

# Natnalp AB

556629-5209

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sofia Albertina Ulrika Leander, Styrelseledamot

2025-05-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets negativa resultat beror på en stor kundförlust då hyresgästen försattes i KK under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	268 673	1 051 617	963 254	936 211
Resultat efter finansiella poster	-286 450	472 244	404 845	246 279
Soliditet (%)	8	12	7	2

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % på grund av en stor kundförlust då hyresgästen försattes i KK under verksamhetsåret.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	250 233	294 773	645 006
Balanseras i ny räkning		294 773	-294 773	0
Årets resultat			-286 450	-286 450
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>545 006</b>	<b>-286 450</b>	<b>358 556</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	545 006
Årets resultat	-286 450
<b>Summa</b>	<b>258 556</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	258 556
<b>Summa</b>	<b>258 556</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		268 673	1 051 617
Övriga rörelseintäkter		85 916	40 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>354 589</b>	<b>1 092 215</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 504	-250 408
Personalkostnader	2	0	-1 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 064	-211 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-486 568</b>	<b>-462 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-131 979</b>	<b>629 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15 327	3 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 798	-161 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 471</b>	<b>-157 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-286 450</b>	<b>472 244</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-101 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-101 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-286 450</b>	<b>371 244</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-76 471
<b>Årets resultat</b>		<b>-286 450</b>	<b>294 773</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 540 462	3 751 526
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 540 462</b>	<b>3 751 526</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 540 462</b>	<b>3 751 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	280 849
Övriga fordringar		570 623	459 451
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>570 623</b>	<b>740 300</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		595 963	935 508
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>595 963</b>	<b>935 508</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 166 586</b>	<b>1 675 808</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 707 048</b>	<b>5 427 334</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		545 006	250 233
Årets resultat		-286 450	294 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>258 556</b>	<b>545 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>358 556</b>	<b>645 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 722 200	2 815 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 722 200</b>	<b>2 815 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 600	93 600
Leverantörsskulder		39 763	7 416
Skatteskulder		18 399	140 902
Övriga skulder		1 459 277	1 616 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 253	108 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 626 292</b>	<b>1 966 528</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 707 048</b>	<b>5 427 334</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-01-01  
- 2024-12-31

### Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Övrigt	469 378
<b>Summa</b>	<b>469 378</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 029 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 029 575</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-3 278 049
Årets avskrivningar	-211 064
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 489 113</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 540 462</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	266 752
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>266 752</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	-266 752
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-266 752</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 347 800
--	-----------

## Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har skrivit kontrakt med ny hyresgäst vilket innebär att en del av ytan är uthyrd. Förhandlingar pågår med fler hyresgäster.

## Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Källtorp Förvaltning, med organisationsnummer 556509-8752 och säte i Uppsala.

## Not 9 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Natnalp AB, 556629-5209  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Sofia Albertina Ulrika Leander  
Sofia Albertina Ulrika Leander  
Styrelseledamot  
2025-05-08