

Årsredovisning för

Hedber AB

556616-9313

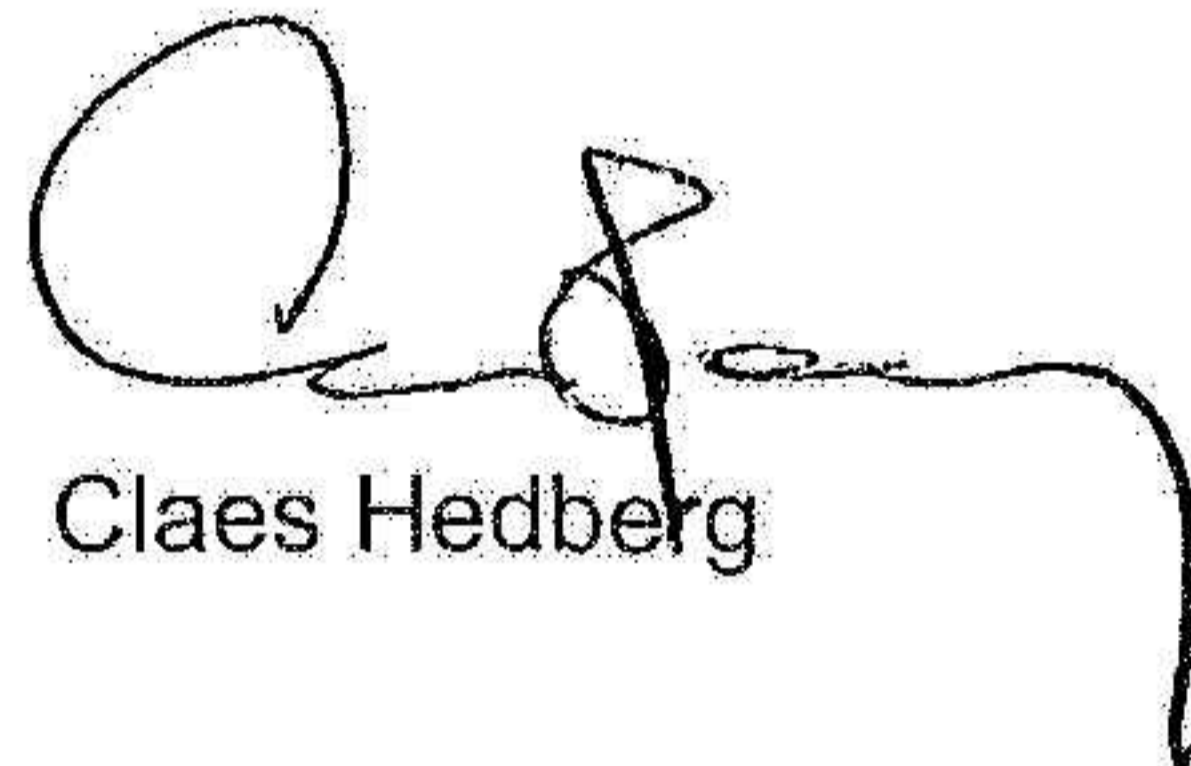
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedber AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2023-05-31



Claes Hedberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedber AB, 556616-9313 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Curia AB, 556350-6475, med säte i Stockholm
Bolaget äger 100% av aktierna i Cura Fastigheter AB, 556530-3905, med säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0		0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 612 091	12 251 787	8 379 646	17 611 216
Soliditet, %	33	31	15	7

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		26 590 145	22 028 677
Omföring av föreg års vinst			22 028 677	-22 028 677
Årets resultat				702 575
Vid årets slut	100 000		48 618 822	702 575

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	48 618 822
årets resultat	702 575
Totalt	49 321 397
disponeras för	
balanseras i ny räkning	49 321 397
Summa	49 321 397

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 846	-13 698
Summa rörelsekostnader		-34 846	-13 698
Rörelseresultat		-34 846	-13 698
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		632 574	16 662 599
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 467	126 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 330 286	-4 523 733
Summa finansiella poster	3	-2 577 245	12 265 485
Resultat efter finansiella poster		-2 612 091	12 251 787
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 850 000	19 364 500
Lämnade koncernbidrag		-850 000	-3 850 000
Summa bokslutsdispositioner		4 000 000	15 514 500
Resultat före skatt		1 387 909	27 766 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-685 334	-5 737 610
Årets resultat		702 575	22 028 677

2023061514913

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	9 291 920	4 200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 291 920	4 200 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 190 000	1 190 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	42 494 754	41 378 416
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 684 754	42 568 416
Summa anläggningstillgångar		52 976 674	46 768 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		82 545 321	93 707 076
Övriga fordringar		7 500 000	7 700 000
Summa kortfristiga fordringar		90 045 321	101 407 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 933 302	10 814 831
Summa kassa och bank		5 933 302	10 814 831
Summa omsättningstillgångar		95 978 623	112 221 907
SUMMA TILLGÅNGAR		148 955 297	158 990 323

2023061514914

u

OK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 618 822	26 590 145
Årets resultat		702 575	22 028 677
Summa fritt eget kapital		49 321 397	48 618 822
Summa eget kapital		49 421 397	48 718 822
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		598 648	7 453 938
Övriga skulder		98 927 752	102 810 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		99 533 900	110 271 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 955 297	158 990 323

2023061514915

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	632 574	1 573 790
Realisationsresultat		15 088 809
Ränteintäkter /räntekostnader	-3 209 819	-4 397 114
Summa	-2 577 245	12 265 485

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 200 000	4 200 000
-Nyanskaffningar	5 091 920	
Vid årets slut	9 291 920	4 200 000
Redovisat värde vid årets slut	9 291 920	4 200 000

Alla inventarier är ej avskrivningsbara inventarier.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 190 000	1 190 000
Redovisat värde vid årets slut	1 190 000	1 190 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Eget Kapital	Årets Resultat
Curia AB, 556350-6475, Stockholm	200	100	200 000	557 844	-165 903
Curia Fastigheter AB, 556530-3905, Stockholm	9 900	100	990 000	964 814	-13 673
			1 190 000		

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

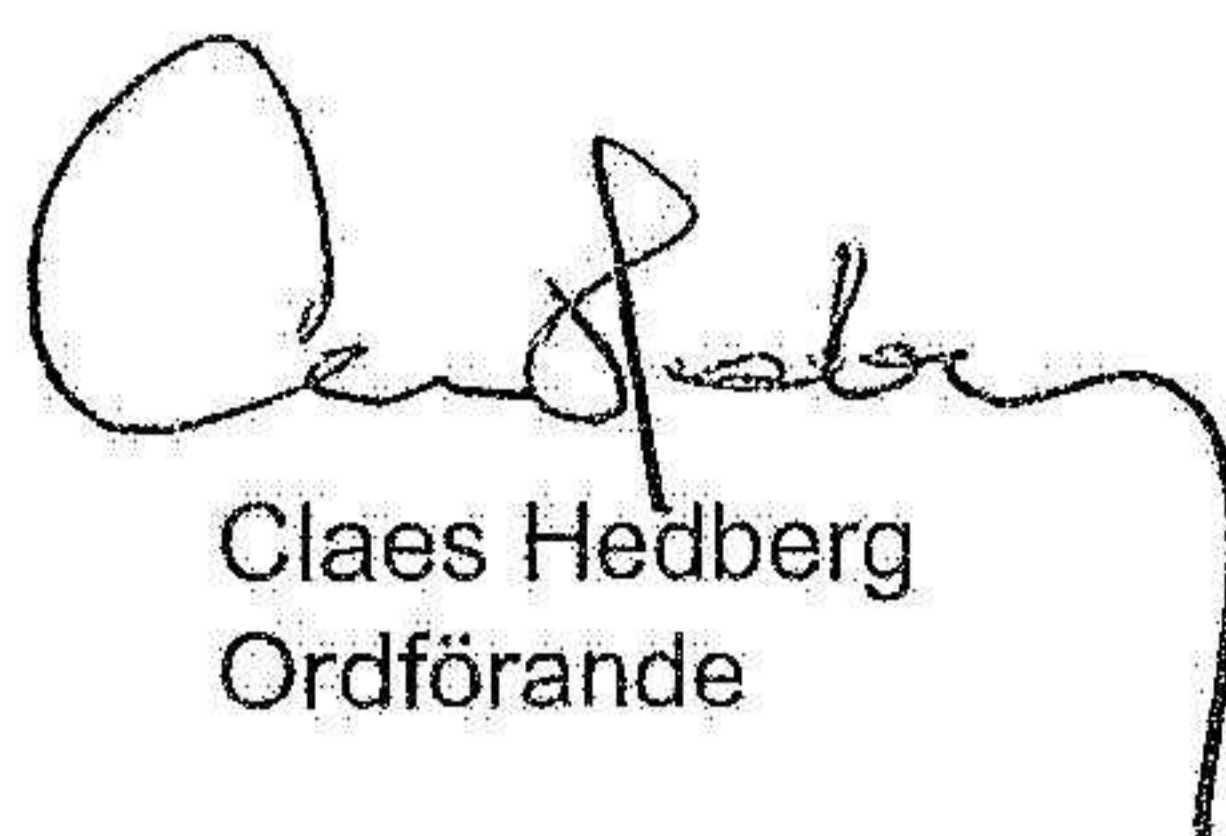
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 378 416	50 026 601
-Tillkommande tillgångar	1 116 338	34 401 025
-Avgående tillgångar		-43 049 210
Redovisat värde vid årets slut	42 494 754	41 378 416

2023061514917


Underskrifter

Bromma 2023-05-31

2023061514918



Claes Hedberg
Ordförande



Therese Rådö



Philip Hedberg



Kristina Hedberg



Sophie Hedberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023



Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE Till bolagsstämman i Hedber AB Org.nr. 556616-9313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedber AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedber AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedber AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedber AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedber AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-31

Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Isabella Linder