

# Årsredovisning

---

## MorpeBo AB

559131-4801

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falkenberg 2026-02-20

  
Roger Johansson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Det egna kapitalet är förbrukat till mer än hälften, men det finns ett betydande övervärde i tomterna som bolaget äger, därför behöver inte en kontrollbalansräkning upprättas.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenberg kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	0	-6	-7
Soliditet %	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-76 552	9	-26 543
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		9	-9	0
Årets resultat			-4 799	-4 799
Belopp vid årets utgång	50 000	-76 543	-4 799	-31 342

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-76 543
Årets resultat	-4 799
Summa	-81 342

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-81 342
Summa	-81 342

# RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01  
2025-12-31

2024-01-01  
2024-12-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 296	1 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 542	-1 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 838</b>	<b>-26</b>

**Rörelseresultat** -4 838 -26

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	35
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>39</b>	<b>35</b>

**Resultat efter finansiella poster** -4 799 9

**Resultat före skatt** -4 799 9

**Årets resultat** -4 799 9

2026031206027

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Mark	2	50 005	50 005
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 603	4 145
Summa materiella anläggningstillgångar		52 608	54 150

**Summa anläggningstillgångar** 52 608 54 150

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 846	4 673
Summa kortfristiga fordringar		6 846	4 673

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 253	1 753
Summa kassa och bank		1 253	1 753

**Summa omsättningstillgångar** 8 099 6 426

**SUMMA TILLGÅNGAR** 60 707 60 576

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-76 543	-76 552
Årets resultat		-4 799	9
Summa fritt eget kapital		-81 342	-76 543

**Summa eget kapital** -31 342 -26 543

### Långfristiga skulder

Lån från aktieägare		92 049	87 119
---------------------	--	--------	--------

**Summa långfristiga skulder** 92 049 87 119

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 60 707 60 576

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Mark	-
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till balansräkning

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 005	50 005
Utgående anskaffningsvärden	50 005	50 005
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 005</b>	<b>50 005</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 420	15 420
Utgående anskaffningsvärden	15 420	15 420
Ingående avskrivningar	-11 275	-9 733
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 542	-1 542
Utgående avskrivningar	-12 817	-11 275
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 603</b>	<b>4 145</b>

### Övriga noter

#### Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

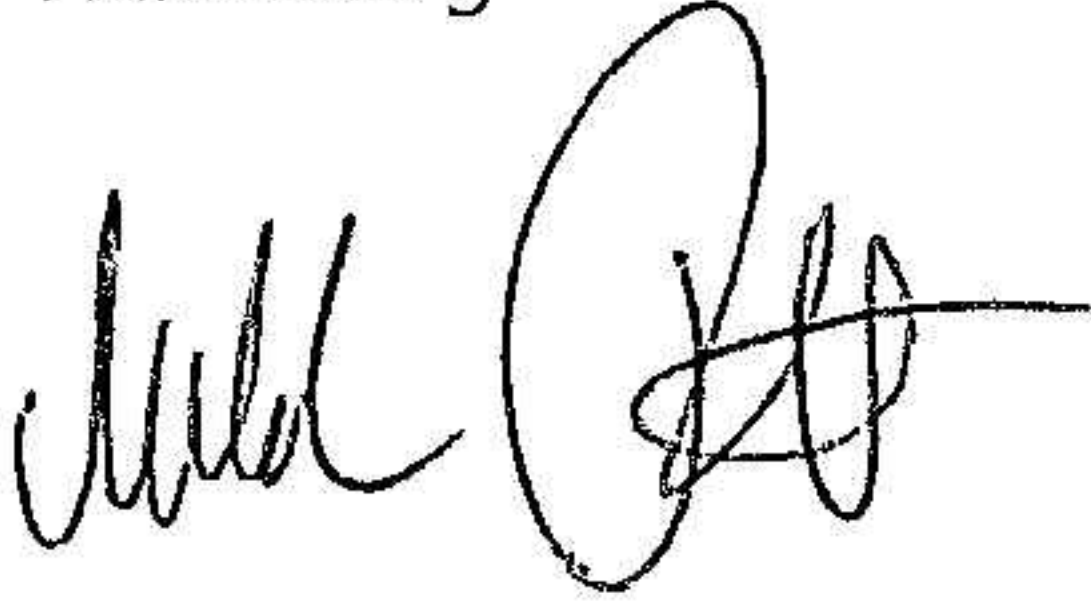
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anette Albrektsson, Selva Ekonomi AB

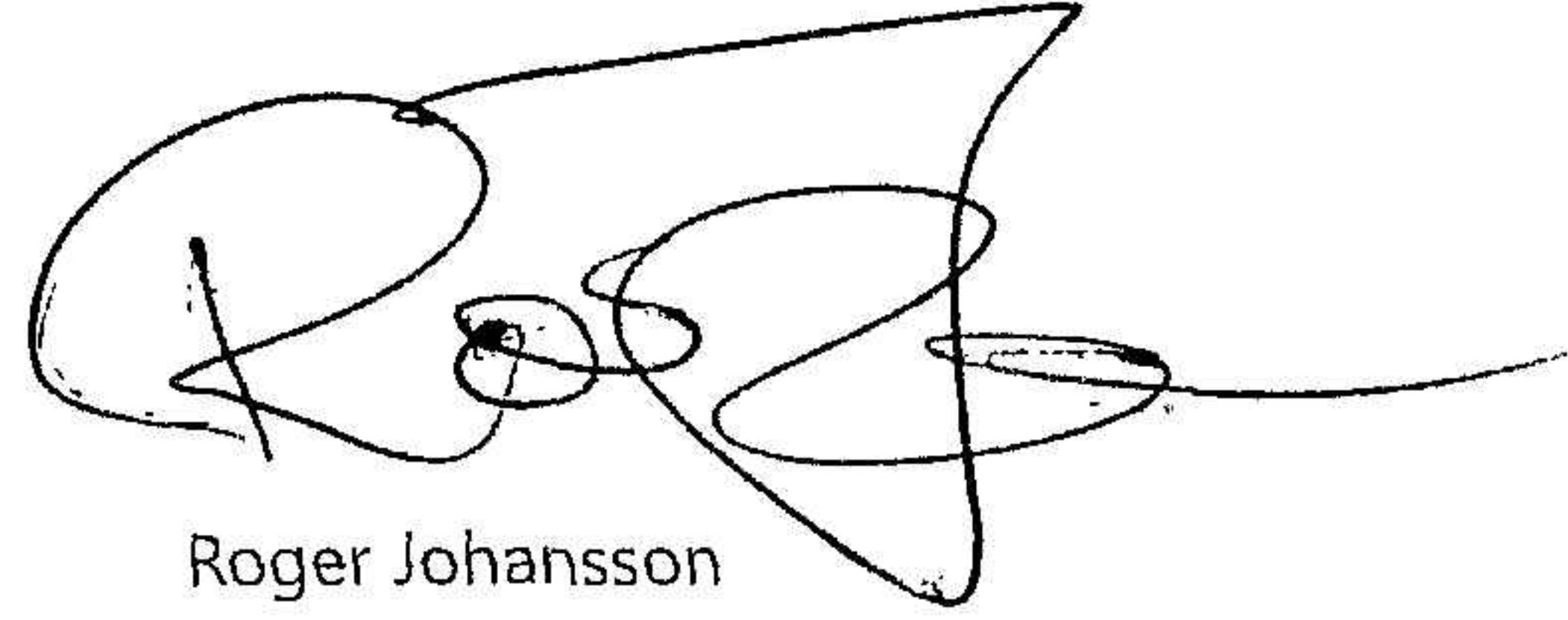
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-20

*UNDERSKRIFTER*

Falkenberg



Mikael Pettersson  
2026-02-20



Roger Johansson  
2026-02-20

2026031206030