

Årsredovisning

för

Ekberg Invest Fastighets AB

559310-3509

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Olov Ekberg, Styrelseledamot
2023-10-09

Styrelsen för Ekberg Invest Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året gjort större investeringar i fastigheten samt hyresgästanpassning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
		(15 mån)
Nettoomsättning	465	719
Resultat efter finansiella poster	-637	440
Soliditet (%)	7,1	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		349 713	374 713
Balanseras i ny räkning		349 713	-349 713	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-636 734	-636 734
Belopp vid årets utgång	25 000	949 713	-636 734	337 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	949 713
årets förlust	-636 734
	312 979
disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 979
	312 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-04-06 -2022-06-30 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		465 306	718 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 306	718 870
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 870	-49 840
Övriga externa kostnader		-850 373	-107 880
Personalkostnader	2	-131 059	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 979	-120 600
Summa rörelsekostnader		-1 102 281	-278 320
Rörelseresultat		-636 975	440 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-84
Summa finansiella poster		241	-84
Resultat efter finansiella poster		-636 734	440 466
Resultat före skatt		-636 734	440 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-90 753
Årets resultat		-636 734	349 713

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 364 180	4 350 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 512	90 027
Summa materiella anläggningstillgångar		4 469 692	4 440 094
Summa anläggningstillgångar		4 469 692	4 440 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		178 076	160 639
Övriga fordringar		21 140	122 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga fordringar		199 216	293 310
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 374	230 973
Summa kassa och bank		85 374	230 973
Summa omsättningstillgångar		284 590	524 283
SUMMA TILLGÅNGAR		4 754 282	4 964 377

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		949 713	0
Årets resultat		-636 734	349 713
Summa fritt eget kapital		312 979	349 713
Summa eget kapital		337 979	374 713
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 104 861	4 387 066
Summa långfristiga skulder		4 104 861	4 387 066
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 419	76 949
Skatteskulder		96 767	91 340
Övriga skulder		23 041	34 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 215	0
Summa kortfristiga skulder		311 442	202 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 754 282	4 964 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-04-06 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 460 694	
Inköp byggnad	112 358	2 364 088
Inköp mark		2 096 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 573 052	4 460 694
Ingående avskrivningar	-110 627	
Årets avskrivningar	-98 245	-110 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 872	-110 627
Utgående redovisat värde	4 364 180	4 350 067

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Inköp	36 219	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 219	100 000
Ingående avskrivningar	-9 973	
Årets avskrivningar	-20 734	-9 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 707	-9 973
Utgående redovisat värde	105 512	90 027

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-4 104 861	-4 387 066
	-4 104 861	-4 387 066

Stockholm 2023-10-09

Per Olov Håkan Ekberg
Per Olov Håkan Ekberg