

# ÅRSREDOVISNING

för

## Göskulla Fastighet AB

Org.nr. 559180-4793

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Tjäder, Styrelseledamot  
2025-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom, fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Härryda kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-1	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	106 884	53 279	55 709	26 350
Soliditet (%)	7,18	7,83	4,51	4,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	930	42 306	93 236
Balanseras i ny räkning		42 306	-42 306	0
Årets resultat			84	84
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>43 236</u>	<u>84</u>	<u>93 320</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 236
Årets resultat	<u>84</u>
	<b>43 320</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>43 320</u>
	<b>43 320</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	-1	0
Övriga rörelseintäkter		180 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>179 999</u>	<u>120 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 132	-62 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-74 132</u>	<u>-67 687</u>
<b>Rörelseresultat</b>		105 867	52 313
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 027	966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 017</u>	<u>966</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		106 884	53 279
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-106 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-106 800</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		84	53 279
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 973
<b>Årets resultat</b>		<u>84</u>	<u>42 306</u>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>854 000</u>	<u>854 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		854 000	854 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		854 000	854 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 031</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 053	1
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>440 641</u>	<u>336 570</u>
Summa kassa och bank		440 641	336 570
Summa omsättningstillgångar		445 694	336 571
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 299 694</b>	<b>1 190 571</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 236

930

Årets resultat

84

42 306

Summa fritt eget kapital

43 320

43 236

Summa eget kapital

93 320

93 236

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 182 924

1 076 124

Skatteskulder

10 973

11 117

Övriga skulder

7 477

5 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 206 374

1 097 335

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 299 694

1 190 571

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	0

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
	Årets försäljning till koncernföretag	180000	120000

## Noter till balansräkningen

Not 3	Hysesrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	854 000	854 000
	Utgående anskaffningsvärden	854 000	854 000
	Redovisat värde	854 000	854 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
	Utgående anskaffningsvärden	26 000	26 000
	Ingående avskrivningar	-26 000	-20 800
	Årets avskrivningar	0	-5 200
	Utgående avskrivningar	-26 000	-26 000
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zinca Förvaltning AB, Org. nr 559146-4143, säte Västra Götalands län, Härryda kommun.

**Not 6** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landvetter

Stefan Tjäder

Stefan Tjäder

2025-03-23