

Årsredovisning

för

Hårdvallsfloden 3 AB

Org.nr. 559473-3635

Räkenskapsåret

2024-02-23 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Simon, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Hårdvallsfloden 3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-23-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets första verksamhetsår, förkortat från 2024-02-23 - 2024-12-31.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ingått i en fission där Sons of Kville AB, org.nr 556472-1792, upplösts och dess tillgångar och skulder övertagits av Hårdvallsfloden 3 AB, org.nr 559473-3635, Hårdvallsfloden 5&7 AB, org.nr 559473-3643, och Trädesfloden 6-8 AB, org.nr 559473-4088. Fissionen genomfördes den 5 juni 2024. Hårdvallsfloden 3 AB övertog i samband med fissionen fastigheten Göteborg Brämaregården 47:6 med tillhörande tillgångar och skulder.

Bolaget har undertecknat köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Göteborg Brämaregården 47:6. Äganderätten till fastigheten övergick den 26 juni 2024 och tillträdesdag förväntas ske under 2025, dock senast 26 juni 2026. Fastighetsöverlåtelsen sker inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	779 008
Resultat efter finansiella poster	-517 387
Soliditet (%)	47,76

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	14 600 000	0	14 600 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Fusionsdifferens	0	171 949	0	171 949
Årets resultat	0	0	-517 387	-517 387
Belopp vid årets utgång	25 000	14 771 949	-517 387	14 279 562

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 771 949
Årets resultat	-517 387
Summa	14 254 562

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 254 562
Summa	14 254 562

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-02-23 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		779 008
Övriga rörelseintäkter		44 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		823 598
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-185 105
Övriga externa kostnader		-17 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 420
Summa rörelsekostnader		-523 953
Rörelseresultat		299 645
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-817 032
Summa finansiella poster		-817 032
Resultat efter finansiella poster		-517 387
Resultat före skatt		-517 387
Årets resultat		-517 387

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	23 515 462
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	439 824
Summa materiella anläggningstillgångar		23 955 285
Summa anläggningstillgångar		23 955 285
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		5 942 762
Summa kortfristiga fordringar		5 942 762
Kassa och bank		
Kassa och bank		639
Summa kassa och bank		639
Summa omsättningstillgångar		5 943 401
SUMMA TILLGÅNGAR		29 898 686

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 771 949

Årets resultat

-517 387

Summa fritt eget kapital

14 254 562

Summa eget kapital

14 279 562

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 596 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 624

Summa kortfristiga skulder

15 619 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 898 686

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Fusion	26 561 150
Utgående anskaffningsvärden	26 561 150
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Fusion	-2 724 269
Årets avskrivningar	-321 419
Utgående avskrivningar	-3 045 688
Redovisat värde	23 515 462

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Ovan nämnda rader benämnda fusion avser Bolagets tilldelning från fission och ej fusion.

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	439 823
Utgående anskaffningsvärden	439 823
Redovisat värde	439 823

Not 4 – Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Emil Simon

Camilo Adrian

2025-06-12

2025-06-12

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot