

Årsredovisning

för

AB Bothnia Maritime

559112-6163

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Bothnia Maritime intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-02-13



Christopher Guldstrand

Årsredovisning

för

AB Bothnia Maritime

559112-6163

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Bothnia Maritime avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver förvaltning av aktier och andelar samt förvaltar fastigheter. Bolaget är ett dotterbolag till Lottatorpet Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat de nybyggda fastigheterna Filla 11:30 och Filla 11:31.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 796 | 6 941 | -46 | 2 335 |
| Soliditet (%) | 100 | 84 | 51 | 46 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 643 042 | 6 940 513 | 7 633 555 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 740 000 | | -1 740 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 6 940 513 | -6 940 513 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 989 614 | 4 989 614 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 843 555 | 4 989 614 | 10 883 169 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 5 843 555 |
| årets vinst | 4 989 614 |
| | 10 833 169 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 2 238 500 |
| i ny räkning överföres | 8 594 669 |
| | 10 833 169 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024021905951

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 555

-1 300

Summa rörelsekostnader

-7 555

-1 300

Rörelseresultat

-7 555

-1 300

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 800 000

6 941 788

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 169

25

Summa finansiella poster

4 803 169

6 941 813

Resultat efter finansiella poster

4 795 614

6 940 513

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

194 000

0

Summa bokslutsdispositioner

194 000

0

Resultat före skatt

4 989 614

6 940 513

Årets resultat

4 989 614

6 940 513

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|----------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 349 802 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 1 064 819 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 414 621 | 0 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 4 681 000 | 4 681 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 681 000 | 4 681 000 |

Summa anläggningstillgångar

8 095 621 4 681 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 2 073 135 | 4 000 000 |
| Övriga fordringar | 708 295 | 25 536 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 362 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | 2 786 792 | 4 025 536 |

Kassa och bank

| | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Kassa och bank | 20 151 | 362 019 |
| Summa kassa och bank | 20 151 | 362 019 |

Summa omsättningstillgångar

2 806 943 4 387 555

SUMMA TILLGÅNGAR

10 902 564 9 068 555

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 843 555

643 042

Årets resultat

4 989 614

6 940 513

Summa fritt eget kapital

10 833 169

7 583 555

Summa eget kapital

10 883 169

7 633 555

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 435 000

Summa långfristiga skulder

0

1 435 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 395

0

Summa kortfristiga skulder

19 395

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 902 564

9 068 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------|
| Inköp | 2 349 802 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 349 802 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 349 802 | 0 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

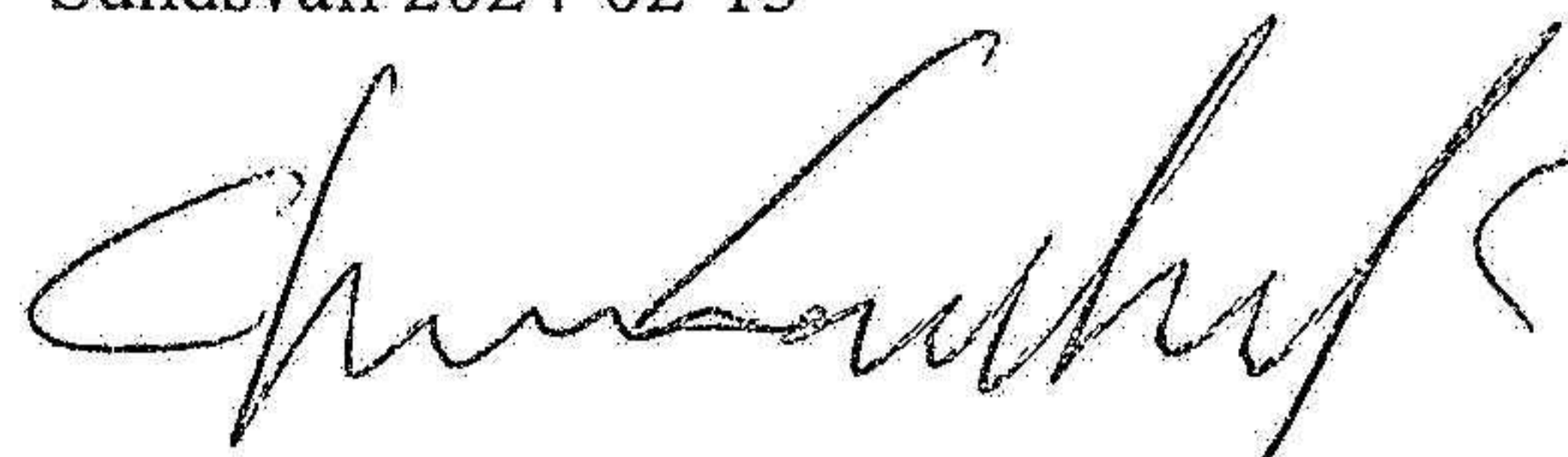
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 1 064 819 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 064 819 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 064 819 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

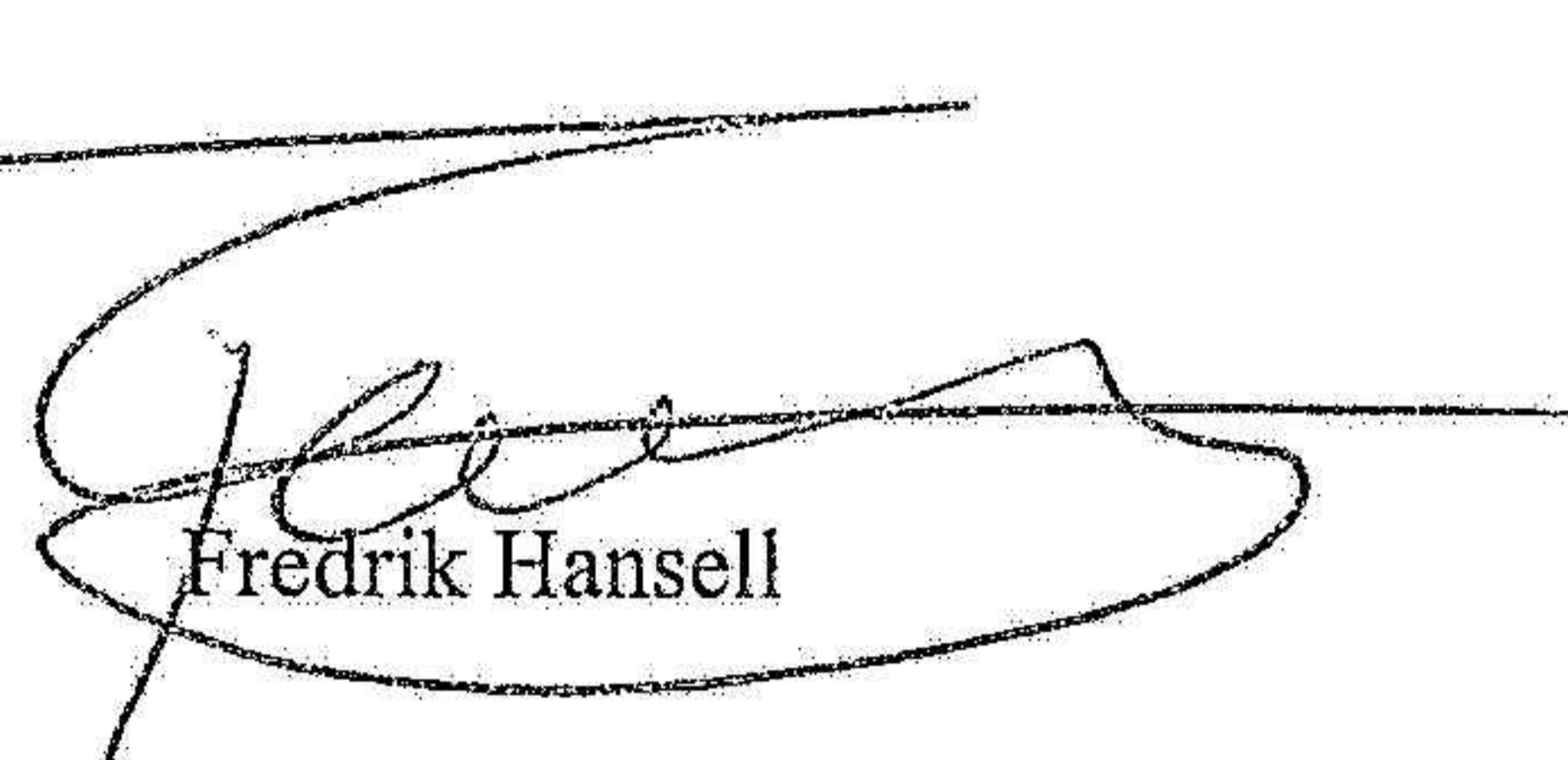
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 681 000 | 4 831 000 |
| Försäljningar | 0 | -150 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 681 000 | 4 681 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 681 000 | 4 681 000 |

2024021905956

Sundsvall 2024-02-13

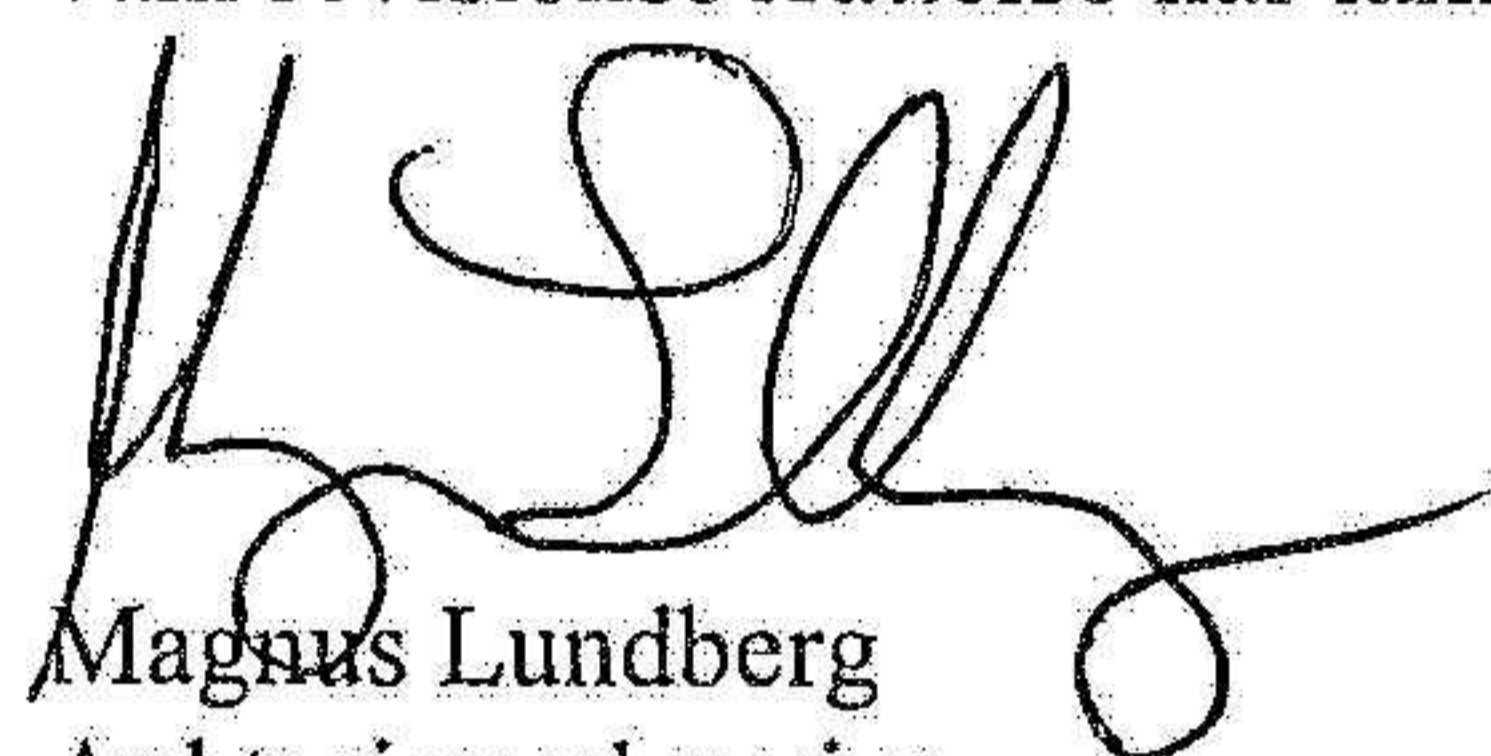


Christopher Guldstrand
Ordförande



Fredrik Hansell

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-13



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bothnia Maritime
Org.nr 559112-6163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bothnia Maritime för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bothnia Maritimes finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Bothnia Maritime enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Bothnia Maritime för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Bothnia Maritime enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

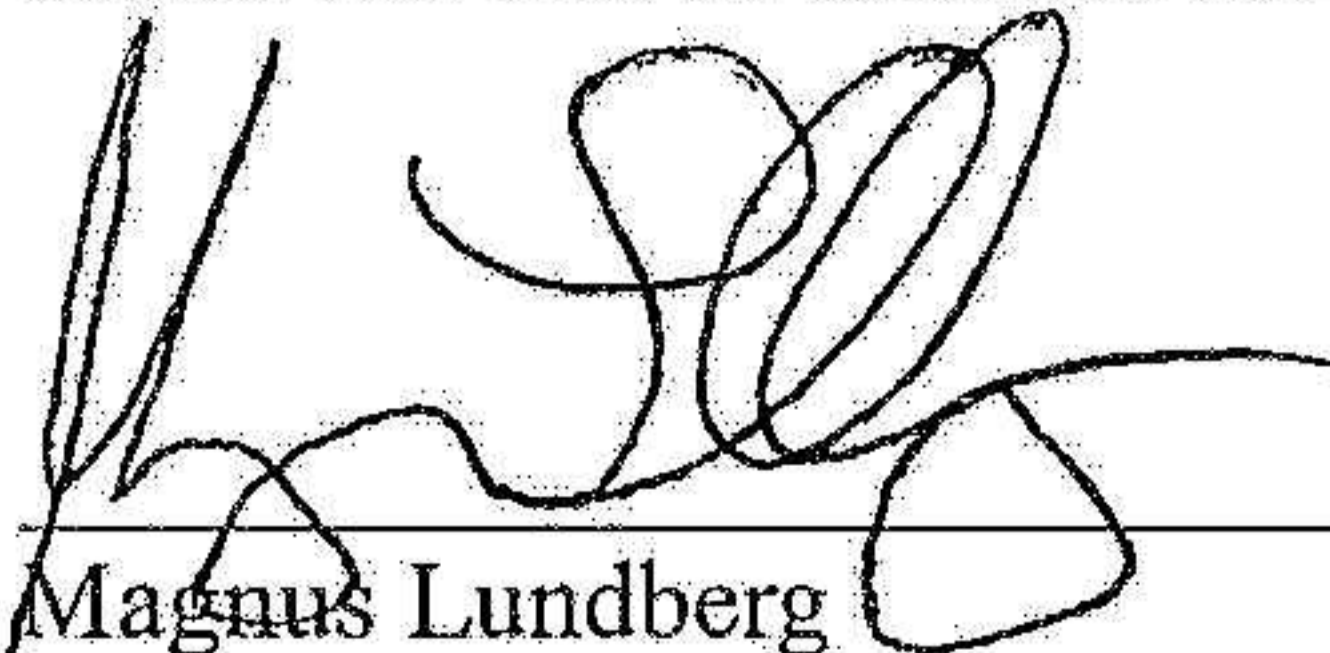
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

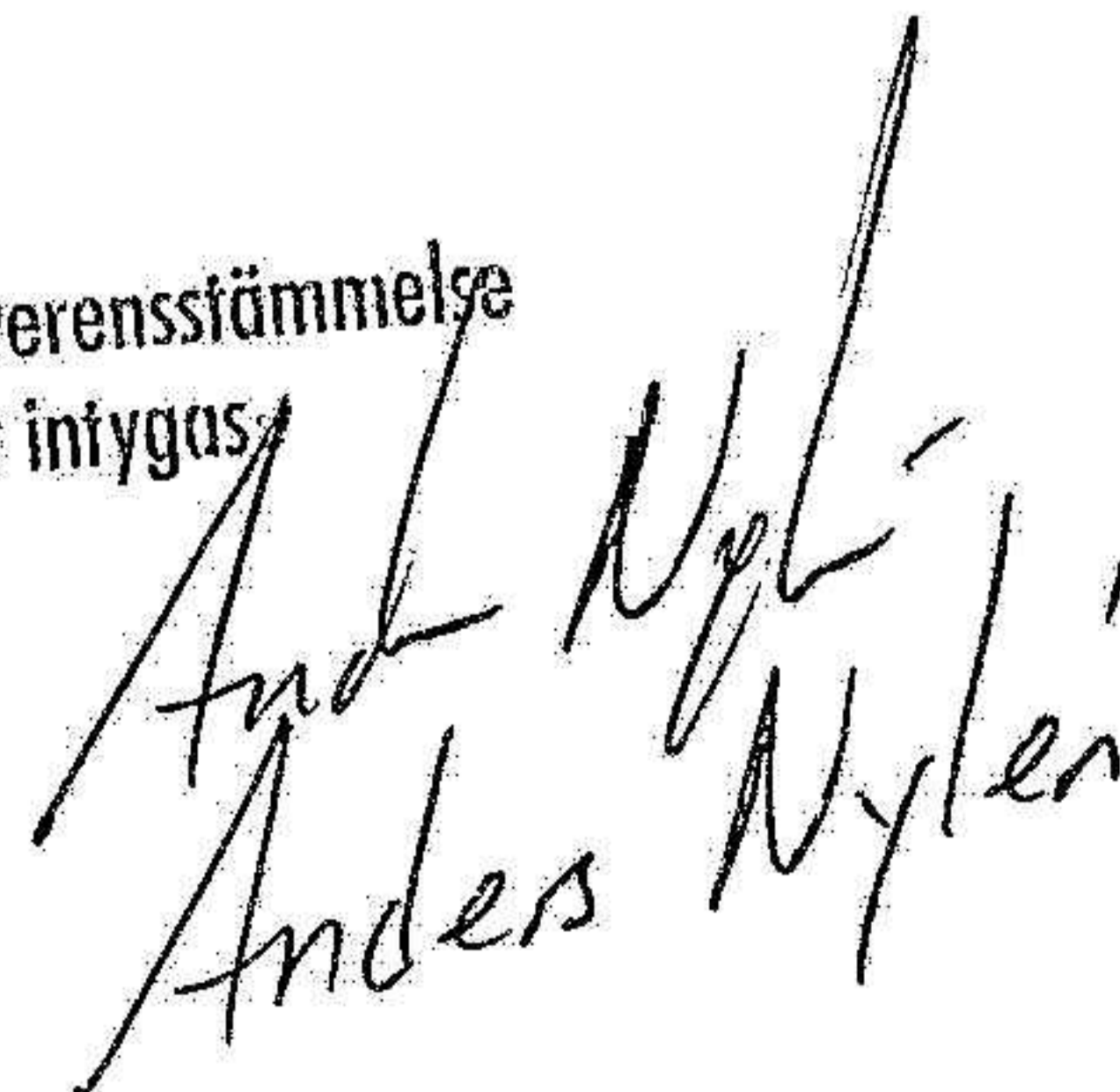
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 13 februari 2024



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Anders Nylen