

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 289 AB

Organisationsnummer: 559086-9995
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 233 AB, 559083-5384.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission.

Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -322 | -136 | -76 | -7 |
| Soliditet (%) | 0,4 | 0,6 | 0,7 | 4,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 135 027 | -134 108 | 50 919 |
| Utdelning | | -900 | | -900 |
| Balanseras i ny räkning | | -134 108 | 134 108 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 20 | 0 | 50 020 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 20 |
| Årets resultat | 0 |
| Medel att disponera | 20 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 20 |
| Summa | 20 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 2 | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 503 | -1 502 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 503 | -1 502 |
| Rörelseresultat | | -1 503 | -1 502 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -320 935 | -134 108 |
| Summa finansiella poster | | -320 935 | -134 108 |
| Resultat efter finansiella poster | | -322 438 | -135 610 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 502 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 322 438 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 322 438 | 1 502 |
| Resultat före skatt | | 0 | -134 108 |
| Årets resultat | | 0 | -134 108 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 12 270 699 | 8 718 007 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 270 699 | 8 718 007 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 270 699 | 8 718 007 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 270 699 | 8 718 007 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 20 | 135 027 |
| Årets resultat | | 0 | -134 108 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 | 919 |
| Summa eget kapital | | 50 020 | 50 919 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 12 217 954 | 8 368 876 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 217 954 | 8 368 876 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 725 | 298 212 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 725 | 298 212 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 270 699 | 8 718 007 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -320 935 | -134 108 |

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 718 007 | 6 891 311 |
| Nedlagda utgifter | 3 552 692 | 1 826 696 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 270 699 | 8 718 007 |
| Redovisat värde | 12 270 699 | 8 718 007 |

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24