

2024103104536

Årsredovisning för
Ydre Fastigheter AB
559224-9444

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ydre Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hestra den 25 oktober 2024



Lars Ernfridsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ydre Fastigheter AB, 559224-9444, med säte i Ydre får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bedriver sedan fastighetsförvaltning i Ydre Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	471 665	462 961	463 756	528 978
Resultat efter finansiella poster	36 753	-18 201	44 568	94 286
Soliditet, %	4	4	4	3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	84 156
Årets resultat		21 887
Vid årets slut	50 000	106 043

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	84 156
årets resultat	21 887
Totalt	106 043
disponeras för	
balanseras i ny räkning	106 043
Summa	106 043

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		471 665	462 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		471 665	462 961
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 014	-252 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 627	-71 831
Summa rörelsekostnader		-269 641	-324 035
Rörelseresultat		202 024	138 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 451	-157 127
Summa finansiella poster		-165 271	-157 127
Resultat efter finansiella poster		36 753	-18 201
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 000	20 000
Resultat före skatt		27 753	1 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 866	-821
Årets resultat		21 887	978

2024103104538

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 926 293	3 999 920
Summa materiella anläggningstillgångar		3 926 293	3 999 920
Summa anläggningstillgångar		3 926 293	3 999 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 772	10 376
Summa kortfristiga fordringar		21 772	10 376
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 177	24 947
Summa kassa och bank		10 177	24 947
Summa omsättningstillgångar		31 949	35 323
SUMMA TILLGÅNGAR		3 958 242	4 035 243

2024103104539

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 156	83 178
Årets resultat		21 887	978
Summa fritt eget kapital		106 043	84 156
Summa eget kapital		156 043	134 156
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	22 000	13 000
Summa obeskattade reserver		22 000	13 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 551 000	2 635 000
Övriga långfristiga skulder		1 113 436	1 084 878
Summa långfristiga skulder		3 664 436	3 719 878
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 763	84 209
Summa kortfristiga skulder		115 763	168 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 958 242	4 035 243

2024103104540

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 199 463	3 992 148
-Nyanskaffningar	-	207 315
	<u>4 199 463</u>	<u>4 199 463</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-199 543	-127 712
-Årets avskrivning enligt plan	-73 627	-71 831
	<u>-273 170</u>	<u>-199 543</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 926 293	3 999 920

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Avsatt räkenskapsår 2021-04-30	3 000	3 000
Avsatt räkenskapsår 2022-04-30	10 000	10 000
Avsatt räkenskapsår 2024-04-30	9 000	-
	<u>22 000</u>	<u>13 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 215 000	2 299 000
	<u>2 215 000</u>	<u>2 299 000</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	3 184 000	3 184 000
	<u>3 184 000</u>	<u>3 184 000</u>

Underskrifter

Hestra den 25 oktober 2024



Lars Ernfridsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

