

Årsredovisning för

Flexikraft Förvaltning AB

556755-6203

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Hallgren
Styrelseledamot
2024-07-09

David Hallgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning AB, 556755-6203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 404	2 708	2 730	1 045
Resultat efter finansiella poster	479	910	402	-194
Soliditet %	6,2	6	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	435 583	176 562
Balanseras i ny räkning		176 562	-176 562
Årets resultat			57 772
Belopp vid årets utgång	100 000	612 145	57 772

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	612 145
Årets resultat	57 772
Summa	669 917

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	669 917
Summa	669 917

2024073116549

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 403 560

2 708 030

Övriga rörelseintäkter

57 553

633 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 461 113

3 341 780

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-14 223

-285 679

Övriga externa kostnader

-950 071

-1 198 407

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-596 015

-667 526

Summa rörelsekostnader

-1 560 309

-2 151 612

Rörelseresultat

900 804

1 190 168

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-422 290

-280 064

Summa finansiella poster

-422 258

-280 062

Resultat efter finansiella poster

478 546

910 106

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

250 000

Lämnade koncernbidrag

-420 000

-950 000

Summa bokslutsdispositioner

-420 000

-700 000

Resultat före skatt

58 546

210 106

Skatter

Skatt på årets resultat

-774

-33 544

Årets resultat

57 772

176 562

2024073116550

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 833 883

7 944 655

Inventarier, verktyg och installationer

3

172 783

626 759

Summa materiella anläggningstillgångar

9 006 666

8 571 414

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

329 400

329 400

Fordringar hos koncernföretag

5

1 728 873

2 063 873

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 058 273

2 393 273

Summa anläggningstillgångar

11 064 939

10 964 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 119 560

488 218

Övriga fordringar

126 865

162 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 769

22 268

Summa kortfristiga fordringar

1 271 194

672 741

Kassa och bank

Kassa och bank

1

173 588

Summa kassa och bank

1

173 588

Summa omsättningstillgångar

1 271 195

846 329

SUMMA TILLGÅNGAR

12 336 134

11 811 016

2024073116551

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

612 145

435 583

Årets resultat

57 772

176 562

Summa fritt eget kapital

669 917

612 145

Summa eget kapital

769 917

712 145

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6,8

8 715 124

8 263 942

Skulder till koncernföretag

1 328 707

1 370 207

Övriga skulder

541 500

0

Summa långfristiga skulder

10 585 331

9 634 149

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

86 238

153 655

Leverantörsskulder

480 072

904 998

Skatteskulder

54 725

64 920

Övriga skulder

8

276 740

272 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 111

68 713

Summa kortfristiga skulder

980 886

1 464 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 336 134

11 811 016

2024073116552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 944 733	12 801 382
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 031 267	143 351
Omklassificeringar	355 950	
Utgående anskaffningsvärden	14 331 950	12 944 733
Ingående avskrivningar	-5 000 078	-4 503 960
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-497 989	-496 118
Utgående avskrivningar	-5 498 067	-5 000 078
Redovisat värde	8 833 883	7 944 655

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 462 376	964 372
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		498 002
Omklassificeringar	-355 950	
Utgående anskaffningsvärden	1 106 426	1 462 374
Ingående avskrivningar	-835 615	-664 207
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 028	-171 408
Utgående avskrivningar	-933 643	-835 615
Redovisat värde	172 783	626 759

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 329 400	1 329 400
Utgående anskaffningsvärden	1 329 400	1 329 400
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde	329 400	329 400

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 873	2 136 873
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	35 000	79 000
Reglerade fordringar	-370 000	-152 000
Utgående anskaffningsvärden	1 728 873	2 063 873
Redovisat värde	1 728 873	2 063 873

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 625 380	7 174 198

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 750 000	11 750 000
Summa ställda säkerheter	11 750 000	11 750 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	Skuld	8 715 124	8 263 942
Kortfristiga skulder	Skuld	276 740	272 436

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Flexikraft AB	556711-8988	Borås

Kommentar till not

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2024073116554

Underskrifter

2024073116555

David Hallgren Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Göteborg AB

Arwid Erixon
Auktoriserad revisor

This document contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

DAVID HALLGREN

4f5d4d92-7126-441e-bfe2-dd7bac67b794 - 2024-07-09 07:32:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 64428509-178f-4043-822d-24c1fd7716d3 - SE

ARWID ERIK ERIXON

01123912-b8cd-46fe-ba4e-c9416be3b011 - 2024-07-09 14:58:25 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d726aba5-dbde-4c63-afee-73b6811ef53d - SE

2024073116556

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

fövaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flexikraft Förvaltning AB
Org.nr. 556755-6203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flexikraft Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flexikraft Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Flexikraft Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flexikraft Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Flexikraft Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Arwid Erixon

Auktoriserad revisor

2024073116559



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.07.2024 14:01

SENT BY OWNER:
Arwid Erixon · 09.07.2024 13:45

DOCUMENT ID:
B1u1QicD0

ENVELOPE ID:
B1DyXsqDA-B1u1QicD0

DOCUMENT NAME:
Flexikraft Förvaltning AB - Revisionsberättelse 2023 .pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARWID ERIK ERIXON arwid.erixon@bdo.se	Signed Authenticated	09.07.2024 14:01 09.07.2024 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/05/15) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed