

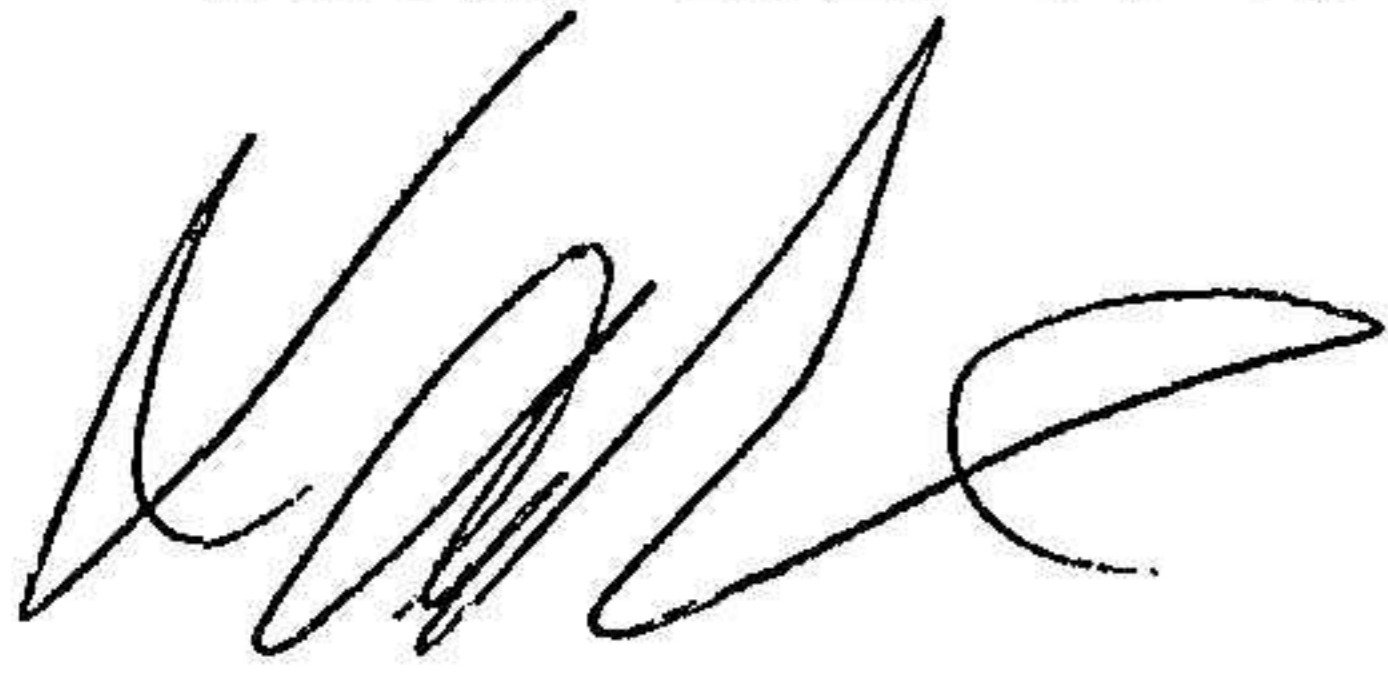
Årsredovisning för
EFL Förvaltnings AB
556916-0178

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EFL Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genevad 2023-04-18



Lars-Åke Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EFL Förvaltnings AB, 556916-0178 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Laholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet Elestorp 7:446 avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	52 887	92 400	91 275	177 938
Resultat efter finansiella poster	1 043 904	52 672	35 602	100 303
Soliditet, %	84	79	81	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		393 960	31 439
Utdelning			-100 000	
Omföring av föreg års vinst			31 439	-31 439
Årets resultat				622 373
Vid årets slut	50 000		325 399	622 373

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	325 399
årets resultat	622 373
Totalt	947 772
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 600 kr per aktie]	300 000
balanseras i ny räkning	647 772
Summa	947 772

Bolagets soliditet är god och likviditeten stabil. Föreslagen utdelning kommer inte att hindra bolaget att fullgöra sina förpliktelser mot kreditgivare och leverantörer. Förslaget kommer inte heller att påverka bolagets förmåga att utföra nödvändiga investeringar.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		29 787	2 400
Övriga rörelseintäkter		1 073 392	92 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 103 179	94 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 739	-37 376
Personalkostnader	2	-14 467	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 185	-4 743
Summa rörelsekostnader		-59 391	-42 119
Rörelseresultat		1 043 788	52 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-9
Summa finansiella poster		116	-9
Resultat efter finansiella poster		1 043 904	52 672
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		-260 000	-13 000
Resultat före skatt		783 904	39 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 532	-8 233
Årets resultat		622 372	31 439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	200 893
Summa materiella anläggningstillgångar		-	200 893
Summa anläggningstillgångar		-	200 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 234	6 250
Övriga fordringar		-	8 100
Summa kortfristiga fordringar		29 234	14 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 466 948	459 052
Summa kassa och bank		1 466 948	459 052
Summa omsättningstillgångar		1 496 182	473 402
SUMMA TILLGÅNGAR		1 496 182	674 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		325 399	393 960
Årets resultat		622 372	31 439
Summa fritt eget kapital		947 771	425 399
Summa eget kapital		997 771	475 399
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		331 000	71 000
Summa obeskattade reserver		331 000	71 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 519	2 771
Skatteskulder		146 089	-
Övriga skulder		12 802	111 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 001	13 700
Summa kortfristiga skulder		167 411	127 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 496 182	674 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	244 917	244 917
	244 917	244 917
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 024	-39 281
-Årets avskrivning enligt plan	-1 185	-4 743
	-45 209	-44 024
Redovisat värde vid årets slut	199 708	200 893
Avgår försäljning under året	-199 708	
Summa efter försäljning	-	

Underskrifter

Genevåd 2023-04-17

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars-Åke Eriksson', written over a horizontal line.

Lars-Åke Eriksson

2023062713846