

ÅRSREDOVISNING

för

FAMILJEN BERGDAHLS KONSULT I PITEÅ AB

559161-3061

räkenskapsåret

2025

Org.nr 559161-3061

2026032302727

ÅRSREDOVISNING FÖR FAMILJEN BERGDAHLS KONSULT I PITEÅ AB

Räkenskapsåret 2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt annan därmed förenlig verksamhet i Piteå kommun .

| Flerårsöversikt | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Omsättning | 3 134 747 | 3 464 515 | 1 614 417 | 943 138 |
| Resultat före dispositioner | 1 305 504 | 1 082 371 | 405 660 | 77 464 |
| Balansomslutning | 9 494 112 | 7 591 442 | 5 209 851 | 3 923 369 |
| Soliditet | 25 % | 18 % | 10 % | 5 % |
| Medelantal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 911 048 |
| Årets resultat | | 542 095 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>1 453 143</u> |

Förslag till disposition av bolagets resultat

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Till bolagsstämmans förfogande står | |
| - från föregående år balanserad vinst | 911 048 |
| - årets resultat | 542 095 |
| | <u>1 453 143</u> |

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Styrelsen föreslår att | |
| - till nästkommande år balanseras | <u>1 453 143</u> |

RESULTATRÄKNINGAR

2025

2024

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 134 747

3 464 515

Vinst avyttring anläggningstillgångar

651 167

250 000

3 785 914

3 714 515

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-108 622

-227 046

Övriga externa kostnader

-1 368 477

-1 560 736

Personalkostnader

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-654 744

-497 123

-2 131 843

-2 284 905

Rörelseresultat

1 654 071

1 429 610

Resultat från finansiella investeringar

Ränteintäkter

1 433

761

Räntekostnader

-350 000

-348 000

Resultat efter finansiella kostnader

1 305 504

1 082 371

Bokslutsdispositioner

Avskrivningar över\under plan

-623 000

-128 000

Resultat före skatt

682 504

954 371

Skatt på årets resultat

-140 409

-196 443

Årets resultat

542 095

757 928

2026032302728

2026032302729

| BALANSRÄKNINGAR | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 5 498 368 | 4 019 297 |
| Inventarier och verktyg | 2 | 2 251 000 | 1 635 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 749 368 | 5 654 297 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 486 841 | 317 964 |
| Övriga fordringar | | 331 554 | 48 885 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 730 | 12 195 |
| | | <u>835 125</u> | <u>379 044</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | 909 619 | 1 558 101 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 744 744 | 1 937 145 |
| Summa tillgångar | | <u>9 494 112</u> | <u>7 591 442</u> |

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserad vinst | 911 048 | 153 120 |
| Årets resultat | 542 095 | 757 928 |
| | <u>1 453 143</u> | <u>911 048</u> |
| Summa eget kapital | 1 503 143 | 961 048 |
| Obeskattade reserver | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 1 130 000 | 507 000 |

2026032302730

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skuld till aktieägare | 5 800 000 | 5 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörskulder | 148 704 | 120 348 |
| Skatteskuld | 312 117 | 242 327 |
| Övriga skulder | 526 548 | 681 719 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 73 600 | 79 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 060 969 | 1 123 394 |
| Summa eget kapital och skulder | <u>9 494 112</u> | <u>7 591 442</u> |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och utgör för

- byggnader 4%
- inventarier och verktyg 15 %

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

| Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ställda säkerheter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Eventalförpliktelser | <u>0</u> | <u>0</u> |


Not 1 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 4 384 422 | 3 534 222 |
| Inköp | 1 637 148 | 850 200 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>6 021 570</u> | <u>4 384 422</u> |
| Ingående avskrivningar | 365 125 | 222 982 |
| Årets avskrivningar | 158 077 | 142 143 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>523 202</u> | <u>365 125</u> |
| Redovisat värde | <u>5 498 368</u> | <u>4 019 297</u> |

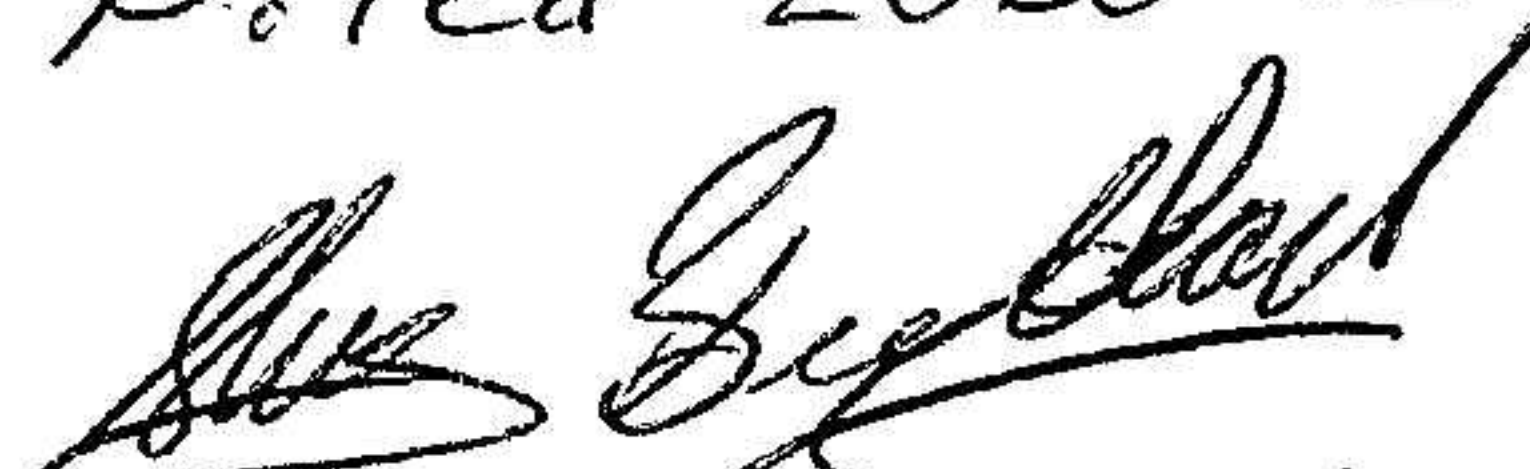
Not 2 Inventarier och verktyg

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 362 974 | 1 256 994 |
| Inköp | 1 940 000 | 1 105 980 |
| Försäljningar/utrangeringar | -978 980 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>3 323 994</u> | <u>2 362 974</u> |
| Ingående avskrivningar | 727 974 | 372 994 |
| Försäljningar/utrangeringar | -151 647 | 0 |
| Årets avskrivningar | 496 667 | 354 980 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>1 072 994</u> | <u>727 974</u> |
| Redovisat värde | <u>2 251 000</u> | <u>1 635 000</u> |

Piteå 2026-03-02


Hans Bergdahl

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit å ordinarie bolagsstämma med aktieägarna den 2 mars 2026 fastställd. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Piteå 2026-03-04

Hans Bergdahl

1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954
1955-1956
1957-1958
1959-1960
1961-1962
1963-1964
1965-1966
1967-1968
1969-1970
1971-1972
1973-1974
1975-1976
1977-1978
1979-1980
1981-1982
1983-1984
1985-1986
1987-1988
1989-1990
1991-1992
1993-1994
1995-1996
1997-1998
1999-2000
2001-2002
2003-2004
2005-2006
2007-2008
2009-2010
2011-2012
2013-2014
2015-2016
2017-2018
2019-2020
2021-2022
2023-2024
2025-2026
2027-2028
2029-2030
2031-2032
2033-2034
2035-2036
2037-2038
2039-2040
2041-2042
2043-2044
2045-2046
2047-2048
2049-2050
2051-2052
2053-2054
2055-2056
2057-2058
2059-2060
2061-2062
2063-2064
2065-2066
2067-2068
2069-2070
2071-2072
2073-2074
2075-2076
2077-2078
2079-2080
2081-2082
2083-2084
2085-2086
2087-2088
2089-2090
2091-2092
2093-2094
2095-2096
2097-2098
2099-2100