

Årsredovisning för  
**EJB Nyponlunden AB**  
556900-1281

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8 

*Handwritten initials/signature*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJB Nyponlunden AB, 556900-1281, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i SEK.

Bedriver Förskoleverksamhet, handel med fastigheter, handel med värdepapper, konsultation inom pedagogisk utbildning och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget är ett helägt dotterföretag till M.N.M Holding AB (556960-9133) med säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget endast hyrt ut lokaler till Hagvidson AB.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 247	1 382	1 380	1 380
Resultat efter finansiella poster	232	525	604	405
Soliditet, %	2	2	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000		3 559
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 447
Vid årets slut	150 000		11 006

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 006, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 559
årets resultat	7 447
Totalt	11 006
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 006
Summa	11 006

*Handwritten signature and date*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 247 020	1 381 840
Övriga rörelseintäkter		46 596	1 381
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 293 616</b>	<b>1 383 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-358 802	-418 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-481 806	-319 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-840 608</b>	<b>-737 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>453 008</b>	<b>645 228</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 466	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-222 716	-119 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-221 250</b>	<b>-119 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>231 758</b>	<b>525 267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700 000	149 733
Lämnade koncernbidrag		-922 007	-675 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-222 007</b>	<b>-525 267</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 751</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-2 304	-
<b>Årets resultat</b>		<b>7 447</b>	<b>-</b>

2023112310410

ME  
KID  
1/2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	8 095 418	8 415 155
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	8	648 276	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 743 694	8 415 155
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	9	30 970	23 827
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 970	23 827
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 774 664</b>	<b>8 438 982</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		168 882	306 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	35 557
Summa kortfristiga fordringar		168 882	341 571
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		191 826	142 869
Summa kassa och bank		191 826	142 869
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 708</b>	<b>484 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 135 372</b>	<b>8 923 422</b>

OK

MH 11/10  
11/10

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 559	3 559
Årets resultat		7 447	-
Summa fritt eget kapital		11 006	3 559
<b>Summa eget kapital</b>		<b>161 006</b>	<b>153 559</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 039 963	4 359 967
Skulder till koncernföretag		4 601 899	4 079 892
Summa långfristiga skulder		8 641 862	8 439 859
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 004	320 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		332 504	330 004
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 135 372</b>	<b>8 923 422</b>

2023112310412

*Handwritten signature/initials*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

##### **Skatter**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas *uh*

*uh*

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernintern försäljning 1 380 000 kr

	2022/2023	2021/2022
Under året har hyra fakturerats systerbolag	1 245 000	1 380 000

## Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Byggnader och mark	319 737	319 746
Maskiner och andra tekniska anläggningar	162 069	
<b>Summa</b>	<b>481 806</b>	<b>319 746</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	222 716	119 961
<b>Summa</b>	<b>222 716</b>	<b>119 961</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2022/2023	2021/2022
Inkomstskatt	-9 447	-8 042
Uppskjuten skatt avs temporär skillnad fastigheter	7 143	8 043
<b>Summa</b>	<b>-2 304</b>	<b>1</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 812 273	10 812 273
	10 812 273	10 812 273
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 397 118	-2 077 372
-Årets avskrivning enligt plan	-319 737	-319 746
	-2 716 855	-2 397 118
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 095 418</b>	<b>8 415 155</b>

## Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	63 563
Vid årets slut	-	63 563
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-63 563
Vid årets slut	-	-63 563
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		335 000
-Nyanskaffningar	810 345	
-Avyttringar och utrangeringar		-335 000
Vid årets slut	810 345	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-311 651
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		311 651
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-162 069	
Vid årets slut	-162 069	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>648 276</b>	<b>-</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 827	16 086
-Tillkommande fordringar	7 143	7 741
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 970</b>	<b>23 827</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 759 947	3 079 951
Totalt	2 759 947	3 079 951
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	1 600 020	1 600 020
Totalt	1 600 020	1 600 020

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga <i>WA</i>
----------------------	------	----------------

*ME* *WA* *MP*

## Underskrifter

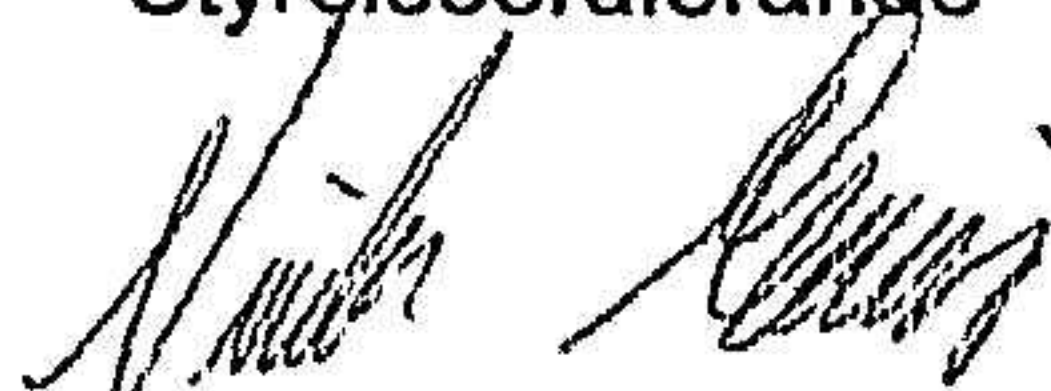
Örebro 2023-11-11



Mattias Peterson  
Styrelseordförande

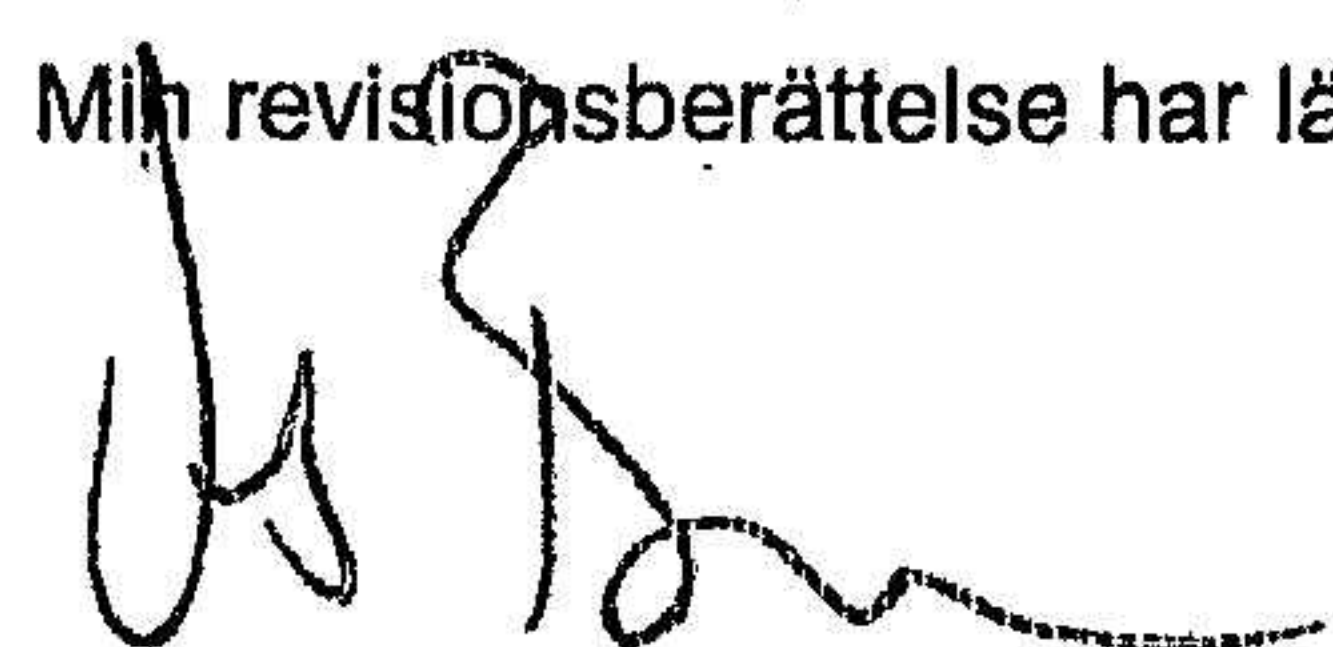


Michael Enghag  
Styrelseledamot



Niclas Ekevid  
Styrelseledamot

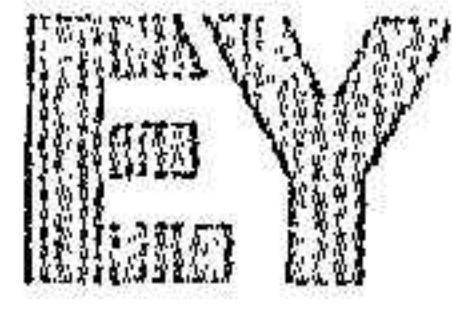
Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- 11 -15



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Building a better  
working world

2023112310417

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EJB Nyponlunden AB, org.nr 556900-1281

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EJB Nyponlunden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EJB Nyponlunden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EJB Nyponlunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *JM*



Building a better  
working world

2023112310418

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EJB Nyponlunden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EJB Nyponlunden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

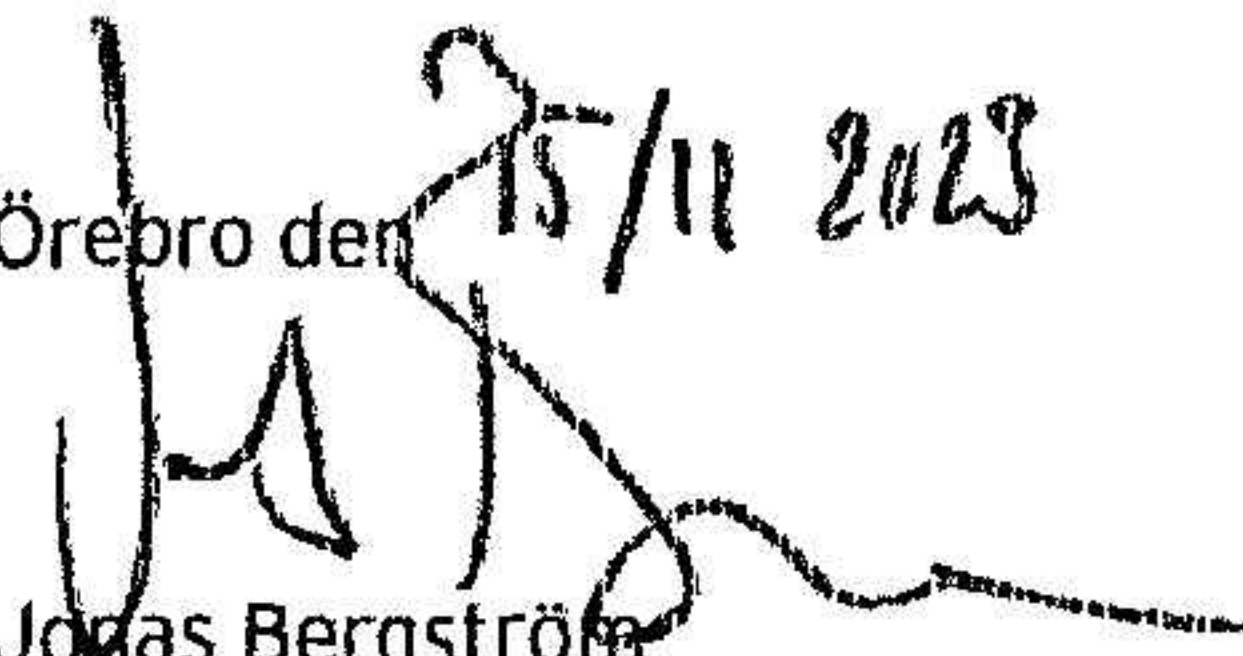
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15/11 2023  
  
Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EJB Nyponlunden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-11-20



Niclas Ekevid  
Styrelseledamot