

202306141475

Årsredovisning för

# MAKE SPACE AB

556966-7776

# make space

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAKE SPACE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-08

  
Ake Pettersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MAKE SPACE AB, 556966-7776, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför lägenhetsutveckling, såsom förädling av nyttjade och ej nyttjade lägenhetsytor samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sin omsättning med mer än 30% pga en ökad efterfrågan för bolagets tjänster.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	163 136	76 998	259 382	29 364
Resultat efter finansiella poster	-655 234	-632 854	-1 177 655	-1 298 046
Soliditet, %	88	67	79	73

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 713 682
Utdelning			-790 000
Årets resultat			234 766
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 158 448</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 923 682
årets resultat	234 766
<b>Totalt</b>	<b>3 158 448</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 158 448
<b>Summa</b>	<b>3 158 448</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		163 136	76 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>163 136</b>	<b>76 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 965	-8 738
Övriga externa kostnader		-423 170	-260 871
Personalkostnader	2	-511 855	-520 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-947 990</b>	<b>-790 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-784 854</b>	<b>-713 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		315 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	116 414
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 420	-36 063
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>129 620</b>	<b>80 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-655 234</b>	<b>-632 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		890 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>890 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>234 766</b>	<b>-632 854</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>234 766</b>	<b>-632 854</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	62 500	837 745
Fordringar hos koncernföretag	4	562 178	2 006 653
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 252 328	977 083
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 196 743	1 151 269
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	200 660	-
Andra långfristiga fordringar	8	177 200	177 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 451 609	5 149 950
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 451 609	5 149 950
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	10 000
Fordringar hos koncernföretag		-	200 000
Övriga fordringar		60 497	86 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 205	196 940
Summa kortfristiga fordringar		190 952	493 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 496	-
Summa kassa och bank		3 496	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		194 448	493 340
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 646 057	5 643 290

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 923 682	4 346 535
Årets resultat		234 766	-632 854
Summa fritt eget kapital		3 158 448	3 713 681
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 208 448</b>	<b>3 763 681</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		-	741 592
Summa långfristiga skulder		-	741 592
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 676	4 351
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	520 500
Övriga skulder		407 933	602 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	10 500
Summa kortfristiga skulder		437 609	1 138 017
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 646 057</b>	<b>5 643 290</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	837 745	937 745
-Avyttring	-500 000	
-Omklassificeringar	-275 245	-100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 500</b>	<b>837 745</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 006 653	939 553
-Tillkommande fordringar		865 000
-Reglerade fordringar	-1 444 475	
-Omklassificeringar	-	202 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>562 178</b>	<b>2 006 653</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	977 083	977 083
-Omklassificeringar	275 245	
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 252 328</b>	<b>977 083</b>

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 151 269	2 401 269
-Tillkommande fordringar	45 474	
-Reglerade fordringar		-1 250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 196 743</b>	<b>1 151 269</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande tillgångar	200 660	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>200 660</b>	<b>-</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	177 200	177 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>177 200</b>	<b>177 200</b>

2023061414757

## Underskrifter

Stockholm

  
Åke Pettersson  
Styrelseledamot

2023-06-08

2023061414758