

Årsredovisning för  
**Munkåns Fastigheter AB**

556298-5183

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niclas Forsström  
Styrelseledamot

2025-10-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Munkåns Fastigheter AB, 556298-5183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget kommer att bedriva handel med fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning		31	269	0
Resultat efter finansiella poster	1	-15	103	-37
Soliditet %	57,7	58,3	74,9	91

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	277 842	-14 840
Balanseras i ny räkning			-14 841	14 840
Årets resultat				848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>263 001</b>	<b>848</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	263 001
Årets resultat	848
<b>Summa</b>	<b>263 849</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	263 849
<b>Summa</b>	<b>263 849</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	31 198
Övriga rörelseintäkter		66 396	-5
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>66 396</b>	<b>31 193</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 653	-45 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 653</b>	<b>-45 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>743</b>	<b>-14 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>105</b>	<b>-214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>848</b>	<b>-14 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>848</b>	<b>-14 840</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>848</b>	<b>-14 840</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	320 575	320 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	289 835	289 835
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>610 410</b>	<b>610 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>610 410</b>	<b>610 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 531	23 032
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 531</b>	<b>23 032</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 282	23 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 282</b>	<b>23 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 813</b>	<b>46 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>665 223</b>	<b>656 667</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		263 001	277 842
Årets resultat		848	-14 840
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>263 849</b>	<b>263 002</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>383 849</b>	<b>383 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		798	0
Skulder till koncernföretag		252 720	252 720
Skatteskulder		22 855	15 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 374</b>	<b>273 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>665 223</b>	<b>656 667</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	470 575	470 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>470 575</b>	<b>470 575</b>
Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>320 575</b>	<b>320 575</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	289 835	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		289 835
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>289 835</b>	<b>289 835</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>289 835</b>	<b>289 835</b>

## Underskrifter

Fristad

Niclas Forsström 2025-10-22  
Niclas Forsström Datum  
Styrelseordförande

Sören Eriksson 2025-10-23  
Sören Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Bo Edvinson 2025-10-22  
Bo Edvinson Datum  
Styrelseledamot