

Årsredovisning
för
Scandisafe Trading AB
556509-0916

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Janne Carlsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Scandisafe Trading AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Scandisafe Trading AB bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är sedan 2015-01-29 dotterbolag till
Hortamini AB, 556827-1489, med säte i Höganäs kommun.

Företaget har sitt säte i Höganäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 396	1 425	1 381	1 097
Resultat efter finansiella poster	604	525	777	759
Soliditet (%)	68	54	51	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 808 594	572 518	3 481 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		572 518	-572 518	0
Årets resultat			695 193	695 193
Belopp vid årets utgång	100 000	3 381 112	695 193	4 176 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 381 113
årets vinst	695 193
	4 076 306
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 500 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	576 306
	4 076 306

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 396 423	1 425 288
Övriga rörelseintäkter	10 944	91 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 407 367	1 516 411

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-794 279	-954 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-131 490	-131 490
Summa rörelsekostnader	-925 769	-1 086 394
Rörelseresultat	481 598	430 017

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122 330	94 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50	0
Summa finansiella poster	122 280	94 732
Resultat efter finansiella poster	603 878	524 749

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	253 000	178 000
Summa bokslutsdispositioner	253 000	178 000
Resultat före skatt	856 878	702 749

Skatter

Skatt på årets resultat	-161 685	-130 231
Årets resultat	695 193	572 518

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 455 505

2 586 995

Summa materiella anläggningstillgångar

2 455 505

2 586 995

Summa anläggningstillgångar

2 455 505

2 586 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

252 098

355 669

Övriga fordringar

6 568

23 521

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 831

18 233

Summa kortfristiga fordringar

276 497

397 423

Kassa och bank

Kassa och bank

3 422 220

3 851 695

Summa kassa och bank

3 422 220

3 851 695

Summa omsättningstillgångar

3 698 717

4 249 118

SUMMA TILLGÅNGAR

6 154 222

6 836 113

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 381 113	2 808 594
Årets resultat		695 193	572 518
Summa fritt eget kapital		4 076 306	3 381 112
Summa eget kapital		4 176 306	3 481 112
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	253 000
Summa obeskattade reserver		0	253 000
Långfristiga skulder			
	2		
Skulder till koncernföretag		0	1 668 750
Summa långfristiga skulder		0	1 668 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 648 750	1 159 688
Övriga skulder		172 918	128 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 248	145 463
Summa kortfristiga skulder		1 977 916	1 433 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 154 222	6 836 113

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

Höganäs Gunnestorp 1:15

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 589 881	3 589 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 589 881	3 589 881
Ingående avskrivningar	-1 002 886	-871 396
Årets avskrivningar	-131 490	-131 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 134 376	-1 002 886
Utgående redovisat värde	2 455 505	2 586 995

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 668 750
	0	1 668 750

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Johansson, Ludvig & Co AB

Mjöhult

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Janne Carlsson
Janne Carlsson

2025-06-25