

**Årsredovisning**  
för  
**Köpmantorget AB**  
556358-6477

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Johansson, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för Köpmantorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler.  
Köpmantorget AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	1 973	1 914	1 828	1 354
Resultat efter finansiella poster	478	332	104	754
Soliditet (%)	11	9	7	14

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 536 331	604 292	<b>2 260 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			604 292	-604 292	<b>0</b>
Årets resultat				405 066	<b>405 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 140 623</b>	<b>405 066</b>	<b>2 665 689</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 140 623
årets vinst	405 066
	<b>2 545 689</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 545 689
	<b>2 545 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 973 374	1 914 212
Övriga rörelseintäkter	0	15 094
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 973 374</b>	<b>1 929 306</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-525 359	-575 145
Övriga externa kostnader	-111 201	-102 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-412 312	-412 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 048 872</b>	<b>-1 089 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>924 502</b>	<b>839 799</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	497 093	609 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	-944 060	-1 117 780
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-446 967</b>	<b>-508 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>477 535</b>	<b>331 790</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	65 000	454 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>65 000</b>	<b>454 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>542 535</b>	<b>785 790</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-137 469	-181 498
<b>Årets resultat</b>	<b>405 066</b>	<b>604 292</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

9 557 276

9 969 588

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 557 276**

**9 969 588**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

13 650 000

13 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 650 000**

**13 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 207 276**

**23 069 588**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 393

0

Fordringar hos koncernföretag

28 569

56 896

Övriga fordringar

54 031

8 473

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

508 410

634 942

**Summa kortfristiga fordringar**

**593 403**

**700 311**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

155 808

234 467

**Summa kassa och bank**

**155 808**

**234 467**

**Summa omsättningstillgångar**

**749 211**

**934 778**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 956 487**

**24 004 366**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 140 623	1 536 331
Årets resultat		405 066	604 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 545 689</b>	<b>2 140 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 665 689</b>	<b>2 260 623</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 649 706	21 093 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 649 706</b>	<b>21 093 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		444 084	370 070
Leverantörsskulder		6 808	34 050
Skulder till koncernföretag		9 875	25 875
Övriga skulder		32 609	34 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 716	185 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>641 092</b>	<b>649 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 956 487</b>	<b>24 004 366</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 975 831	20 975 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 975 831</b>	<b>20 975 831</b>
Ingående avskrivningar	-11 006 243	-10 593 931
Årets avskrivningar	-313 938	-313 938
Årets avskrivningar fusion	-98 374	-98 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 418 555</b>	<b>-11 006 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 557 276</b>	<b>9 969 588</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 100 000	12 769 896
Tillkommande fordringar	700 000	397 104
Avgående fordringar	-150 000	-67 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 650 000</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 650 000</b>	<b>13 100 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 873 370	19 317 454
	<b>18 873 370</b>	<b>19 317 454</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21.093.790 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 649 706	21 093 790
	<b>20 649 706</b>	<b>21 093 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	444 084	370 070
	<b>444 084</b>	<b>370 070</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	22 204 000	22 204 000
	<b>22 204 000</b>	<b>22 204 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Stora Levene

*Christian Johansson*  
Christian Johansson

2025-12-18