

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stämplaren 4 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-12-04

Samuel Rotstein

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 163 922	4 048 621	3 948 108	3 843 465
Resultat efter finansiella poster	1 016 859	1 522 420	2 182 130	1 894 143
Soliditet (%)	15,68	14,14	11,37	7,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 167 558	929 466	4 147 024
Balanseras i ny räkning		929 466	-929 466	0
Årets resultat			800 805	800 805
Belopp vid årets utgång	50 000	4 097 024	800 805	4 947 829

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 097 024
Årets resultat	800 805
	<u>4 897 829</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 897 829
	<u>4 897 829</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023120700738

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 163 922	4 048 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 163 922</u>	<u>4 048 621</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 241 833	-1 358 693
Övriga externa kostnader		-577 996	-725 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 562	-235 562
Summa rörelsekostnader		<u>-2 055 391</u>	<u>-2 319 996</u>
Rörelseresultat		2 108 531	1 728 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 431	76 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 161 103	-282 335
Summa finansiella poster		<u>-1 091 672</u>	<u>-206 205</u>
Resultat efter finansiella poster		1 016 859	1 522 420
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-54 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		88 000	-366 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>34 000</u>	<u>-366 000</u>
Resultat före skatt		1 050 859	1 156 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250 054	-226 954
Årets resultat		<u>800 805</u>	<u>929 466</u>

2023120700739

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

34 150 082

34 385 644

34 150 082

34 385 644

34 150 082

34 385 644

4 430 506

4 484 506

509 651

206 034

23 147

69 041

4 963 304

4 759 581

2 364 651

1 685 772

2 364 651

1 685 772

7 327 955

6 445 353

41 478 037

40 830 997

2023120700740

Fastighets AB Stämplaren 4

Org.nr. 559052-6561

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 097 024

3 167 558

Årets resultat

800 805

929 466

Summa fritt eget kapital

4 897 829

4 097 024

Summa eget kapital

4 947 829

4 147 024

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 961 000

2 049 000

Summa obeskattade reserver

1 961 000

2 049 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

33 137 000

33 137 000

Övriga skulder

54 805

102 805

Summa långfristiga skulder

33 191 805

33 239 805

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 601

84 454

Skatteskulder

671 234

763 252

Övriga skulder

42 005

24 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

612 563

522 697

Summa kortfristiga skulder

1 377 403

1 395 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**41 478 037****40 830 997**

2023120700741

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 799 016	35 799 016
Utgående anskaffningsvärden	35 799 016	35 799 016
Ingående avskrivningar	-1 413 372	-1 177 810
Årets avskrivningar	-235 562	-235 562
Utgående avskrivningar	-1 648 934	-1 413 372
Redovisat värde	34 150 082	34 385 644

Not 3 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	33 137 000	33 137 000

Övriga noter

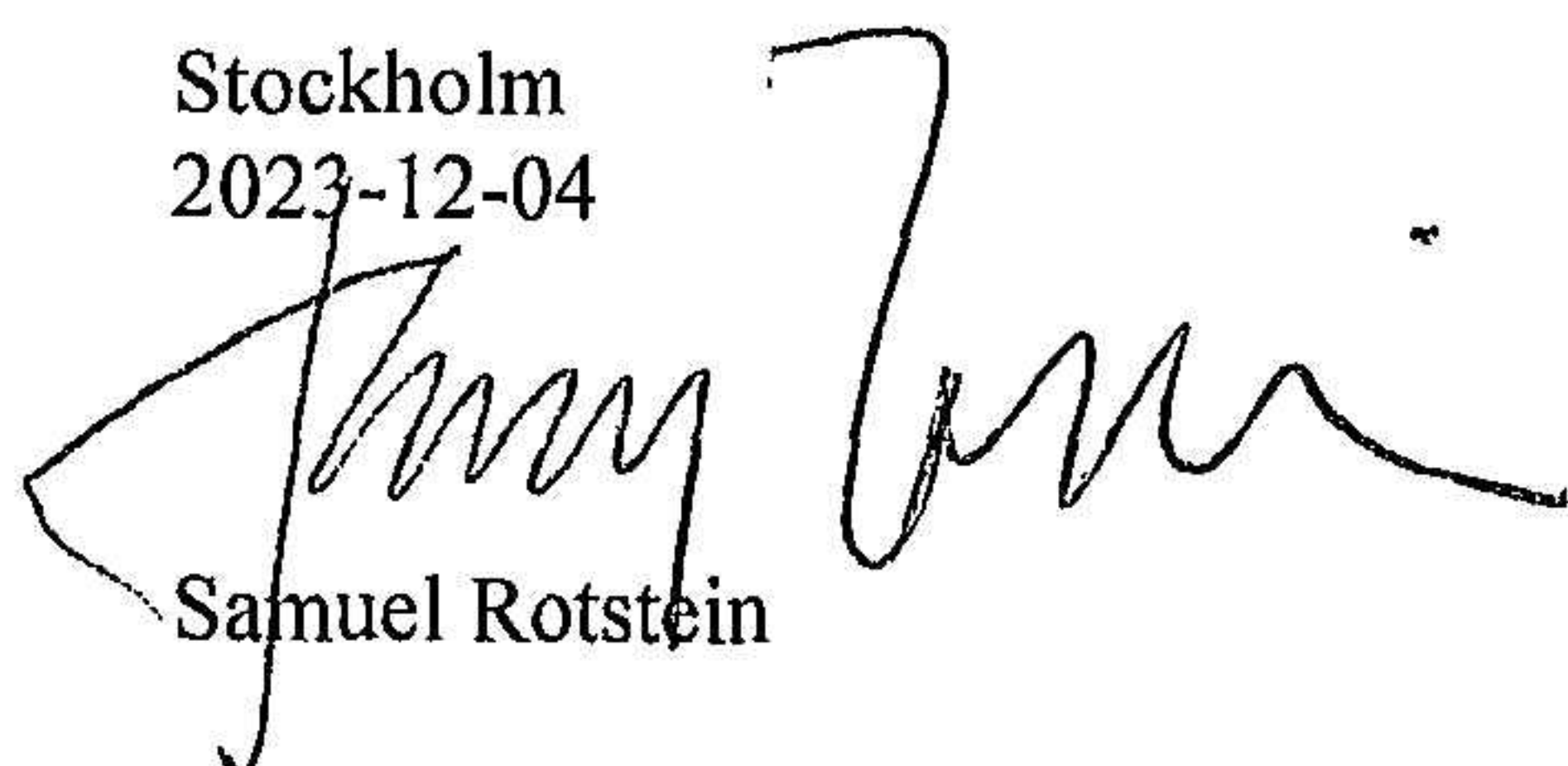
Not 4 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	33 137 000	33 137 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
2023-12-04



Samuel Rotstein