

Årsredovisning
för
Friction Invest AB
556588-4979

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Larsson, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Friction Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, samt förvaltning av koncern- och intressebolag.

Koncernuppgifter

Friction Invest AB är moderbolag till Karshults Estate AB, 559024-9909. Bolaget lämnar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 880	2 859	4 925	4 150
Resultat efter finansiella poster	-18 973	8 554	-1 536	13 930
Soliditet (%)	23	65	59	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 050	20 000	13 250 546	8 558 315	21 928 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 558 315	-8 558 315	0
Årets resultat				-18 406 683	-18 406 683
Belopp vid årets utgång	100 050	20 000	21 808 861	-18 406 683	3 522 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 808 861
årets förlust	-18 406 683
	3 402 178
disponeras så att i ny räkning överföres	3 402 178
	3 402 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 879 756	2 858 848
Övriga rörelseintäkter	0	362 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 879 756	3 221 817

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-507 381	-120 923
Övriga externa kostnader	-988 652	-3 200 242
Personalkostnader	-1 039 303	-924 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-706 143	-714 515
Övriga rörelsekostnader	-5 731	-15 801
Summa rörelsekostnader	-3 247 210	-4 975 554
Rörelseresultat	1 632 546	-1 753 737

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-712 469	-5 985 327
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 157	433
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-19 261 112	16 820 447
Räntekostnader och liknande resultatposter	-649 814	-527 497
Summa finansiella poster	-20 605 238	10 308 056
Resultat efter finansiella poster	-18 972 692	8 554 319

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	535 000	0
Förändring av överavskrivningar	31 009	3 996
Summa bokslutsdispositioner	566 009	3 996
Resultat före skatt	-18 406 683	8 558 315

Årets resultat	-18 406 683	8 558 315
-----------------------	--------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 110 921	7 764 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 416	182 044
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 260 996	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 507 333	7 946 275

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	25 501	25 501
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	258 790	256 290
Ägarintressen i övriga företag	8	4 093 149	24 006 661
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 377 440	24 288 452
Summa anläggningstillgångar		12 884 773	32 234 727

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		390 903	232 500
Summa varulager		390 903	232 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		131 369	623 536
Fordringar hos koncernföretag		351 480	100 000
Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i		250 000	0
Övriga fordringar		1 000 026	600 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		422 197	136 945
Summa kortfristiga fordringar		2 155 072	1 460 521

Kassa och bank

Kassa och bank		188 114	591 047
Summa kassa och bank		188 114	591 047
Summa omsättningstillgångar		2 734 089	2 284 068

SUMMA TILLGÅNGAR

15 618 862

34 518 795

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 050

100 050

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 050

120 050

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 808 861

13 250 546

Årets resultat

-18 406 683

8 558 315

Summa fritt eget kapital

3 402 178

21 808 861

Summa eget kapital

3 522 228

21 928 911

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

535 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

31 009

Summa obeskattade reserver

0

566 009

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

9 837 500

8 920 000

Skulder till övriga företag det finns ett ägarintresse i

0

500 000

Övriga skulder

1 044 158

996 262

Summa långfristiga skulder

10 881 658

10 416 262

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

430 000

360 000

Leverantörsskulder

55 781

381 486

Skatteskulder

42 201

368 506

Övriga skulder

280 506

83 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

406 488

414 250

Summa kortfristiga skulder

1 214 976

1 607 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 618 862

34 518 795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringskostnader annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 590 000	10 000 000
	10 590 000	10 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 721 274	17 721 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 721 274	17 721 274
Ingående avskrivningar	-9 957 043	-9 303 733
Årets avskrivningar	-653 310	-653 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 610 353	-9 957 043
Utgående redovisat värde	7 110 921	7 764 231

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 194	464 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 194	464 194
Ingående avskrivningar	-282 150	-220 944
Årets avskrivningar	-46 628	-61 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 778	-282 150
Utgående redovisat värde	135 416	182 044

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 267 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 267 200	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 204	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 204	0
Utgående redovisat värde	1 260 996	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 501	25 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 501	25 501
Utgående redovisat värde	25 501	25 501

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Karshults Estate AB	100%	100%	1 000	25 501
				25 501

Karshults Estate AB	Org.nr 559024-9909	Säte Motala
---------------------	------------------------------	-----------------------

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 290	256 290
Inköp	12 500	0
Försäljningar	-10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 790	256 290
Utgående redovisat värde	258 790	256 290

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 860 308	64 055 561
Inköp	0	600 000
Försäljningar	-1 652 400	-8 795 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 207 908	55 860 308
Ingående nedskrivningar	-31 853 647	-48 674 094
Årets nedskrivningar	-18 261 112	16 820 447
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 114 759	-31 853 647
Utgående redovisat värde	4 093 149	24 006 661

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 267 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 837 500	8 920 000
	9 837 500	8 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	430 000	360 000
	430 000	360 000

Motala 2025-06-30

Christer Larsson
Christer Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Sture Larsson
Sture Larsson
Godkänd revisor
Motala Revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Friction Invest AB
Org.nr 556588-4979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Friction Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friction Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Friction Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Friction Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Friction Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2025-06-30

Motala Revisionsbyrå AB

Sture Larsson

Sture Larsson
Godkänd revisor

Friction Invest AB, Org.nr 556588-4979