

Årsredovisning för
Fastighet Kättingen i Hedemora AB

559371-0469

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elving Långdahl
Verkställande direktör

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Kättingen i Hedemora AB, 559371-0469, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets har sitt säte i Hedemora.

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Långdahls Logistik AB.
Koncernredovisning lämnas av Långdahls Logistik AB org.nr 556475-6731.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	250	
Resultat efter finansiella poster	291	407
Avkastning på eget kapital %	60,5	125,8
Balansomslutning	32 229	15 934
Soliditet %	1,5	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50		145
Balanseras i ny räkning		145	-145
Årets resultat			28
Utgående balans	50	145	28

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	145
Årets resultat	28
Medel att disponera	173
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	173
Summa	173

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-17 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		250	0
Övriga rörelseintäkter		2 556	1 555
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 806	1 555
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 434	-626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4,5,12	-577	-371
Summa rörelsens kostnader		-2 011	-997
Rörelseresultat		795	558
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508	-151
Summa resultat från finansiella poster		-504	-151
Resultat efter finansiella poster		291	407
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-162	-162
Summa bokslutsdispositioner	2	-162	-162
Resultat före skatt		129	245
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-101	-100
Summa skatter		-101	-100
Årets resultat		28	145

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,11	27 984	14 567
Inventarier, verktyg och installationer	5	314	163
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 012	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 310	14 730
Summa anläggningstillgångar		29 310	14 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8
Övriga fordringar		2 158	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	102
Summa kortfristiga fordringar		2 158	110
Kassa och bank			
Kassa och bank		761	1 094
Summa kassa och bank		761	1 094
Summa omsättningstillgångar		2 919	1 204
SUMMA TILLGÅNGAR		32 229	15 934

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		145	0
Årets resultat		28	145
Summa fritt eget kapital		173	145
Summa eget kapital		223	195
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfonder		324	162
Summa obeskattade reserver		324	162
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 894	5 077
Skulder till koncernföretag		12 700	9 531
Summa långfristiga skulder		29 594	14 608
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		232	232
Leverantörsskulder		1 249	79
Aktuella skatteskulder		76	127
Övriga skulder		0	52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		531	479
Summa kortfristiga skulder		2 088	969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 229	15 934

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		291	407
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	12	577	371
Betald inkomstskatt		-152	77
		716	855
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		8	-8
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-2 056	-102
		-2 048	-110
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		1 169	79
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder			763
		1 169	842
		-163	1 587
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-14 968	-14 926
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-189	-175
		-15 157	-15 101
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		15 218	14 685
Amortering av skuld		-232	-77
		14 986	14 608
		-334	1 094
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		1 094	
		760	1 094
Likvida medel vid årets slut			

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-17 - 2022-12-31</i>
Förändring av periodiseringsfonder		
Avsättning till periodiseringsfonder	-162	-162
Summa	-162	-162
Summa bokslutsdispositioner	-162	-162

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-17 - 2022-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-101	-100
Summa	-101	-100
Summa	-101	-100
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	129	245
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-26	-50

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-17 - 2022-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	-75	-50
Ej skattepliktiga intäkter	1	
Summa	-74	-50
Redovisad effektiv skatt	-101	-100
Redovisad effektiv skatt i procent	78,24	40,84

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 926	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	13 956	14 926
Utgående anskaffningsvärden	28 882	14 926
Ingående avskrivningar	-359	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-539	-359
Utgående avskrivningar	-898	-359
Redovisat värde	27 984	14 567

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	189	175
Utgående anskaffningsvärden	364	175
Ingående avskrivningar	-12	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38	-12
Utgående avskrivningar	-50	-12
Redovisat värde	314	163

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 012	
Utgående anskaffningsvärden	1 012	
Redovisat värde	1 012	

Not 7 Upplýsningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
A-aktier	100	500

Not 8 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Periodiseringsfond 2022	162	162
Periodiseringsfond 2023	162	
Summa	324	162

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Södra Dalarnas Sparbank	3 919	4 150

Not 10 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-17 - 2022-12-31</i>
Årets försäljning till koncernföretag	390	70
Årets försäljning till koncernföretag (%)	15,26	4,5

Not 11 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	17 125	5 425

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	577	371
Summa	577	371

Underskrifter

Hedemora den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Elving Långdahl 2024-05-31
Elving Långdahl Datum
Verkställande direktör

Jerry Långdahl 2024-05-31
Jerry Långdahl Datum
Styrelseledamot

Kristoffer Långdahl 2024-05-31
Kristoffer Långdahl Datum
Styrelseledamot

Markus Långdahl 2024-05-31
Markus Långdahl Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Qrev AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighet Kättingen i Hedemora AB, org.nr 559371-0469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Kättingen i Hedemora AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Kättingen i Hedemora ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Kättingen i Hedemora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Kättingen i Hedemora AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Kättingen i Hedemora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hedemora 2024-05-31

Qrev AB

Emil Forsling

Emil Forsling

Auktoriserad revisor