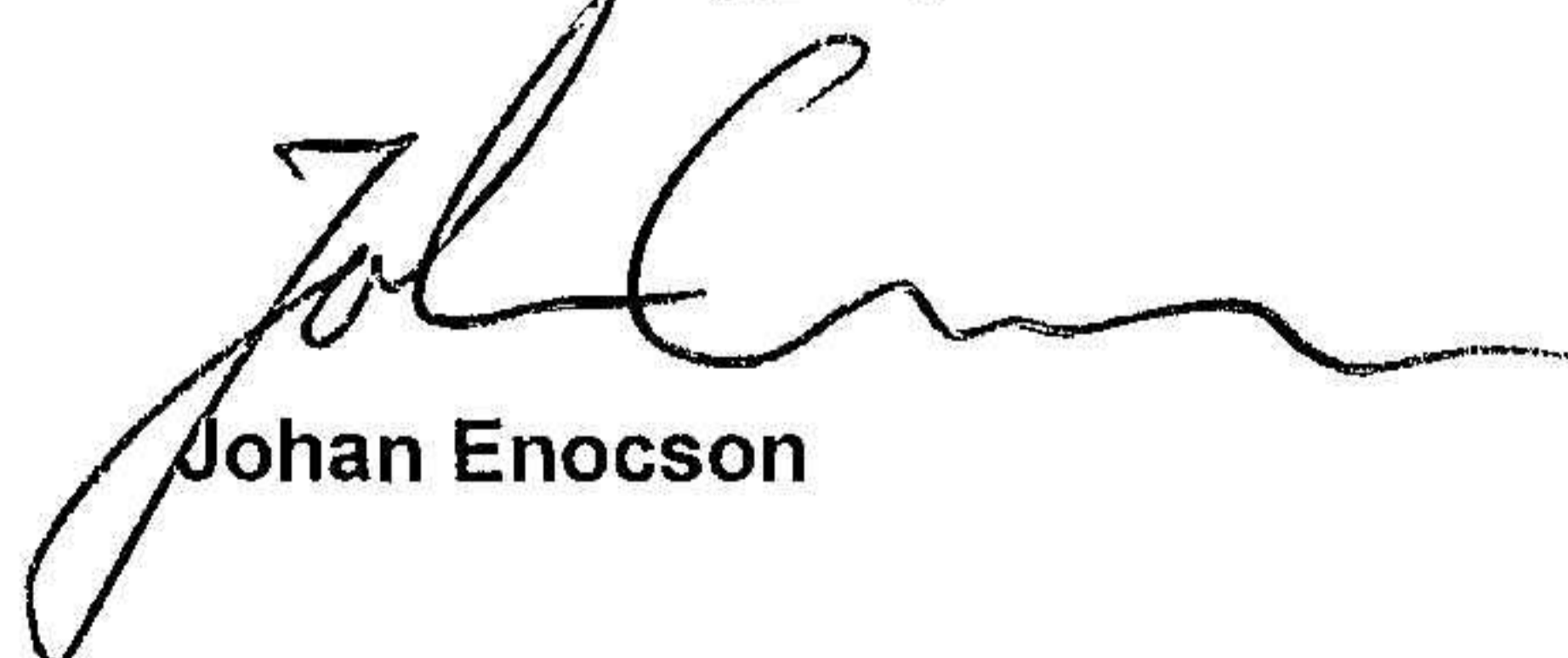
| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 11 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB (556596-5752) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åseda 2023-06-30



Johan Enocson

ank=20230710;2023071105117

Styrelsen och Verkställande Direktören för
Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB
Org nr 556596-5752

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|--|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 11 |

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Uppvidinge Handelskompaniet 1 och Uppvidinge Industrien 16, belägna i Åseda, samt fastigheten Sandsjöryd 1:15 belägen i Klöverfors strax utanför Åseda samt Ruda 18:82 i Högsby kommun.

Huvuddelen av bolagets byggnader hyrs ut till moderbolaget Anebyhusgruppen AB som tillverkningslokaler och kontor.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i tkr

| <i>Ekonomisk översikt</i> | 2021 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 7 305 | 6 236 | 6 236 | 6 241 |
| Rörelsemarginal % | 16 | 29 | 30 | 26 |
| Balansomslutning | 106 367 | 108 096 | 105 746 | 109 466 |
| Resultat efter finansiella poster | -494 | 708 | 685 | 639 |
| Soliditet % | 17 | 17 | 17 | 16 |

Definitioner: se Not 14

Eget kapital

Belopp i kr

| 2022-12-31 | Bundet eget kapital | | | Fritt eget kapital | | | Summa eget kapital |
|---|---------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Uppskrivningsfond</i> | <i>Reservfond</i> | <i>Överkursfond</i> | <i>Fond för verkligt värde</i> | <i>Bal.res. inkl årets resultat</i> | |
| Ingående balans | 1 000 000 | 14 046 134 | 1 478 370 | – | – | 1 294 544 | 17 819 048 |
| Årets resultat | | | | | | -311 434 | -311 434 |
| <i>Förändringar direkt mot eget kapital</i> | | | | | | | |
| Minskning av uppskrivningsfond | | -450 093 | | | | 450 093 | – |
| Vid årets utgång | 1 000 000 | 13 596 041 | 1 478 370 | – | – | 1 433 203 | 17 507 615 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, 1 433 204kr, disponeras enligt följande:

| | | |
|-------------------------|-------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | | <u>1 433 204</u> |
| | Summa | <u>1 433 204</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022</i> | <i>2021</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | | 7 305 367 | 6 236 156 |
| | | <u>7 305 367</u> | <u>6 236 156</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 300 517 | -795 414 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-3 841 083</u> | <u>-3 642 238</u> |
| Rörelseresultat | | 1 163 767 | 1 798 504 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 50 803 | 49 613 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | <u>-1 708 923</u> | <u>-1 140 528</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -494 352 | 707 589 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Koncernbidrag | | 117 500 | -824 000 |
| Överavskrivningar | | <u></u> | <u>-35 000</u> |
| Resultat före skatt | | -376 852 | -151 411 |
| Skatt på årets resultat | 4 | <u>65 419</u> | <u>31 188</u> |
| Årets resultat | | <u>-311 434</u> | <u>-120 223</u> |

ark=20230710:202307105119

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 87 629 600 | 90 627 790 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 921 444 | 958 315 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | <u>1 759 994</u> | <u>1 242 025</u> |
| | | 90 311 038 | 92 828 130 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 8 | <u>10 547 583</u> | <u>10 547 583</u> |
| | | 10 547 583 | 10 547 583 |
| Summa anläggningstillgångar | | 100 858 621 | 103 375 713 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 7 969 | — |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 382 502 | 4 441 864 |
| Aktuell skattefordran | | 343 398 | 172 180 |
| Övriga fordringar | | 5 790 | 5 543 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>768 368</u> | <u>100 774</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 508 027 | 4 720 361 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 106 366 648 | 108 096 074 |

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (10.000 aktier) | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Uppskrivningsfond | 10 | 15 074 411 | 15 524 504 |
| | | <u>16 074 411</u> | <u>16 524 504</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 744 638 | 1 414 767 |
| Årets resultat | | -311 434 | -120 223 |
| | | <u>1 433 204</u> | <u>1 294 544</u> |
| | | 17 507 615 | 17 819 048 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 99 528 | 99 528 |
| | | <u>99 528</u> | <u>99 528</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 9 | 2 973 616 | 3 039 035 |
| | | <u>2 973 616</u> | <u>3 039 035</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11, 12 | 76 791 000 | 50 051 000 |
| | | <u>76 791 000</u> | <u>50 051 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 5 160 000 | 5 160 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 270 756 | 629 550 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 011 914 | 31 079 017 |
| Övriga skulder | | 550 570 | 218 896 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 649 | — |
| | | <u>8 994 889</u> | <u>37 087 463</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 106 366 648 | 108 096 074 |

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| | <i>Nyttjandeperiod</i> |
|---|------------------------|
| Byggnader | 20-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

4 Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -358 278 | -311 074 |
| Räntekostnader, övriga | -1 350 644 | -829 454 |
| | <u>-1 708 923</u> | <u>-1 140 528</u> |

Not 4 Skatt på årets resultat

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Aktuell skattekostnad | - | -578 |
| Uppskjuten skatt | <u>65 419</u> | <u>31 766</u> |
| | 65 419 | 31 188 |

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

Not 5 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 102 459 897 | 98 225 615 |
| Omklassificeringar | 693 238 | 4 234 282 |
| Vid årets slut | <u>103 153 135</u> | <u>102 459 897</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -24 631 271 | -21 647 613 |
| Årets avskrivning | -3 124 560 | -2 983 658 |
| Vid årets slut | <u>-27 755 831</u> | <u>-24 631 271</u> |
| <i>Akkumulerade uppskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | 19 552 292 | 20 119 160 |
| Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -566 868 | -566 868 |
| Vid årets slut | <u>18 985 424</u> | <u>19 552 292</u> |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -6 753 128 | -6 753 128 |
| Vid årets slut | <u>-6 753 128</u> | <u>-6 753 128</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>87 629 600</u> | <u>90 627 790</u> |
| Varav mark | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | <u>2 811 628</u> | <u>2 811 628</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>2 811 628</u> | <u>2 811 628</u> |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 1 166 945 | 275 070 |
| Omklassificeringar | 112 783 | 891 875 |
| Vid årets slut | <u>1 279 728</u> | <u>1 166 945</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -208 630 | -116 918 |
| Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -149 654 | -91 712 |
| Vid årets slut | <u>-358 284</u> | <u>-208 630</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>921 444</u> | <u>958 315</u> |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början | 1 242 025 | 230 578 |
| Omklassificeringar | -826 793 | -5 156 485 |
| Investeringar | 1 344 761 | 4 925 907 |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>1 759 994</u> | <u>1 242 025</u> |

Anskaffningsvärdet har minskat med ett offentliga bidrag från Naturvårdsverket på 74 185 kr som erhöles år 2021.

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

Not 8 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------------|---------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 10 547 583 | 10 547 583 |
| Vid årets slut | 10 547 583 | 10 547 583 |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 547 583 | 10 547 583 |
| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Andel i % i)</i> |
| Funktionsglas Industrifastigheter i Pauliström AB, 556730-7805, Uppvidinge | 1 000 | 100,0 |
| | 10 547 583 | 10 547 583 |
| | <u>10 547 583</u> | <u>10 547 583</u> |

Not 9 Uppskjuten skatt

| | Redovisat värde | 2022-12-31 Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|---|-------------------|---|--------------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i> | | | |
| Temporära skillnader byggnader | 87 629 600 | 73 072 936 | 14 556 664 |
| | <u>87 629 600</u> | <u>73 072 936</u> | <u>14 556 664</u> |
| | | <u>2022-12-31</u> Uppskjuten skatteskuld | <u>Netto</u> |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Temporär skillnad byggnader | - | 2 998 673 | -2 998 673 |
| Andra outnyttjade skatteavdrag | - | -25 057 | 25 057 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | - | <u>2 973 616</u> | <u>-2 973 616</u> |
| | | <u>2021-12-31</u> Skattemässigt värde | <u>Temporär skillnad</u> |
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i> | | | |
| Temporär skillnad byggnader | 90 627 790 | 75 875 193 | 14 752 597 |
| | | <u>2021-12-31</u> Uppskjuten skatteskuld | <u>Netto</u> |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Temporär skillnad byggnader | - | 3 039 035 | -3 039 035 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | - | <u>3 039 035</u> | <u>-3 039 035</u> |

Not 10 Uppskrivningsfond

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Redovisat värde vid årets början | 15 524 505 | 15 974 597 |
| Belopp som tagits i anspråk under året | -450 093 | -450 092 |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 074 412 | 15 524 505 |
| Värde som tillgången skulle ha redovisats til I om uppskrivning ej skett | 67 060 496 | 71 075 498 |

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

Not 11 Långfristiga skulder

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 29 411 000 | 34 571 000 |

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 66 800 000 | 66 800 000 |
| Andelar i koncernföretag | <u>10 547 583</u> | <u>10 547 583</u> |
| | 77 347 583 | 77 347 583 |

Av fastighetsinteckningarna har 9.500.000 kr (9.500.000 kr) även pantsatts till förmån för koncernbolaget Anebyhusgruppen AB.

Eventualförpliktelser

Inga

Not 13 Koncernuppgifter

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB är helägt dotterföretag till Anebyhusgruppen AB org nr 556321-2793. Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 8, upprättar ej koncernredovisning då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Active-Invest Sweden AB, org nr 556624-3886, med säte i Stockholm.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

| | |
|-------------------|--|
| Rörelsemarginal: | Rörelseresultat / Nettoomsättning |
| Balansomslutning: | Totala tillgångar |
| Soliditet: | (Totalt eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar |

Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB

Org nr 556596-5752

Åseda

Det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Johan Enocson

Fredrik Anheim
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.
KPMG AB

Thord Axelsson
Auktoriserad revisor

anl=20230710;2023071105127

Certificate Of Completion

Envelope Id: 01B43A05D80341839757BDEF746954BD
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Kompaniet 2022 slutlig ver.2.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11 Signatures: 3
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Adam Granstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
adam.granstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Adam Granstedt
6/27/2023 7:48:32 AM adam.granstedt@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Anheim
fredrik.anheim@anebyhusgruppen.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Anheim
FC3F6889A50D464...

Timestamp

Sent: 6/27/2023 7:51:20 AM
Viewed: 6/29/2023 6:48:19 PM
Signed: 6/29/2023 6:48:28 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.89.94.82

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 32f6bc25-b5a9-560d-b1e1-c07c23a6935e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 6:47:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/28/2023 1:15:42 PM
ID: b6db2d14-b345-4d6e-b49c-173b6c886206

Johan Enocson
johan.enocson@activeinvest.se
Chairman
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Johan Enocson
62019FE123C6442...

Sent: 6/27/2023 7:51:19 AM
Viewed: 6/27/2023 10:48:58 AM
Signed: 6/27/2023 10:49:41 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 79.142.249.250

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3c686348-b937-53b7-966b-802ba57894c4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 10:48:41 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/27/2023 10:48:58 AM
ID: 4bb7c4ad-cb68-4039-b5ac-de084b7b0d3a

encl=20230710;2023071105128

ank=20230710:2023071105129

Signer Events

Thord Axelsson
thord.axelsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Thord Axelsson
71B76C47A11844F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.64.67.206

Timestamp

Sent: 6/27/2023 7:51:20 AM
Viewed: 6/29/2023 8:57:28 PM
Signed: 6/30/2023 10:16:54 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d44a38b3-65a5-5b1c-b8ec-e2006a316cfa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 8:57:03 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d44a38b3-65a5-5b1c-b8ec-e2006a316cfa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 10:15:24 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/27/2023 7:51:21 AM
6/29/2023 8:57:28 PM
6/30/2023 10:16:54 AM
6/30/2023 10:16:54 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB, org. nr 556596-5752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Thord Axelsson
Auktoriserad revisor

encl=20230710:2023071105132

Certificate Of Completion

Envelope Id: ECA3F63E3D174DD7A14B57656F705C4D
Subject: Complete with DocuSign: RB Aseda.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Adam Granstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
adam.granstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Adam Granstedt
6/27/2023 9:16:22 AM adam.granstedt@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Thord Axelsson
thord.axelsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Thord Axelsson
71B76C47A11844F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.64.67.206

Timestamp

Sent: 6/30/2023 7:39:31 AM
Viewed: 6/30/2023 1:45:31 PM
Signed: 6/30/2023 1:45:37 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 29cd68ea-8741-5a76-89fe-9e994cce1b5f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 10:17:58 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 29cd68ea-8741-5a76-89fe-9e994cce1b5f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 1:45:17 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Witness Events | Signature | Timestamp |

ank=20230710;2023071105133

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Payment Events

Signature

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Status

Timestamp

Timestamps

6/30/2023 7:39:32 AM
6/30/2023 1:45:31 PM
6/30/2023 1:45:37 PM
6/30/2023 1:45:37 PM

Timestamps