

Fastighetsbolaget Svedjan 7 AB
Org nr 559349-7703

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-30 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svedjan 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Nässjö den 2023-03-17


Andreas Hagejård

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten NÄSSJÖ SVEDJAN 7.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget avslutar härmed sitt första räkenskapsår och förvärvade under slutet av 2021 industrifastigheten NÄSSJÖ SVEDJAN 7.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera om efter räkenskapsårets utgång.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Bildande av bolag 2021-11-30	25 000		25 000
Årets resultat	—	-9 238	-9 238
Eget kapital 2022-12-31	25 000	-9 328	15 762

Aktiekapitalet består av 25.000 st A-aktier.

Förslag till behandling av förlust

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Årts förlust		-9 238
	kronor	<u>-9 238</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -9 238 kronor, överförs i ny räkning.

Att 

Resultaträkning

Not

2021-11-30
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-12 060

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 178

Summa rörelsens kostnader

-89 238

Rörelseresultat

-89 238

Resultat efter finansiella poster

-89 238

Bokslutsdispositioner

2

80 000

Årets förlust

-9 238

Att
/

2023071411317

2023071411318

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 931 819

Summa anläggningstillgångar

1 931 819

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

19 230

Summa omsättningstillgångar

19 230

Summa tillgångar

1 951 049

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets förlust

-9 238

Summa eget kapital

15 762

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 928 997

Summa långfristiga skulder

1 928 997

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

6 290

Summa kortfristiga skulder

6 290

Summa eget kapital och skulder

1 951 049

Att
9/

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader 25 år

Intäkter

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. *Alt*

2023071411320

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-11-30 <u>-2022-12-31</u>
Mottagna koncernbidrag	80 000
Summa	<u>80 000</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2021-11-30 <u>-2022-12-31</u>
Inköp	2 008 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 008 997
Årets avskrivningar	<u>-77 178</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 178
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 931 819</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	1 852 280
Bokfört värde mark i Sverige	79 539

Alt
S

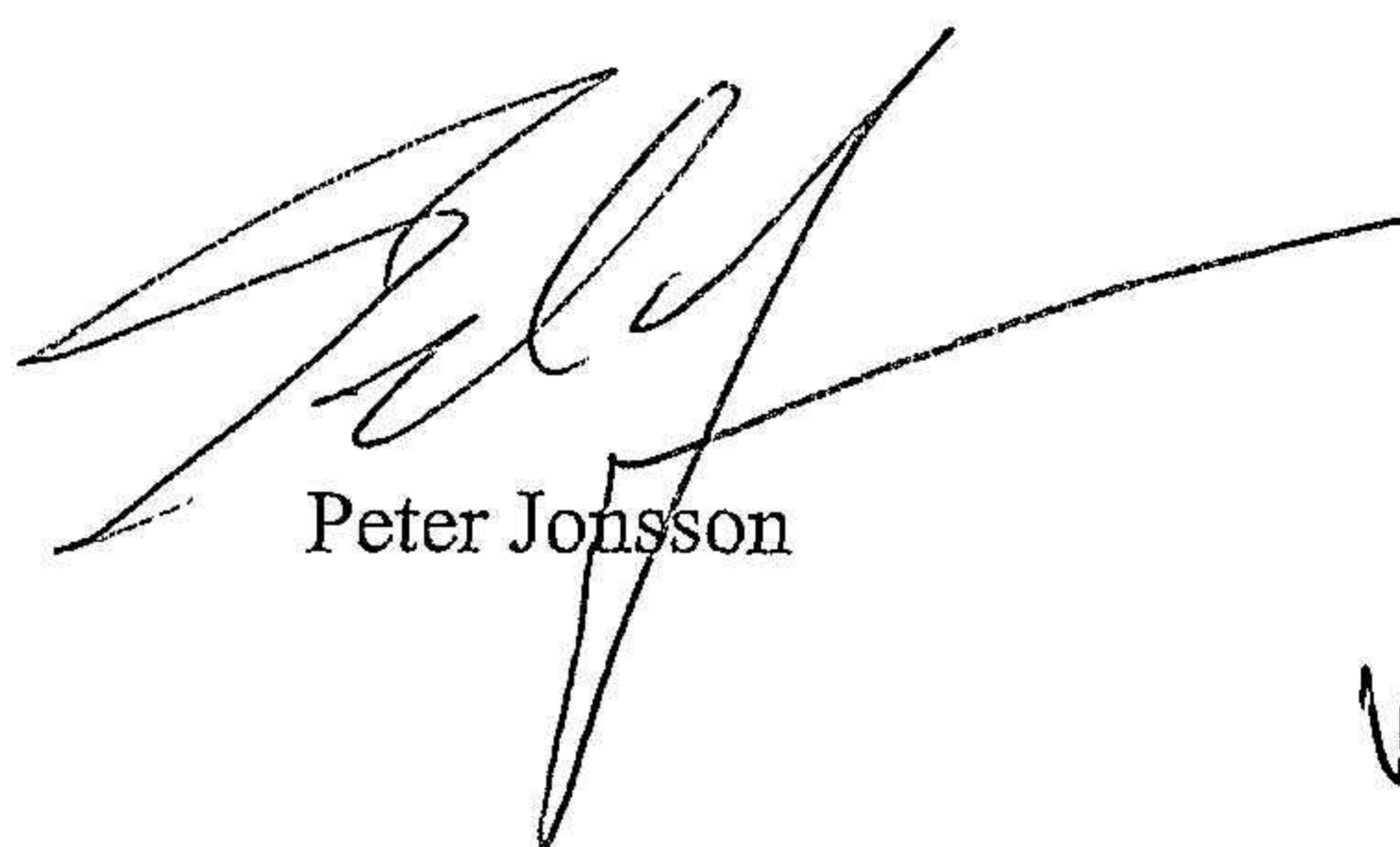
Not 4 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linab Invest Aktieföretag, org.nr 556901-5307, med säte i Nässjö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-17 för fastställelse.

Nässjö 2023-02-28

Andreas Hagejård
Andreas Hagejård
Styrelseordförande


Peter Jonsson

*Vidimeras:
Andreas Hagejård*

2023071411321