

Årsredovisning

för

Vår Fast Sörmlandsgatan AB

559364-5079

Räkenskapsåret

2022-02-07 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vår Fast Sörmlandsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2023-02-21


Håkan Forsell

Årsredovisning
för
Vår Fast Sörmlandsgatan AB
559364-5079

Räkenskapsåret
2022-02-07 - 2022-08-31

Styrelsen för Vår Fast Sörmlandsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-07 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Katrineholm Bankiren 6. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vår Fast Holding AB, org nr 559359-5720 med säte i Katrineholm.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(7 mån)
Nettoomsättning	207
Resultat efter finansiella poster	8
Soliditet (%)	33,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		3 155 000		3 155 000
Årets resultat			6 165	6 165
Belopp vid årets utgång	25 000	3 155 000	6 165	3 186 165

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 155 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 155 000
årets vinst	6 165
	3 161 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 161 165
	3 161 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-07
-2022-08-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

206 915

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

206 915

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-59 926

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 743

Summa rörelsekostnader

-117 669

Rörelseresultat

89 246

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 277

Summa finansiella poster

-81 277

Resultat efter finansiella poster

7 969

Resultat före skatt

7 969

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 804

Årets resultat

6 165

2023030808383

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 495 917

Summa materiella anläggningstillgångar

8 495 917

Summa anläggningstillgångar

8 495 917

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 050

Fordringar hos koncernföretag

810 000

Summa kortfristiga fordringar

817 050

Kassa och bank

Kassa och bank

171 048

Summa kassa och bank

171 048

Summa omsättningstillgångar

988 098

SUMMA TILLGÅNGAR

9 484 015

2023030808584

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 155 000

Årets resultat

6 165

Summa fritt eget kapital

3 161 165

Summa eget kapital

3 186 165

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 923 000

Summa långfristiga skulder

4 923 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

460 000

Leverantörsskulder

17 494

Skulder till koncernföretag

820 000

Skatteskulder

1 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 552

Summa kortfristiga skulder

1 374 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 484 015

2023030808385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	8 553 660
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 553 660
---	------------------

Årets avskrivningar	-57 743
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 743
--	----------------

Utgående redovisat värde	8 495 917
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 083 000
--	-----------

3 083 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckning	5 498 000
----------------------	-----------

5 498 000

Katrineholm, det datum som framgår av elektroniska signatur

Håkan Forsell
Ordförande

Jonny Hellman

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

2023030808388



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.02.2023 10:49

SENT BY OWNER:
Lina Länk • 17.02.2023 16:16

DOCUMENT ID:
H1eQOqMppi

ENVELOPE ID:
Hym_5GTaj-H1eQOqMppi

DOCUMENT NAME:
ÅR Vår Fast Sörmlandsgatan AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN FORSELL 015721961@telia.com	Signed Authenticated	17.02.2023 18:12 17.02.2023 18:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/17) IP: 78.71.199.72
2. JONNY HELLMAN jonhel64@hotmail.com	Signed Authenticated	17.02.2023 18:23 17.02.2023 18:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/05) IP: 83.140.77.192
3. CHARLOTTA ÅHLANDER EKMAN charlotta.ekman@se.gt.com	Signed Authenticated	21.02.2023 10:49 21.02.2023 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/04) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vår Fast Sörmlandsgatan AB

Org.nr. 559364 - 5079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vår Fast Sörmlandsgatan AB för räkenskapsåret 2022-02-07 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vår Fast Sörmlandsgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vår Fast Sörmlandsgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vår Fast Sörmlandsgatan AB för räkenskapsåret 2022-02-07 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vår Fast Sörmlandsgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023030808391



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.02.2023 10:47
SENT BY OWNER:
Anton Törmänen • 21.02.2023 10:30
DOCUMENT ID:
ryblByzGAs
ENVELOPE ID:
ByllHyMGCs-ryblByzGAs

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Vår Fast Sörmlandsgatan AB 2022-02-07-202
2-08-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHARLOTTA ÅHLANDER EKMAN charlotta.ekman@se.gt.com	Signed Authenticated	21.02.2023 10:47 21.02.2023 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/04) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed