

**Korsräven Fastigheter AB**  
**Org nr 556821-6989**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

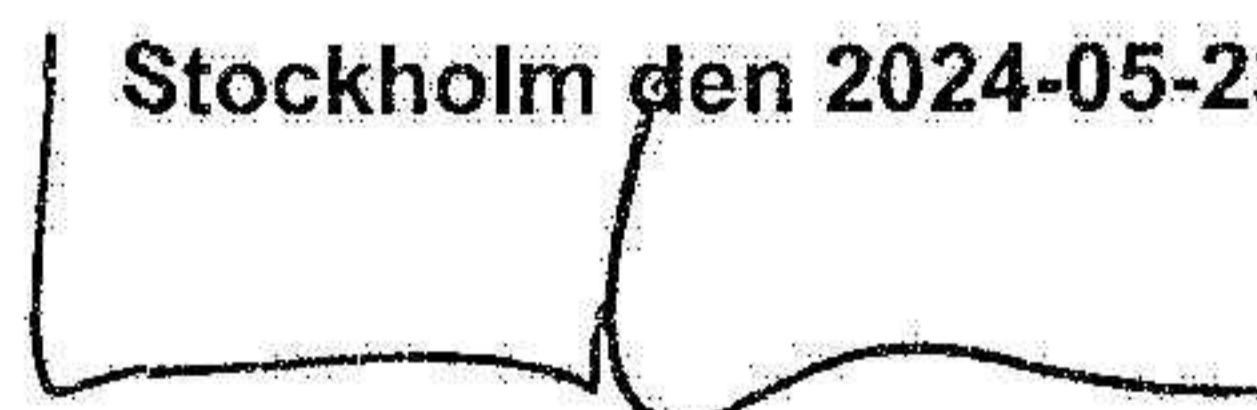
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Korsräven Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-05-23



Christopher Sundberg

**Korsräven Fastigheter AB**  
**Org nr 556821-6989**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Låga vakanser och fortsatt arbete i energieffektivisering hjälpte bolaget under ett år då räntorna höjdes kraftigt. Forsiktigt projekterande av tre nya lagerenheter påbörjades.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	8 320	8 100	7 710	6 067
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 338	1 749	2 020	561
Soliditet	%	37,0	38,8	38,6	27,7

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	17 163 341	427 071	17 640 412
Förändring K3		-4 784 510		-4 784 510
Resultatdisposition enligt årsstämman		427 071	-427 071	
Balanseras i ny räkning		2 100 000		2 100 000
Mottagna aktieägartillskott			713 587	713 587
Årets resultat			<u>713 587</u>	<u>713 587</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>14 905 902</u>	<u>713 587</u>	<u>15 669 489</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	14 905 902
Årets resultat	713 587
	<hr/>
Totalt	15 619 489

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	15 619 489
	<hr/>
Totalt	15 619 489

2024071805

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning		8 320 072	8 100 485
Övriga rörelseintäkter		292 992	93 731
		<u>8 613 064</u>	<u>8 194 216</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>3</b>		
Övriga externa kostnader		-5 574 936	-5 142 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-788 745	-851 168
		<u>-6 363 681</u>	<u>-5 993 414</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-6 363 681	-5 993 414
<b>Rörelseresultat</b>		2 249 383	2 200 802
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-911 494	-451 849
		<u>-911 045</u>	<u>-451 612</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
		-911 045	-451 612
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 338 338	1 749 190
Lämnade koncernbidrag		-	-700 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-430 000	-370 000
Skatt på årets resultat		-194 751	-252 119
		<u>713 587</u>	<u>427 071</u>
<b>Årets vinst</b>			
		713 587	427 071

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	34 297 843	34 410 601
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 360	6 276
		<u>34 300 203</u>	<u>34 416 877</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>34 300 203</u>	<u>34 416 877</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 199 691	2 122 325
Fordringar hos koncernföretag		6 580 000	6 730 000
Övriga kortfristiga fordringar		750	1 500 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		628 321	502 635
		<u>9 408 762</u>	<u>10 855 259</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>1 789 166</u>	<u>2 214 989</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>11 197 928</u>	<u>13 070 248</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>45 498 131</u>	<u>47 487 125</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		14 905 902	17 163 342
Årets vinst		713 587	427 071
		15 619 489	17 590 413
<b>Summa eget kapital</b>		15 669 489	17 640 413
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 440 000	1 010 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 689 700	-
<b>Summa avsättningar</b>		4 689 700	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	18 443 750	18 714 875
Övriga skulder		15 313	4 115 313
<b>Summa långfristiga skulder</b>		18 459 063	22 830 188
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		222 000	192 000
Förskott från kunder		45 000	40 000
Leverantörsskulder		653 245	428 205
Skulder till koncernföretag		800 000	2 300 000
Aktuella skatteskulder		674 179	344 132
Övriga skulder		255 600	339 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 589 855	2 362 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		5 239 879	6 006 524
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		45 498 131	47 487 125

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

F o m räkenskapsåret 2023 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2). Tillämpningen av den nya redovisningsprincipen ger en mer tillförlitlig och relevant presentation av bolagets fastigheter och därmed verksamhet som helhet.

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för föregående år enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det kan därmed finnas brister i jämförbarheten mellan åren. Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper förutom justering till komponentindelning och uppskjuten skatt. Effekter framgår av uppställningen över förändringar av eget kapital.

#### Intäkter

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Kontorsbyggnader

Stommar	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Installationer	50 år



Övrigt

15-30 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

#### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### Fastighetsvärdering

Fastigheten har värderats av oberoende värderingsman. Den värderingsmodell som används är dels via marknadsanalys (ortprismetod) och dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningsomkostnader.

#### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till bolaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

**Not 3 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 414 928	42 323 000
Årets aktiveringar	672 071	91 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 086 999	42 414 928
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 004 327	-7 157 075
Årets avskrivningar	-784 829	-847 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 789 156	-8 004 327
Utgående restvärde enligt plan	34 297 843	34 410 601
Bokfört värde byggnader i Sverige	34 297 843	34 410 601
Bokfört värde mark i Sverige	-	-

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	19 578	19 578
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 578	19 578
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 302	-9 386
Årets förändringar	—	—
-Avskrivningar	-3 916	-3 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 218	-13 302
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 360</u>	<u>6 276</u>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	17 555 750	17 946 875
Övriga skulder	-	4 115 313
Summa	<u>17 555 750</u>	<u>22 062 188</u>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	19 600 000	19 600 000
	<u>19 600 000</u>	<u>19 600 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>19 600 000</u>	<u>19 600 000</u>

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

**Not 9 Uppgift om moderföretag**

Företagets moderbolag är Fastighetsaktiebolaget Sundberg, 556821-6922, med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i bolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-05-23 för fastställelse.

Stockholm 2024-05-23

Christopher Sundberg

Niklas Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23.

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2024060718059



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.05.2024 13:16

SENT BY OWNER:  
Camilla Nilsson • 23.05.2024 08:05

DOCUMENT ID:  
HklMsnl270

ENVELOPE ID:  
S1fj283X0-HklMsnl270

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2023 Korsräven Fastigheter AB.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Christopher Sundberg christopher@fs-fastigheter.se	Signed Authenticated	23.05.2024 08:10 23.05.2024 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/17) IP: 212.247.92.234
2. Johan Niklas Sundberg niklas@fs-fastigheter.se	Signed Authenticated	23.05.2024 08:50 23.05.2024 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/08) IP: 217.209.182.33
3. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.com	Signed Authenticated	23.05.2024 13:16 23.05.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Korsräven Fastigheter AB

Org.nr. 556821 - 6989

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Korsräven Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korsräven Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korsräven Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korsräven Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korsräven Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2024060718062



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.05.2024 13:15

SENT BY OWNER:  
Camilla Nilsson • 22.05.2024 13:16

DOCUMENT ID:  
BJeKfN8oXC

ENVELOPE ID:  
SktMEUjXA-BJeKfN8oXC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Korsräven Fastigheter AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAMILLA NILSSON	Signed	23.05.2024 13:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07)
Camilla.Nilsson@Se.gt.com	Authenticated	23.05.2024 13:15	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed