

Årsredovisning för
TriNorth Fastigheter AB

559139-4530

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Bjertung
Styrelseledamot

2023-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TriNorth Fastigheter AB, 559139-4530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017 och är ett helägt dotterbolag till TriNorth Holding AB, org nr 556876-6256. Verksamheten omfattar förvaltning och uthyrning av lokaler i Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	566 348	549 460	539 908	255 578
Resultat efter finansiella poster	81 907	137 341	128 172	-937 624
Soliditet %	25	24	21	20

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	868 131	111 202
Balanseras i ny räkning		111 202	-111 202
Årets resultat			70 405
Belopp vid årets utgång	50 000	979 333	70 405

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	979 333
Årets resultat	70 405
Summa	1 049 738

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 049 738
Summa	1 049 738

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		566 348	549 460
Övriga rörelseintäkter		0	2 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 348	551 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 839	-258 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 985	-85 985
Summa rörelsekostnader		-410 824	-344 493
Rörelseresultat		155 524	207 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-73 980	-70 112
Summa finansiella poster		-73 617	-70 112
Resultat efter finansiella poster		81 907	137 341
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		7 215	3 520
Summa bokslutsdispositioner		7 215	3 520
Resultat före skatt		89 122	140 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 717	-29 659
Årets resultat		70 405	111 202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 842 729	4 908 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 715	45 749
Summa materiella anläggningstillgångar		4 868 444	4 954 429
Summa anläggningstillgångar		4 868 444	4 954 429
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 179	17 775
Övriga fordringar		330 611	179 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 621	9 603
Summa kortfristiga fordringar		361 411	206 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 203	141 751
Summa kassa och bank		76 203	141 751
Summa omsättningstillgångar		437 614	348 599
SUMMA TILLGÅNGAR		5 306 058	5 303 028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		979 333	868 131
Årets resultat		70 405	111 202
Summa fritt eget kapital		1 049 738	979 333
Summa eget kapital		1 099 738	1 029 333
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	290 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	7 215
Summa obeskattade reserver		290 000	297 215
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7,8	1 700 000	900 000
Skulder till koncernföretag		1 942 440	1 913 440
Summa långfristiga skulder		3 642 440	2 813 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	100 000	1 000 000
Leverantörsskulder		30 554	25 363
Skulder till koncernföretag		76 681	75 000
Skatteskulder		28 700	25 090
Övriga skulder		2 100	8 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 845	28 928
Summa kortfristiga skulder		273 880	1 163 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 306 058	5 303 028

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	29 000	28 277

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 133 032	5 133 032
Utgående anskaffningsvärden	5 133 032	5 133 032
Ingående avskrivningar	-224 352	-158 401
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 951	-65 951
Utgående avskrivningar	-290 303	-224 352
Redovisat värde	4 842 729	4 908 680

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 171	100 171
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	0	0
Utgående anskaffningsvärden	100 171	100 171
Ingående avskrivningar	-54 422	-34 388
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 034	-20 034
Utgående avskrivningar	-74 456	-54 422
Redovisat värde	25 715	45 749

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetslån, kortfristig del	100 000	100 000
Fastighetslån, långfristig del	1 700 000	1 800 000

Not 8 Övriga upplysningar till balansräkningen

Fel belopp angivet i balansräkning 2021-12-31 övriga skulder till kreditinstitut, rätt belopp är 1 800 000 kr långfristiga skulder och 100 000 kr kortfristiga skulder som framgår i Not 7.

Underskrifter

Sundsvall

Olof Gustafsson 2023-05-29
Olof Gustafsson Datum
Styrelseordförande

Peter Bjertung 2023-05-29
Peter Bjertung Datum
Styrelseledamot