

# Årsredovisning

för

## Lilleland Fastigheter AB

556671-1064

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Coster, Styrelseledamot

2024-07-17

Styrelsen för Lilleland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva konsultationsverksamhet inom ekonomi-, finans, och fastighetsfrågor, köp och försäljning av fast egendom, värdepapperförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	470,84	414,64	410,35	400,65
Resultat efter finansiella poster	-17,77	-311,00	-72,74	-0,44
Soliditet (%)	9,57	10,43	18,54	21,28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	539 697	-319 484	<b>320 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-319 484	319 484	<b>0</b>
Årets resultat			-35 225	<b>-35 225</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>220 213</b>	<b>-35 225</b>	<b>284 988</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 212
årets förlust	-35 225
	<b>184 987</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	184 987
	<b>184 987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		470 840	414 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>470 840</b>	<b>414 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 454	-247 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 576	-61 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 030</b>	<b>-309 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 810</b>	<b>105 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-590 712	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		867	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		487 387	-351 991
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-142 123	-64 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244 581</b>	<b>-416 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 771</b>	<b>-311 001</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 771</b>	<b>-311 001</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 454	-8 483
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 225</b>	<b>-319 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 387 326	2 443 597
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	42 439	47 744
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 429 765</b>	<b>2 491 341</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	368 177	482 640
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>368 177</b>	<b>482 640</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 797 942</b>	<b>2 973 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		50 695	48 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 695</b>	<b>48 707</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 502	44 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 502</b>	<b>44 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 197</b>	<b>93 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 977 139</b>	<b>3 067 587</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 212	539 697
Årets resultat		-35 225	-319 484
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>184 987</b>	<b>220 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>284 987</b>	<b>320 213</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 072 000	2 128 000
Skulder till koncernföretag		473 750	473 750
Övriga skulder		17 985	17 985
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 563 735</b>	<b>2 619 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 000	56 000
Leverantörsskulder		10 947	20 457
Övriga skulder		4 477	4 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 993	46 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 417</b>	<b>127 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 977 139</b>	<b>3 067 587</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	30 691	20 940
	<b>30 691</b>	<b>20 940</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 456 475	3 456 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 456 475</b>	<b>3 456 475</b>
Ingående avskrivningar	-1 012 878	-956 607
Årets avskrivningar	-56 271	-56 271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 069 149</b>	<b>-1 012 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 387 326</b>	<b>2 443 597</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 049	0
Inköp	0	53 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 049</b>	<b>53 049</b>
Ingående avskrivningar	-5 305	0
Årets avskrivningar	-5 305	-5 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 610</b>	<b>-5 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 439</b>	<b>47 744</b>



### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 394 974	1 375 774
Inköp	88 024	19 200
Försäljningar	-695 752	
Omklassificeringar	5 887	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>793 133</b>	<b>1 394 974</b>
Ingående nedskrivningar	-912 334	-560 343
Återförda nedskrivningar	487 377	
Årets nedskrivningar		-351 991
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-424 957</b>	<b>-912 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 176</b>	<b>482 640</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	224 000	224 000
Förfaller senare än 5 år	1 904 000	2 395 735
	<b>2 128 000</b>	<b>2 619 735</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 040 000	3 040 000
	<b>3 040 000</b>	<b>3 040 000</b>

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Runsås Invest AB, org.nr 556669-6778, säte i Göteborg.

Göteborg 2024-07-16

*Niclas Coster*  
Niclas Coster