

Årsredovisning
för
Hanisch Mäkleri AB
559166-6010

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Hanisch, Styrelseledamot
2026-02-11

Styrelsen för Hanisch Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Strängnäs kommun med omnejd. Företaget är franchisetagare i den rikstäckande mäklarkedjan Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 043	866	881	0
Resultat efter finansiella poster	295	23	242	57
Soliditet (%)	15,8	16,8	32,0	18,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 050	20 271	112 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 271	-20 271	0
Årets resultat			595 110	595 110
Belopp vid årets utgång	50 000	62 321	595 110	707 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 321
årets vinst	595 110
	657 431
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	350 000
	307 431
	657 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 043 412	866 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 043 412	866 062
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 560	-94 911
Personalkostnader	2	-957 529	-586 940
Summa rörelsekostnader		-1 125 089	-681 851
Rörelseresultat		-81 677	184 211
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		675 000	-151 534
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 987	501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 200	-10 345
Summa finansiella poster		676 787	-161 378
Resultat efter finansiella poster		595 110	22 833
Resultat före skatt		595 110	22 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 562
Årets resultat		595 110	20 271

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	43 750	45 000
Andra långfristiga fordringar	4	30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		73 750	45 000
Summa anläggningstillgångar		73 750	45 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		-126	6 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 188	5 524
Summa kortfristiga fordringar		191 062	12 369
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		892 758	612 049
Summa kassa och bank		892 758	612 049
Summa omsättningstillgångar		1 083 820	624 418
SUMMA TILLGÅNGAR		1 157 570	669 418

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 321	42 050
Årets resultat		595 110	20 271
Summa fritt eget kapital		657 431	62 321
Summa eget kapital		707 431	112 321
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	7 631
Summa långfristiga skulder		0	7 631
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	91 668
Förskott från kunder		42 856	0
Leverantörsskulder		5 540	0
Skulder till koncernföretag		237 734	380 000
Skatteskulder		12 906	1 655
Övriga skulder		151 104	67 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	8 500
Summa kortfristiga skulder		450 139	549 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 157 570	669 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	552 150
Försäljningar	-1 250	-505 000
Omklassificeringar		-2 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 750	45 000
Utgående redovisat värde	43 750	45 000

Hanisch Mäkleri AB äger 100% av aktierna i LFF Strängnäs/Mariefred AB, org nr 559292-9698, säte Strängnäs och 75% av aktierna i LFF Mariefred AB, org nr 559446-9297, säte Strängnäs.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
Utgående redovisat värde	30 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	-7 631
	0	-7 631

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sebastian Hanisch
Sebastian Hanisch

2026-02-11