

Årsredovisning

för

Property & MontageTeam Länna AB

556872-0212

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property & MontageTeam Länna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-07-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2023-07-27


Matti Väyrynen

Styrelsen och verkställande direktören för Property & MontageTeam Länna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året främst bestått av uthyrning inventarier/byggnadsställningar samt försäljning av byggnadsställningar.

Bolaget är dotterbolag (95 %) till K&M Väyrynen AB, 556976-4326.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 708	1 365	10 670	29 731
Resultat efter finansiella poster	-190	12	-913	-5 471
Soliditet (%)	30,3	31,6	23,6	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	1 154 926	12 047	2 016 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:		12 047	-12 047	0
Årets resultat			-289 523	-289 523
Belopp vid årets utgång	850 000	1 166 973	-289 523	1 727 450

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.850.000 kr (f år 2.850.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 166.974
årets förlust	-289 523
	877 451
disponeras så att i ny räkning överföres	877 451
	877 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

mw

BS

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 708 407	1 364 901
Övriga rörelseintäkter		360 343	1 147 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 068 750	2 512 321
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-470 641	-462 515
Övriga externa kostnader		-905 290	-1 701 001
Personalkostnader	3	0	-870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-654	-230 957
Summa rörelsekostnader		-1 376 585	-2 395 343
Rörelseresultat		692 165	116 978
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-784 144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 544	-104 931
Summa finansiella poster		-881 688	-104 931
Resultat efter finansiella poster		-189 523	12 047
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		-289 523	12 047
Årets resultat		-289 523	12 047

mu

BS

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 839 638	2 839 638
Inventarier, verktyg och installationer	5	952 065	1 016 379
Summa materiella anläggningstillgångar		3 791 703	3 856 017

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	399 144	1 183 288
Andra långfristiga fordringar		0	76 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		399 144	1 259 288
Summa anläggningstillgångar		4 190 847	5 115 305

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		123 000	273 000
Summa varulager		123 000	273 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		63 410	358 911
Fordringar hos koncernföretag		938 707	498 115
Övriga fordringar		336 685	7 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 051	111 581
Summa kortfristiga fordringar		1 376 853	975 999

Kassa och bank

Kassa och bank		14 976	21 596
Summa kassa och bank		14 976	21 596
Summa omsättningstillgångar		1 514 829	1 270 595

SUMMA TILLGÅNGAR

5 705 676

6 385 900

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

850 000

850 000

Summa bundet eget kapital

850 000

850 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 166 974

1 154 927

Årets resultat

-289 523

12 047

Summa fritt eget kapital

877 451

1 166 974

Summa eget kapital

1 727 451

2 016 974

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 670 787

1 670 787

Övriga skulder

-224 998

0

Summa långfristiga skulder

1 445 789

1 670 787

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

224 998

600 012

Leverantörsskulder

108 599

342 876

Skulder till koncernföretag

1 341 492

1 236 150

Skatteskulder

1

5

Övriga skulder

807 346

449 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

70 000

Summa kortfristiga skulder

2 532 436

2 698 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 705 676

6 385 900

2023073102755

W

BS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		0
	5 500 000	5 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 839 638	2 839 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 839 638	2 839 638
Utgående redovisat värde	2 839 638	2 839 638

MW

BS

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 166 916	7 797 854
Försäljningar/utrangeringar	-267 825	-630 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 899 091	7 166 916
Ingående avskrivningar	-6 150 537	-6 435 441
Försäljningar/utrangeringar	204 165	515 861
Årets avskrivningar	-654	-230 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 947 026	-6 150 537
Utgående redovisat värde	952 065	1 016 379

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 288	2 383 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 383 288	2 383 288
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Årets nedskrivningar	-784 144	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 984 144	-1 200 000
Utgående redovisat värde	399 144	1 183 288

Not 8 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

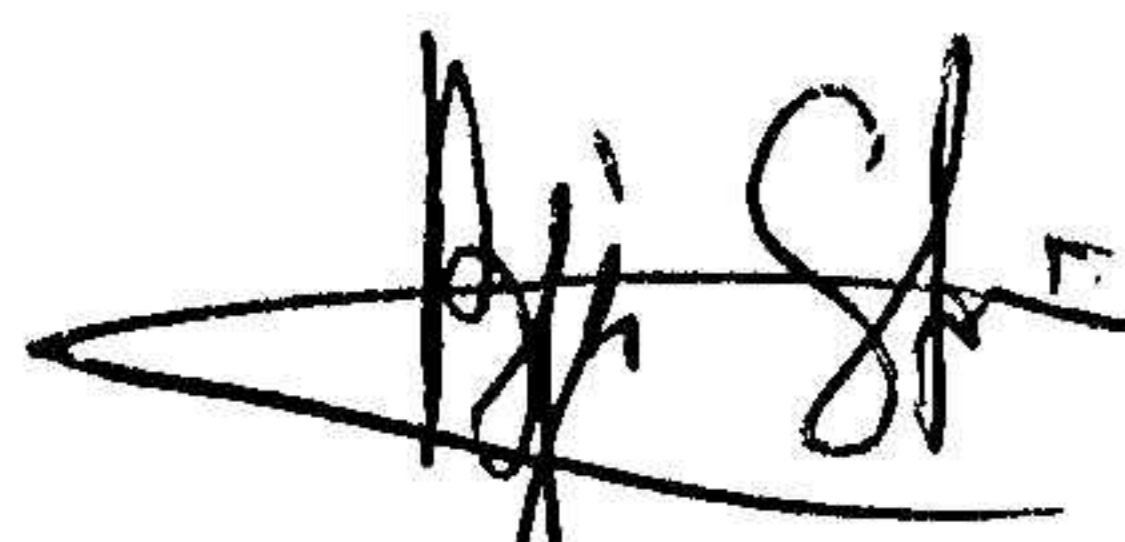
	2022-12-31	2021-12-31
Reverslån	1 045 757	1 145 765
	1 045 757	1 145 765

Huddinge 2023-07-27



Matti Väyrynen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-27



Björn Sténson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property & MontageTeam Länna AB
Org.nr 556872-0212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Property & MontageTeam Länna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property & MontageTeam Länna ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property & MontageTeam Länna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Property & MontageTeam Länna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Property & MontageTeam Länna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid 7 tillfällen under året har mervärdeskatt deklarerats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Älvsjö den 27 juli 2023



Björn Sténson
Auktoriserad revisor