

ÅRSREDOVISNING

för

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Enocson, Styrelseledamot

2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av kontors- och affärslokaler samt bedriver kapitalförvaltning.

Bolaget förvaltar även aktieinnehav i dotterbolag.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 640 001	1 800 000	1 440 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	308 188	1 216 579	745 491	564 064
Soliditet (%)	46,37	45,4	43,48	42,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 853 634	-1 008 421	14 965 213
Balanseras i ny räkning			-1 008 421	1 008 421	0
Årets resultat				69 188	69 188
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>14 845 213</u>	<u>69 188</u>	<u>15 034 401</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 845 213
Årets resultat	<u>69 188</u>
	14 914 401

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 914 401</u>
	14 914 401

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 640 001	1 800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 640 001</u>	<u>1 800 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 057	-118 699
Personalkostnader		-1 243 492	-698 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-372 900</u>	<u>-372 900</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 707 449</u>	<u>-1 189 722</u>
Rörelseresultat		932 552	610 278
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 117	6 847
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-627 481</u>	<u>-350 546</u>
Summa finansiella poster		<u>-624 364</u>	<u>606 301</u>
Resultat efter finansiella poster		308 188	1 216 579
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-239 000</u>	<u>-2 425 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-239 000</u>	<u>-2 225 000</u>
Resultat före skatt		69 188	-1 008 421
Årets resultat		<u>69 188</u>	<u>-1 008 421</u>

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 116 540</u>	<u>3 489 440</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 116 540	3 489 440
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	22 300 000	22 300 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 461 858	3 036 858
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	70 000	70 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>2 493 876</u>	<u>2 556 159</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 325 734	27 963 017
Summa anläggningstillgångar		31 442 274	31 452 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 500	87 500
Fordringar hos koncernföretag		236 783	450 000
Övriga fordringar		<u>283 010</u>	<u>232 414</u>
Summa kortfristiga fordringar		607 293	769 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>368 130</u>	<u>736 423</u>
Summa kassa och bank		368 130	736 423
Summa omsättningstillgångar		975 423	1 506 337
SUMMA TILLGÅNGAR		32 417 697	32 958 794

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 845 213	15 853 634
Årets resultat		<u>69 188</u>	<u>-1 008 421</u>
Summa fritt eget kapital		14 914 401	14 845 213
Summa eget kapital		15 034 401	14 965 213
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>9 758 000</u>	<u>10 115 000</u>
Summa långfristiga skulder		9 758 000	10 115 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		357 000	357 000
Övriga skulder		7 121 496	7 421 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>146 800</u>	<u>99 600</u>
Summa kortfristiga skulder		7 625 296	7 878 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 417 697	32 958 794

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	30

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 666 000	13 666 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 666 000	13 666 000
	Ingående avskrivningar	-10 176 560	-9 803 660
	Årets avskrivningar	-372 900	-372 900
	Utgående avskrivningar	-10 549 460	-10 176 560
	Redovisat värde	3 116 540	3 489 440

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	Redovisat värde	Redovisat värde
	Järnartiklar Enocson AB 556076-7815	100 100 %	250 000 250 000
	Sälens Utveckling AB 556756-8042	100 100 %	1 000 000 1 000 000
	Lenona Fastigheter AB 559082-8017	100 100 %	20 850 000 20 850 000
	Lenonaprodukter AB 5564481280	100 100 %	200 000 200 000
		<u>22 300 000</u>	<u>22 300 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Järnartiklar Enocson AB	8 997 425	-720 259
	Sälens Utveckling AB	1 884 174	-361 278
	Lenona Fastigheter AB	49 048	657
	Lenonaprodukter AB	796 127	-848 935
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 036 858	3 036 858
	Tillkommande fordringar	425 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 461 858</u>	<u>3 036 858</u>
	Redovisat värde	3 461 858	3 036 858
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
	Redovisat värde	70 000	70 000

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 556 159	2 798 879
	Försäljningar	<u>-62 283</u>	<u>-242 720</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 493 876</u>	<u>2 556 159</u>
	Redovisat värde	2 493 876	2 556 159

Marknadsvärdet överstiger bokfört värde.

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 330 000	8 687 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser	<u>21 162 000</u>	<u>21 686 000</u>
		21 162 000	21 686 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>21 686 000</i>	<i>21 686 000</i>

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Lars Enocson

Lars Enocson

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2024.

David Johansson

David Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Enocson Holding AB, org.nr 556153-9155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2024-2 - Nya dokument AB C för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2024-2 - Nya dokument AB Cs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2024-2 - Nya dokument AB C enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2024-2 - Nya dokument AB C för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2024-2 - Nya dokument AB C enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-06-29

David Johansson
David Johansson
Auktoriserad revisor